

Közvetlen vízparti ház eladó Tiszaugon.



Irányár:

26 500 000 Ft

1 261 905 Ft/m²

67 593 EUR

MNB köz. árf. 2025.10.13

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Tiszaug

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Göbolyös Edő
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: +36 30 161 2378
 E-mail: edit.gobolyos@h36.hu

Leírás:

Eladó romantikus környezetben található mobil faház Tiszaugon – közvetlen vízparton, horgászok álma!
 Ponty jó, Ponty jó helyen!

Ha egy csendes, természetközeli, vízparti menedékről álmodik, ahol a horgászat csak egy karnyújtásnyira van, akkor ez az ingatlan Önnek szól! Tiszaug festői részén, közvetlen vízparton, eladó egy 1272 m²-es, termő gyümölcsfákkal és virágokkal körülölelt telek, rajta egy hangulatos, teljesen felszerelt 21 m²-es mobil faházzal.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- 1272 m²-es, tulajdoni lapon gyümölcsösként nyilvántartott telek,
- 21 m²-es fa mobilház: étkező, konyhasarok, hálószoba,
- Fűtése : Nobu fűtőpanel + 3,5 kW-os hűtő-fűtő klíma
- 9 m²-es fedett terasz, tökéletes pihenéshez
- Külön tároló, horgászfelszerelésnek ideális
- Angol típusú kerti WC, igény szerint fürdőszobává bővíthető
- Kerti tusoló – nyári felfrissülésre

Mesés, közvetlen vízparti kapcsolat – csak néhány lépés, és már dobhatja is a horgot!

Kecskeméttől mindössze 25 perc autóval, mégis egy teljesen más világba csöppen, ahol a madár csicsigés és a vízparti nyugalom veszi át a város zajának helyét.

Fontos tudnivalók: Az ingatlan kizárólag készpénzes vásárlók részére elérhető Nem hitelezhető A telek gyümölcsösként van nyilvántartva.

Tökéletes választás: Horgászoknak, természetkedvelőknek Hétfélig nyaralónak Akik egy igazi kis menedékre vágyanak a vízparton Ne maradjon le erről a páratlan lehetőségről – hívjon most, és nézze meg személyesen!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Egyéb

Fűtési mód: Egyedi fűtési mód, Klíma

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Villany, Fűtőút

Energetikai besorolás: G

Alapterület: 21 m²

Telek területe: 1272 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 9 m²

Szobák száma: 1 db

Pince van: Nincs

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

26 500 000 Ft | Tiszaug

Eladó - Ház

Közvetlen vízparti ház eladó Tiszaugon.

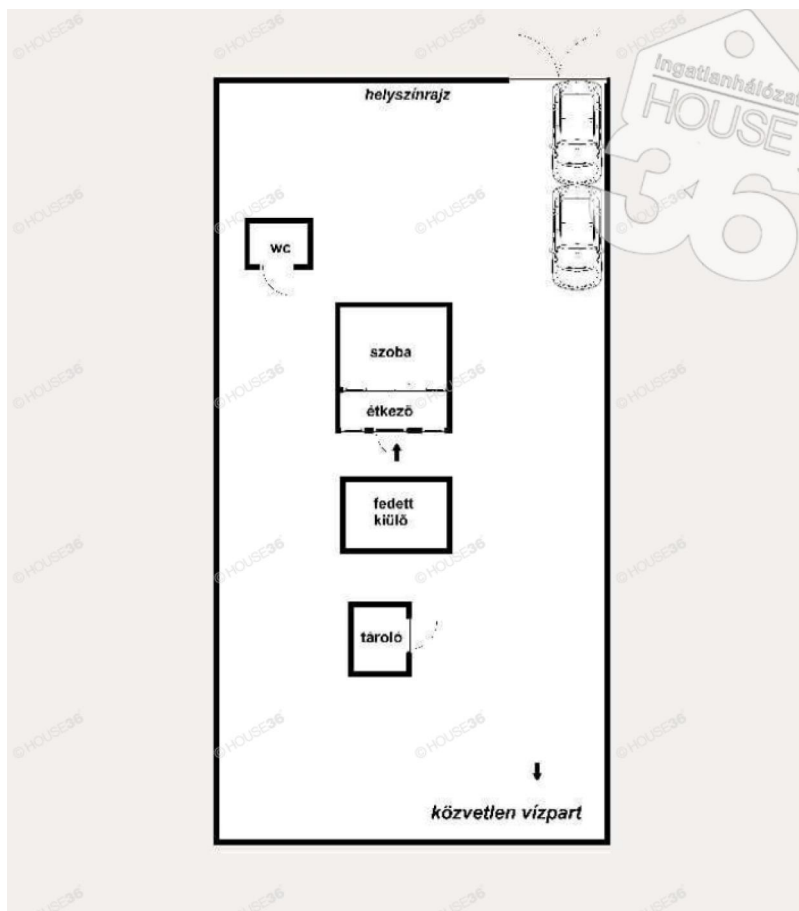
Az Ön kapcsolattartója

Göbolyös Edó

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 30 161 2378

E-mail: edit.gobolyos@h36.hu



Alaprajz