

Kecskeméten, a Ladánybenei úthoz közel családi ház eladó!



Irányár:

52 200 000 Ft

593 182 Ft/m²

137 029 EUR

MNB köz. árf. 2025.12.02

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Veligdán Gabriella

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

Leírás:

Csak a HOUSE36-nál keresse! Tágas családi ház tetőtér beépítési lehetőséggel, garázzsal, melléképülettel eladó!

Eladó egy masszív téglá építésű, 3 szobás, 88 m²-es családi ház, amely bruttó 108 m², nettó 88 m² alapterületű, valamint egy 20 m²-es garázs is tartozik hozzá. Az ingatlan kiváló alapokkal rendelkezik, így ideális választás lehet akár egy fiatal pár első otthonaként, akár bővülő család számára is.

- Stabil téglá falazat, betonfödém – hosszú távra tervezőknek
- Tetőtér beépíthető – alakítsa saját igényeire!
- Jól alakítható belső tér – több fal is könnyedén áthelyezhető
- Műanyag nyílászárók redőnnel és szúnyoghálóval – nyáron is zavartalan pihenés
- Konvektoros fűtés, de kandalló is kialakítható a meglévő kéményhez
- Telken belül minden közmű: gáz, villany, víz, valamint fűtő kút a kert öntözéséhez
- Csatorna is rendelkezésre áll a telken belül
- melléképületek tárolásra vagy műhelynek

Ez az ingatlan kiváló lehetőség mindazoknak, akik szeretnék egy stabil, jól alakítható házat, és szívesen valósítanak meg saját elképzeléseiket egy csendes, rendezett környéken.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Héra/konvektor**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Garázs**Közművek:** Gáz, Villany, Városi víz, Fűtő kút**Alapterület:** 88 m²**Telek területe:** 1117 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1982**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Festés**Műszaki felújítások:** Nyílászárócsere**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Igen**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Betonút melletti:** Igen**Közüvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 500 m**Bolt távolsága kb:** 500 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

52 200 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház

**Kecskeméten, a Ladánybenei úthoz közel
családi ház eladó!**

Az Ön kapcsolattartója

Veligdan Gabriella

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu



Alaprajz