

Költözzön Csobánka egyik legcsendesebb, panorámás részére!



Irányár:

114 000 000 Ft1 085 714 Ft/m²**298 625 EUR**

MNB köz. árf. 2025.11.28

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Csobánka

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Lajkó Tamás

Hitelszakértő, ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 559 9998

E-mail: tamas.lajko@h36.hu

Leírás:

Egy vadonatúj, panorámás, világos, tágas és modern otthonba - ahol a nyugalom, a minőség és a természet közelsége találkozik!

Ha olyan otthont keres, ami:

- új építésű
- azonnal költözhető (akár 2 hónapon belül)
- saját kerttel és terasszal rendelkezik
- még ön választhatja ki a burkolatokat,
- CSOK + és 3% kamattámogatott hitel igényelhető rá
-akkor ez az ikerház önnek való!

Főbb jellemzők:

- 105 m² lakótér: 3 hálószoba + világos nappali
- 2 fürdőszoba + külön WC, külön gardróbzsoba
- 20 m²-es terasz- tökéletes reggeli kávézáshoz vagy esti pihenéshez
- 662 m² saját kert, ideális gyerekeknek, kerti partikhoz vagy akár egy kis medencéhez is
- Modern hőszivattyús padlófűtés + menyezett hűtés-fűtés előkészítve
- Hang és hőszigetelt falazat, saját elválasztó fallal - az ikerház másik fele szinte "nem is létezik"
- Világos, napfényes belső terek
- Belső burkolatok választhatók - teljes mértékben saját ízlésre szabható

A ház Csobánka központjához közel, de mégis egy csendes mellékutcában, átmenő forgalom nélkül helyezkedik el - a nyugalom garantált!

Ideális választás családoknak, fiatal pároknak vagy akár befektetésre is - egy olyan ház, ami nem csak otthon, de értékálló befektetés is!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Ikerház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Hőszivattyús**Ingatlan állapota:** Új**Tájéolás lakóingatlanál:** D**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** A++**Alapterület:** 105 m²**Telek területe:** 662 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 20 m²**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 2025**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 20 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Egyéb extrák:** Napelem telepítésre, mennyezet hűtés-fűtésre és riasztó kiépítésre előkészítve**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 300 m**Bolt távolsága kb:** 300 m**Iskola/óvoda távolsága:** 300 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

114 000 000 Ft | Csobánka

Eladó - Ház

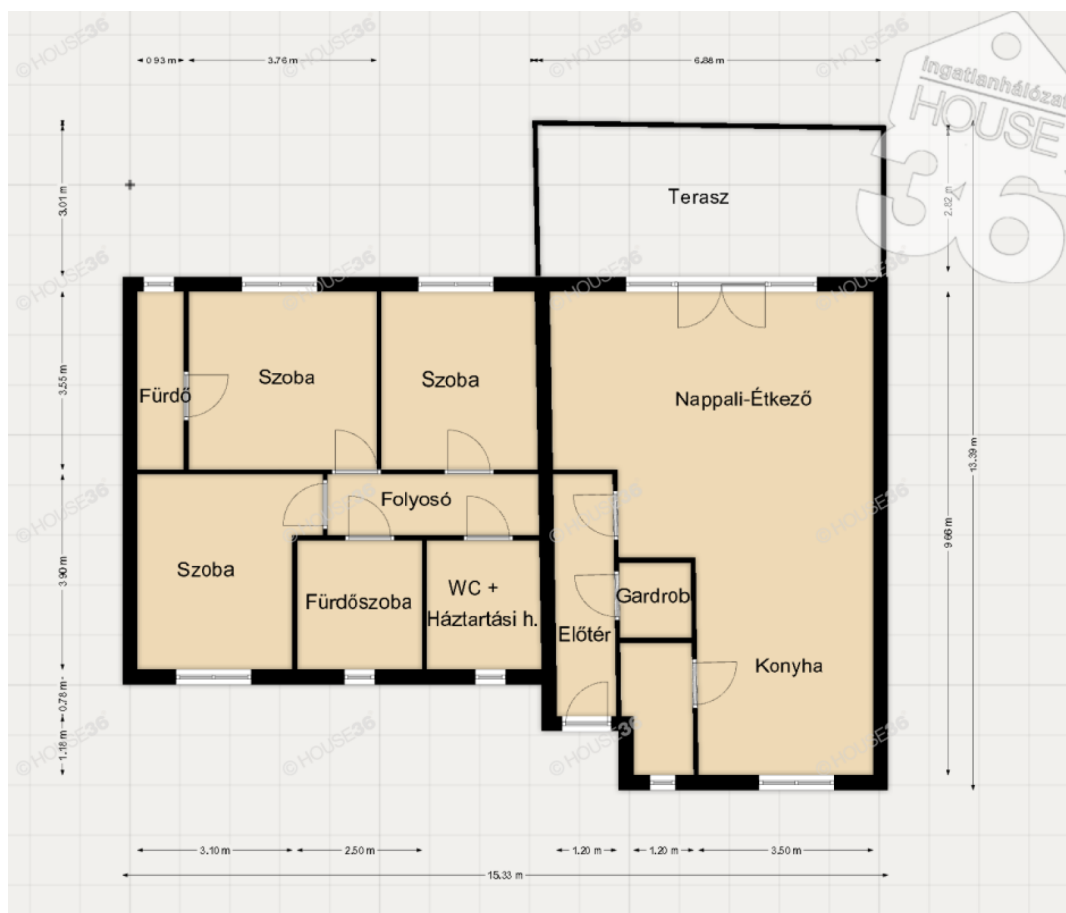
**Költözzön Csobánka egyik legcsendesebb,
panorámás részére!**

Az Ön kapcsolattartója

Lajkó Tamás

Hitelszakértő, ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 559 9998

E-mail: tamas.lajko@h36.hu

Alaprajz