

SOLTVADKERTEN, 6 SZOBÁS, 2 FÜRDŐSZOBÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!



Irányár:

39 950 000 Ft

373 364 Ft/m²

Energetika

101 675 EUR

MNB köz. ár. 2025.10.14

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Soltvadkert

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő, ingatlan vagyontékelő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

Leírás:

BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG SOLTVADKERTEN!

Soltvadkert központi részén, 1325 m²-es telekterületen elhelyezkedő, 107 m²-es, két külön bejáratú lakással átalakított (65 m² + 42 m²), összesen 6 szobás, 2 fürdőszobás, további bővítési lehetőségekkel rendelkező, vegyes falazatú, felújított családi ház ELADÓ!

2021-ben történt felújítások: nyílászárók cseréje, villany és vízvezetékek cseréje, fürdőszoba felújítás, burkolatcserék, kondenzációs gázkazánnal üzemeltetett központi fűtésrendszer kiépítése, tetőfelújítás stb... A lakások külön közüzemi mérőórákkal felszereltek. A harmadik, külön bejáratú lakórész (k.b: 80 m²) szerkezeti kialakítása is megtörtént, ezért újabb, gyorsan kiadható lakásként, vagy bővítési lehetőséggént is kiválóan hasznosítható. Az ingatlan részét képezi továbbá: pince, tároló és k.b: 110 m²-es fedett szín is.

Rendezett jogi háttérű, tehermentes ingatlan. BÁRKINEK JÓ SZÍVVEL AJÁNLOM!

Csak a HOUSE36 kínálatában keresse!

Főbb jellemzők:

- 1325 m²-es telekterület.
- 65 m²-es utcafronti, külön bejáratú nappali + 2 szobás lakás felújított lakás, továbbá 45 m²-es 2 szoba + nappalis felújított lakás.
- Bővítési lehetőség k.b: 80 m². (szerkezeti kialakított helyiség).
- Kondenzációs gázkazánról üzemeltetett központi fűtés, műanyag nyílászárók, külön mérőórák.
- K.b: 110 m²-es fedett szín, pince, tároló, fűtő kút.
- Rendezett jogi háttérű, tehermentes ingatlan.

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: R.felújított

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Alapterület: 107 m²Telek területe: 1325 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 6 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Felújítás éve: 2021

Pince van: Van

Pince területe: 29 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 25 m²

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 500 m

Bolt távolsága kb: 500 m

Iskola/óvoda távolsága: 300 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

39 950 000 Ft | Soltvadkert

Eladó - Ház

SOLTVADKERTEN, 6 SZOBÁS, 2 FÜRDŐSZOBÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!



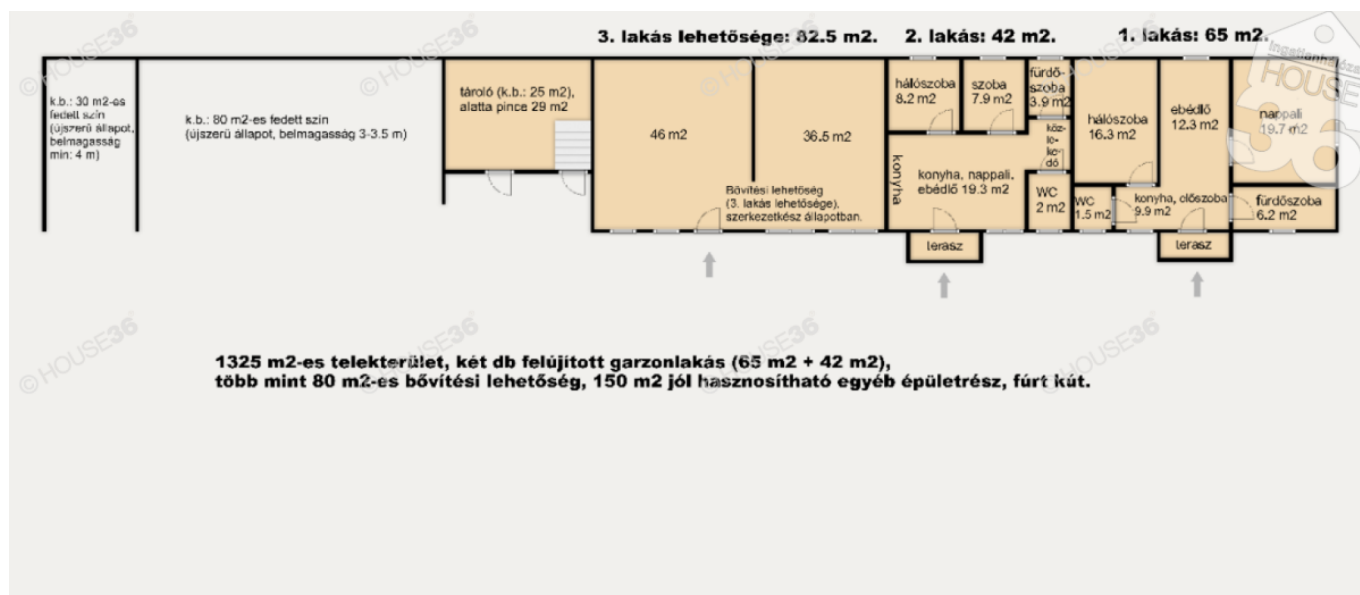
Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu



Alaprajz