

Azonnal költözhető, új építésű ház Kecskemét - Katonatelepen!



Irányár:

82 990 000 Ft

1 024 568 Ft/m²

217 856 EUR

MNB köz. árf. 2025.12.02

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Katonatelep | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Valastyán Mihály

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 30 161 2373

E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

Leírás:

**81 m²-es, nappali + 3 szobás, új építésű ház
Kecskemét - Katonatelepen!****Az ár tartalmazza a telek árát is!**

Jellemzői:

- telek 500 m²
- lakótér 81 m²
- 10 m² térkövezett terasz
- gáz-cirkó fűtés, Bosch 2300 kazánnal, padlófűtés
- 3 BOSCH klíma
- Porotherm főfalak
- 10 cm-es téglaválaszfalak (belső)
- Fa födém szerkezet láng és gombamentesítő anyaggal kezelve
- Cserép tetőfedés
- Műanyag, bukó-nyíló nyílászárók (3 rétegű, 6 légkamrás), biztonsági bejárati ajtó
- redőny, szúnyogháló
- 15 cm EPS homlokzati hőszigetelés
- Azonnal költözhető!

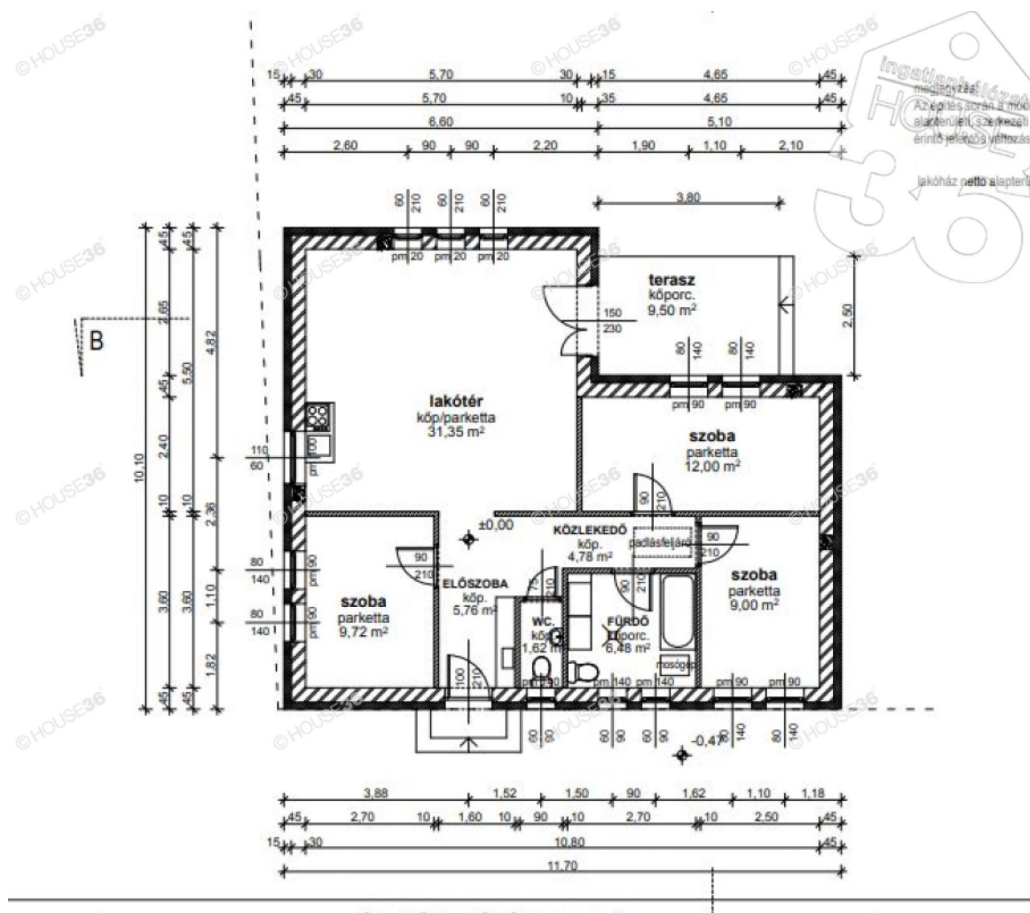
A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés, Klíma**Ingatlan állapota:** Új**Energetikai besorolás:** A+**Alapterület:** 81 m²**Telek területe:** 506 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 10 m²**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 4 db**Építés éve:** 2025**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 30 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálósval ellátva, Redőnyökkel ellátva**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):** 10000**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos kapu**Egyéb extrák:** 3 klíma**Betonút melletti:** Nem**Közvilágítás:** Van**Földút hossza kb (betonúttól):** 100 m**Buszmegálló távolsága kb:** 400 m**Bolt távolsága kb:** 400 m**Iskola/óvoda távolsága:** 500 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

82 990 000 Ft | Kecskemét Katonatelep | Eladó - Ház**Azonnal költözhető, új építésű ház
Kecskemét - Katonatelepen!**

Az Ön kapcsolattartója
Valastyán Mihály
 Vezető értékesítő ★ ★
 Tel.: +36 30 161 2373
 E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu



Alaprajz