

KÜLTERÜLETI TÉGLA FALAZATÚ, 4 SZOBÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ! (3446 m2 telekterület!)



Irányár:

34 950 000 Ft

303 913 Ft/m²

Energetika

89 809 EUR

MNB köz. ár. 2026.03.27

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Homokmégy

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★★★★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

Leírás:

Kalocsa városától 6 km-re, Homokmégy külterületén, 3446 m²-es telekterületen elhelyezkedő, 115 m²-es, 4 szobás, nagymértékben felújított, gáz központi fűtéses családi ház ELADÓ!

Az 1970-ben beton alapra, téglafalazattal épült ingatlanban történt felújítások: kondenzációs gázkazánról üzemeltetett központi fűtésrendszer kiépítése, villany és vízvezetékek cseréje, fürdőszoba felújítás, részben cserélt nyílászárók, burkolatcserék, festés.

Az ingatlan részét képezi továbbá: Egy különálló k.b.: 30 m²-es, két helyiségből álló kemencével rendelkező épület, 29 m²-es garázs, k.b.: 10 m²-es pince, k.b.: 25 m²-es állattartásra alkalmas ólak, valamint egy 23 m²-es és egy 50 m²-es fedett tároló is.

Az ingatlan városi vízellátással, gázfűtéssel, ipari árammal és fűtő kúttal ellátott. Közvetlen az ingatlan előtt buszmegálló található, ami nagy segítséget jelenthet a munkába járáshoz, vagy az idősebb korosztály számára. CSALÓDÁSMENTES INGATLAN, BÁRKINEK JÓ SZÍVVEL AJÁNLOM!

Csak a House36 kínálatában keresse!

Főbb jellemzők:

- 1970-ben beton alapra téglafalazattal épült 115 m²-es, 4 szobás lakóépület.
- Garázs, különálló 30 m²-es lakóépületté alakítható téglalapú épület, nagy légterű fedett szín, pince, ólak.
- Ipari áram, fűtő kút, 3000 m² feletti kert.
- Közlekedés: Kalocsa városa 6 km-es távolságban. A ház előtt közvetlenül buszmegálló van.
- Rendezett jogi háttérű, külterületi ingatlan.

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló

Közművek: Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút

Alapterület: 115 m²Telek területe: 3446 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 16 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1970

Felújítás éve: 2015

Pince van: Van

Pince területe: 10 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag, Redőnyökkel ellátva

Melléképületek száma: 2 db

Melléképületek területe: 70 m²

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 10 m

Bolt távolsága kb: 3000 m

Iskola/óvoda távolsága: 3000 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

34 950 000 Ft | Homokmégy

Eladó - Ház

**KÜLTERÜLETI TÉGLA FALAZATÚ, 4 SZOBÁS
CSALÁDI HÁZ ELADÓ! (3446 m2 telekterület!)**

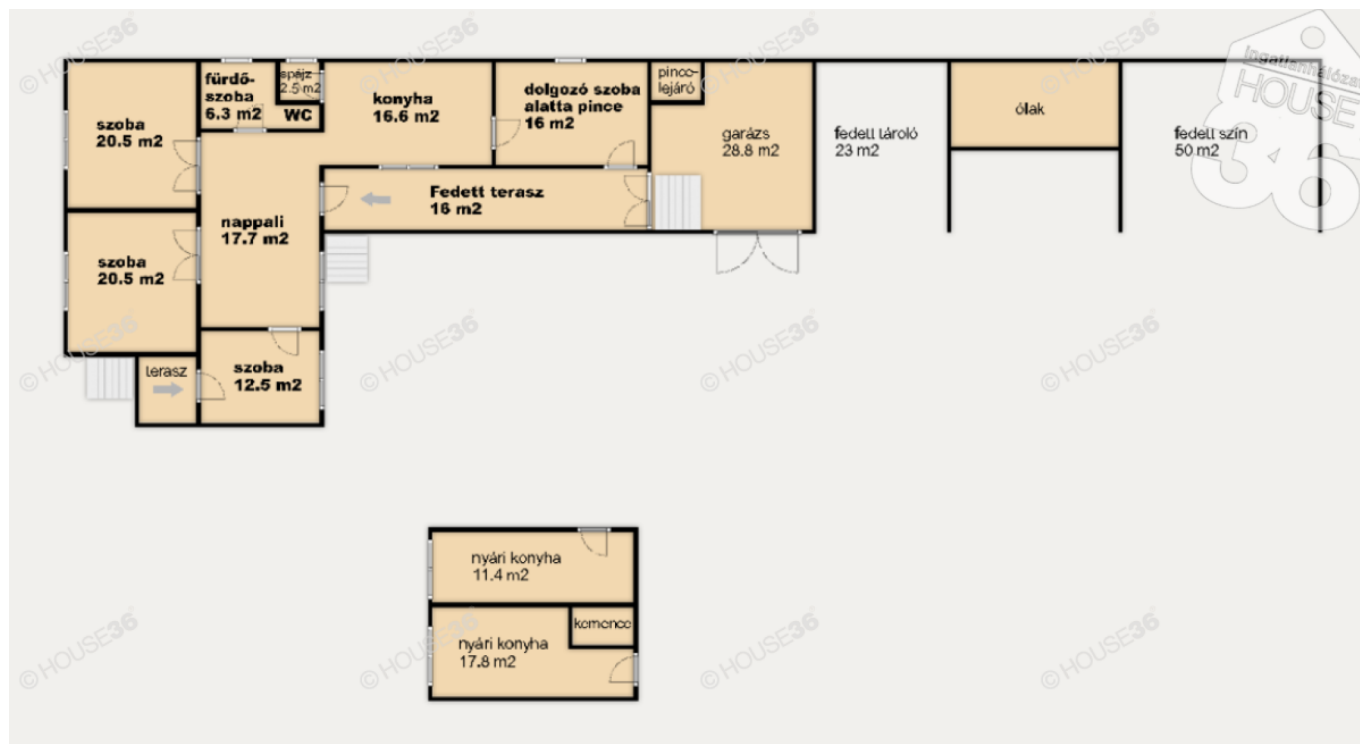
Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu



Alaprajz