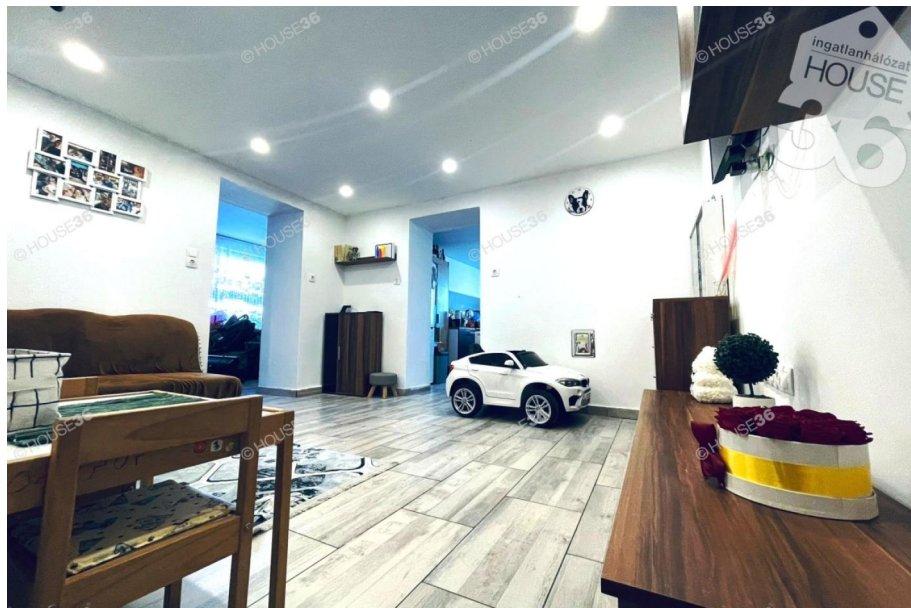


# Felújított családi ház eladó Nyárlőrincen!



Irányár:

**44 900 000 Ft**

606 757 Ft/m<sup>2</sup>

115 377 EUR

MNB köz. ár. 2026.03.27

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Nyárlőrinc

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója  
**Vezsenyi Gábor**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: +36 70 336 3821  
E-mail: gabor.vezsenyi@h36.hu

## Leírás:

Kecskeméttől mindössze 10 percre, **Nyárlőrinc központjában** kínáljuk megvételre ezt a **felújított családi házat**.

Az ingatlanban **nappali + 2 szoba** található 74 m<sup>2</sup>-en, ideális kis családnak vagy pároknak.

### Belülről teljes felújítás történt:

- új tető, koszorú és belső vakolat
- új aljzatbeton
- teljes víz- és villanyvezeték csere
- új burkolatok és nyílászárók

A ház vegyes falazatú, hűtő-fűtő klímákkal felszerelt, így energiatakarékos és kényelmes otthon.

Bolt, iskola, óvoda pár perc sétára!

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

**Amennyiben ingatlanát el kell adni a vásárláshoz, keressen bizalommal!**

**A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!**

**Hívjon bizalommal!  
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!**

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház

**Építési mód:** Vegyes falazat

**Fűtési mód:** Klíma

**Ingatlan állapota:** R.felújított

**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Utcán

**Közművek:** Csatorna, Villany, Városi víz

**Alapterület:** 74 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 722 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Szobák száma:** 3 db

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Építés éve:** 1970

**Felújítás éve:** 2022

**Pince van:** Nincs

**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Fűtőkorszerűsítés

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Födém szig.:** 10 cm

**Tetőtér beépíthető:** Nem

**Nyílászárók fajtája:** Műanyag

**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db

**Melléképületek száma:** 1 db

**Melléképületek területe:** 12 m<sup>2</sup>

**Extrák:** Klíma

**Betonút melletti:** Igen

**Közvilágítás:** Van

**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m

**Bolt távolsága kb:** 200 m

**Iskola/óvoda távolsága:** 200 m

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**44 900 000 Ft** | Nyárlőrinc

Eladó - Ház

**Felújított családi ház eladó Nyárlőrincen!**

Az Ön kapcsolattartója

**Vezsenyi Gábor**

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 336 3821**

E-mail: gabor.vezsenyi@h36.hu



Alaprajz