

Ballószögi családi ház eladó!



Irányár:

119 900 000 Ft

106 750 000 Ft1 332 222 Ft/m²**1 186 111 Ft/m²**

306 877 EUR

273 221 EUR

MNB köz. árf. 2025.10.20

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Göbolyös Edó

Vezető értékesítő★

Tel.: +36 30 161 2378

E-mail: edit.gobolyos@h36.hu

Leírás:

Varázslatos otthon eladó.

Ez a csodálatos, **90 m²-es családi ház Ballószögön**, igazán különleges lehetőség mindazok számára, akik nemcsak egy otthont, hanem egy életstílust keresnek. A ház egy 700m²-es telken helyezkedik el, melyet egzotikus hangulatú kert ölel körül, tele olajfákkal, pálmákkal és banánfákkal. A gondozott zöld terület és a napsütéses délutánok nyújtotta pihenés és a kültéri, fűthető medence egyszerűen felejthetetlené teszik a mindennapokat. A tágas, 3,3 méter belmagasságú terek extra világosságot biztosítanak, az otthon szíve pedig egy tágas nappali, amelyhez három kényelmes hálószoba és egy gardrób tartozik. Az ingatlan fűtését modern elektromos padlófűtés, fali panelek és két hűtő-fűtő klíma biztosítja, mindezt egy 8 kW-os napelem rendszer működteti. Ennek köszönhetően az éves villanyszámla mindössze 4.000 Ft, mely tartalmazza a rendszerhasználati díjat is – ezen felül gyakorlatilag nulla költség keletkezik.

A terasz a ház igazi ékköve: 50 m²-es, ahol a 22 m²-es fedett rész nyári konyhaként funkcionál, beépített hűtővel és mosogatógéppel, a dupla gépkocsi beálló és az elektromos kapu biztosítja a könnyű hozzáférhetőséget és a kényelmet.

Jellemzői:

- 2023 építés
- 6 m²-es pince
- Téglá építés
- Nappali + 3 hálószoba
- Kültéri medence
- Nyári konyha, fedett terasz
- Villany, városi víz, fűtőkút

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Téglá

Homlokzati szig.: 12 cm

Fűtési mód: Elektromos napelemmel, Klíma

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Csatorna, Villany, Városi víz, Fűtőkút

Energetikai besorolás: B

Alapterület: 90 m²

Telek területe: 700 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 50 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2023

Pince van: Van

Pince területe: 5 m²

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szűnyoghálóval ellátva

Saját tároló mérete: 8m²

Extrák: Klíma, Elektromos kapu, Kerti sütőgető/szaletli, Kültéri medence, Napelem

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

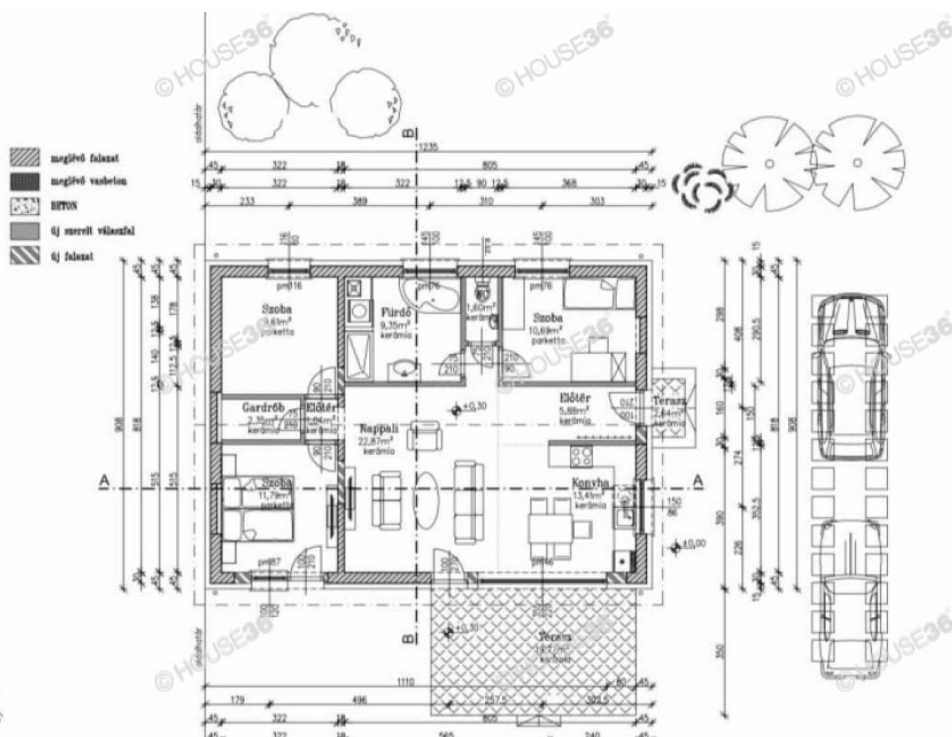
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

~~119 900 000 Ft~~ **106 750 000 Ft** | Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház

Ballószögi családi ház eladó!



Az Ön kapcsolattartója
Göbolyös Edó
Vezető értékesítő ★
Tel.: +36 30 161 2378
E-mail: edit.gobolyos@h36.hu



Alaprajz