

## Eladó, 1 szobás ház garázzsal és melléképülettel Kecskeméten a Hunyadvárosban!



Irányár:

23 900 000 Ft

**22 300 000 Ft**853 571 Ft/m<sup>2</sup>**796 429 Ft/m<sup>2</sup>**

62 740 EUR

**58 539 EUR**

MNB köz. árf. 2025.12.02

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hunyadváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Vezsenyi Gábor**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 336 3821

E-mail: gabor.vezsenyi@h36.hu

## Leírás:

**Kecskeméten a Hunyadvárosban 1 szobás téglaház garázzsal elérhető áron!!****Főbb jellemzők:**

- Telek mérete: 1449 m<sup>2</sup>
- Lakóépület: 28 m<sup>2</sup>-es téglaház
- Garázs és melléképület** tartozik hozzá
- Bolt, iskola, óvoda, gyógyszertár, orvosi rendelő, belváros **1 km-en belül**.

**Állapot:**

- Teljes külső felújítás**on esett át
- Új tető
- Új műanyag nyílászárók redőnnyel
- Új külső homlokzat

**Közművek:**

- Városi víz, villany
- Fűtő kút
- Csatorna az utcában

**Egyéb információ:**

- Ingatlan típusa: Gazdasági épület, **saját házával, belterületen**
- Nem kell kifüggeszteni

**Befejezett állapotban átvehető:**

- Kialakított fürdőszoba és konyha konyhabútorral
- Burkolatok szabadon választhatók
- Klímás fűtés
- Ár: 26,9 millió Ft (befejezett állapotban)

Csak készpénzes vásárlás lehetséges.

**A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!**

## Műszaki adatok:

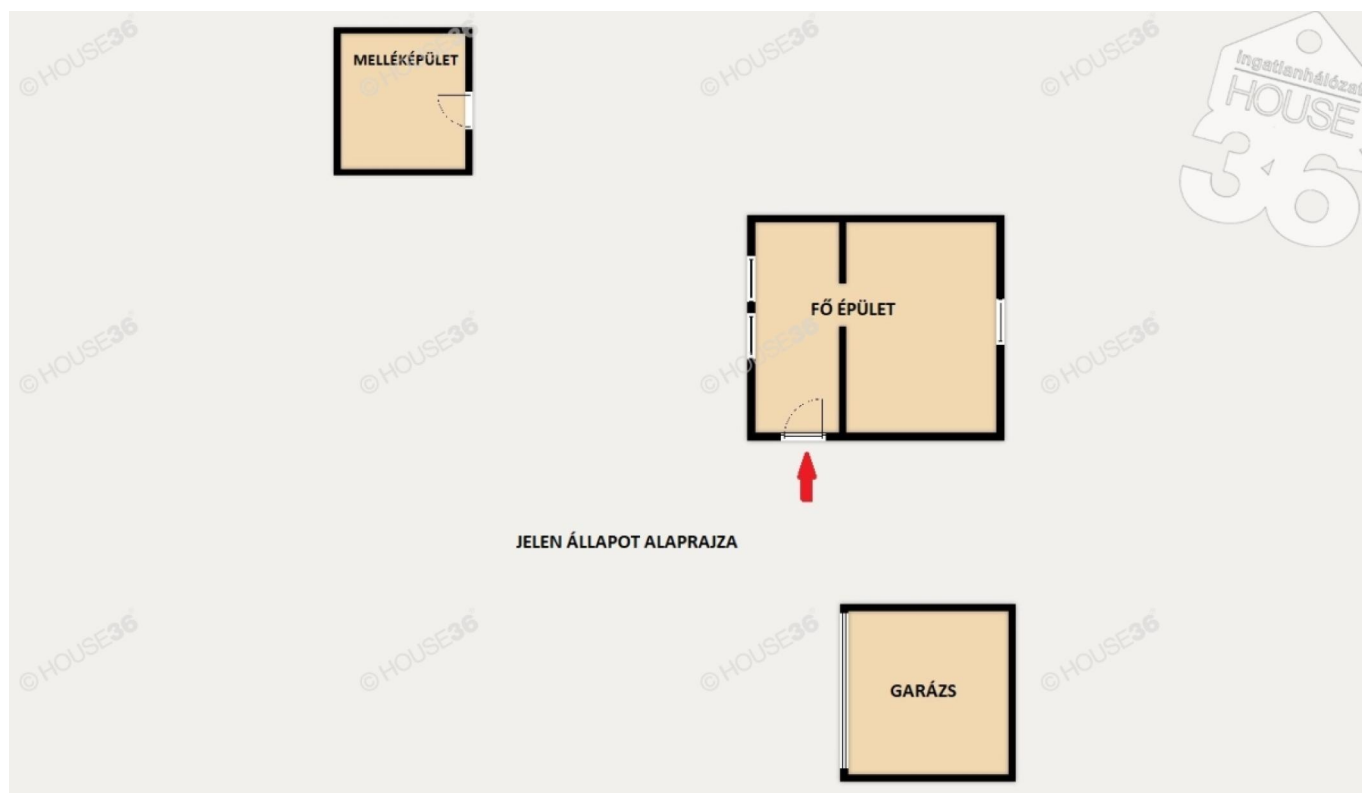
**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Egyedi fűtési mód**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló**Közművek:** Villany, Városi víz, Fűtő kút**Alapterület:** 28 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 1449 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2005**Felújítás éve:** 2024**Pince van:** ---**Műszaki felújítások:** Nyílászárócseré, Tetőcseré**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Betonút melletti:** Nem**Közüvilágítás:** Van**Földút hossza kb (betonúttól):** 50 m**Buszmegálló távolsága kb:** 350 m**Bolt távolsága kb:** 350 m**Iskola/óvoda távolsága:** 450 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

~~23 900 000 Ft~~  
**22 300 000 Ft** | Kecskemét Hunyadiváros | Eladó - Ház

**Eladó, 1 szobás ház garázzsal és melléképülettel  
Kecskeméten a Hunyadivárosban!**



Az Ön kapcsolattartója  
**Vezsenyi Gábor**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: **+36 70 336 3821**  
E-mail: gabor.vezsenyi@h36.hu



Alaprajz