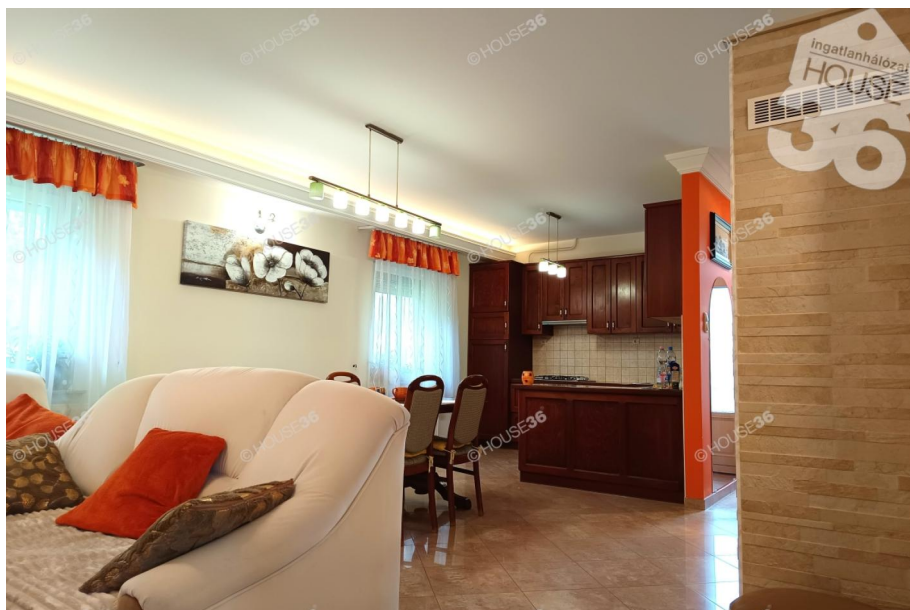


## Petőfiváros szívében hangulatos családi ház eladó!



Irányár:

**161 900 000 Ft**

1 011 875 Ft/m<sup>2</sup>

444 939 EUR

MNB köz. ár. 2026.04.19

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Petőfiváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Nyitrai Tünde**

Ingyanértékesítő

Tel.: +36 70 649 7983

E-mail: tunde.nyitrai@h36.hu

### Leírás:

Kecskemét Petőfivárosban, 628 m<sup>2</sup>-es önálló telken eladóvá vált egy 160 m<sup>2</sup>-es, 5 szoba plusz 2 nappalis tágas családi ház! Két generáció összeköltözésére is alkalmas ingatlan.

A ház alatt található egy 83 m<sup>2</sup>-es szuterén, amelyben helyet kapott egy külön konyha, garázs, tároló, spájz és a kazánház.

#### Elosztás:

- földszinten 83 m<sup>2</sup>-es lakótér** + 20 m<sup>2</sup>-es terasz
- előszoba
- tágas nappali, konyha
- fürdőszoba zuhanykabinnal, külön wc
- 2 szoba

#### -felső szint: 74 m<sup>2</sup>

- az egyik szobából konyha kialakítható
- fürdőszoba káddal
- 3 szoba
- 8 m<sup>2</sup> erkély

#### Műszaki jellemzők:

- 2019-ben esztétikai felújítás történt (festés, fürdőszoba felújítás, burkolat csere)
- vezetékek részben cseréltek
- fa-és műanyag hőlégtárolás ablakok
- tégla építésű, 10 cm szigeteléssel
- fűtő kút
- fent-lent klíma

A szépen gondozott, parkosított telken található egy autó beálló is.

Ajánlom kis-és nagy családoknak, akik Kecskemét reprezentatív városrészében nyugodt, boldog életre vágyanak!

Figyelem!

Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlanl kapcsolatotban tudok felvilágosítást nyújtani!

### Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház

**Építési mód:** Tégla

**Homlokzati szig.:** 10 cm

**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Kandalló

**Ingatlan állapota:** Jó

**Tájéolás lakóingatlanál:** É-K

**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán

**Közművek:** Összközmű, Fűtőkút

**Alapterület:** 160 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 628 m<sup>2</sup>

**Erkély:** igen

**Erkélyek területe:** 8 m<sup>2</sup>

**Terasz(ok) területe:** 20 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 7 db

**Fürdőszobák száma:** 2 db

**Építés éve:** 1990

**Felújítás éve:** 2019

**Pince van:** Van

**Pince területe:** 83 m<sup>2</sup>

**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Szigetelés

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Tetőtér beépíthető:** Beépített

**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag

**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db

**Saját tároló mérete:** 4m<sup>2</sup>

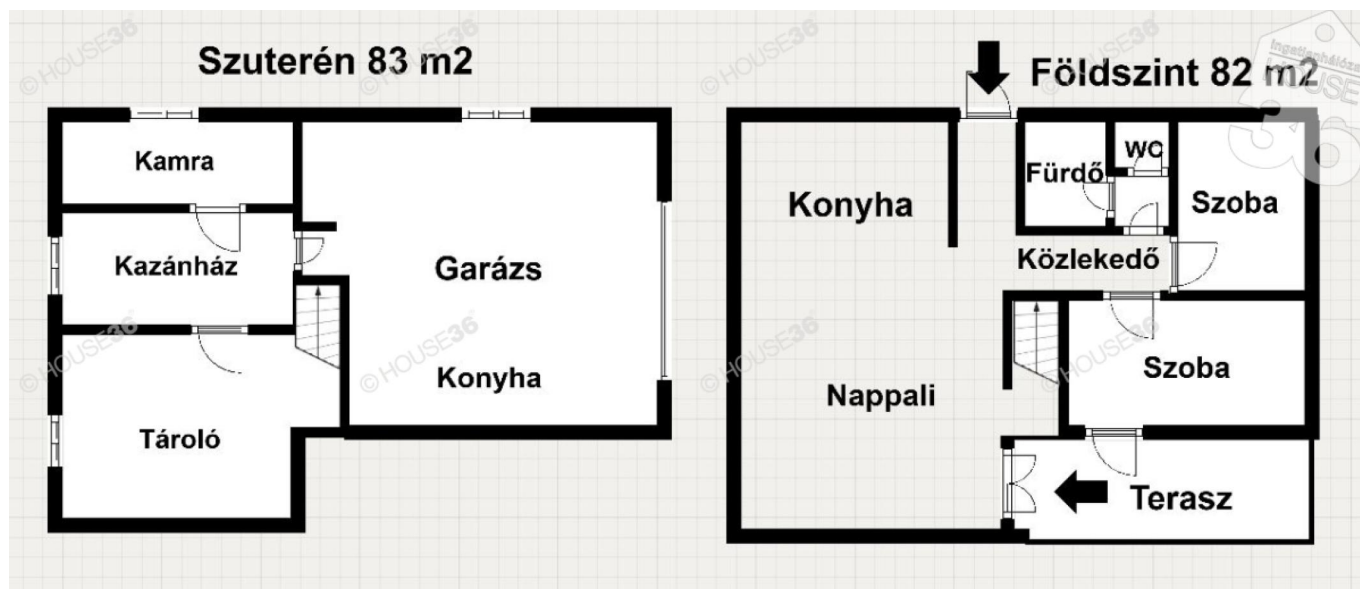
**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos garázskapu

**Betonút melletti:** Igen

**Közvilágítás:** Van

**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**161 900 000 Ft** | Kecskemét Petőfiváros | Eladó - Ház**Petőfiváros szívében hangulatos családi ház eladó!**Az Ön kapcsolattartója  
**Nyitrai Tünde**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: +36 70 649 7983  
E-mail: tunde.nyitrai@h36.hu

Alaprajz