

Gerjenben, a Duna partján, nagy lehetőségekkel teli ingatlan eladó!



Irányár:

75 000 000 Ft

216 138 Ft/m²

196 464 EUR

MNB köz. árf. 2025.11.28

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Gerjen

Eladó - Vendéglátás



Az Ön kapcsolattartója

Bézsényi Tamás

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 199 1265

E-mail: tamas.bezsényi@h36.hu

Leírás:

Tökéletes befektetés azok számára, akik a fejlődő Gerjenben szeretnének üzletet nyitni! Ez a 347 m²-es 2 szintes (földszint, alagsor) ingatlan 560 m²-es telken helyezkedik el a falu központjában.

Főbb jellemzők:

- Kiemelt elhelyezkedés a paksi beruházások és a Kalocsa-Gerjen híd miatt
- 121 m²-es vendéglátó tér és további, külön megközelíthető privát termek (27 m² és 52 m²)
- További helyiségek: raktár, konyha, személyzeti és vendég WC-k, mosogató
- 75 m²-es alagsor kazánházzal és raktárhelyiségekkel
- Fűtése vegyes tüzelésű kazánról és gázkazánról, melegvíz ellátása gázbojlerrel
- 2 db hűtő-fűtő klíma (2022-ben beszerelve)
- Nyílászárói műanyagszerkezet, hőszigetelő üvegezéssel
- Teljes felszereléssel együtt megvásárolható (hűtőkamra, hűtőpult, stb.)
- Mobilgarázs az udvaron, benne a vételárban!

Ne hagyja ki ezt a fantasztikus lehetőséget!

Az ingatlan ideális vendéglátó egység, rendezvényközpont vagy más üzleti célra.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon! Megtaláljuk a legjobb lehetőséget Önnek! Hitelspecialistánk mindenben segít. Irodánkban ez a szolgáltatás INGYENES.

Figyelem! Az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült. Pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Vendéglátás altípus: Egyéb vendéglátó egység

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Klíma

Ingatlan állapota: Jó

Tájolás lakóingatlanál: D

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Alapterület: 347 m²

Telek területe: 560 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 40 m²

Pince van: Van

Pince területe: 49 m²

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere, Szigetelés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Közös helyiség: Van

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Bolt távolsága kb: 10 m

Iskola/óvoda távolsága: 70 m

Közüvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Emelet: ---

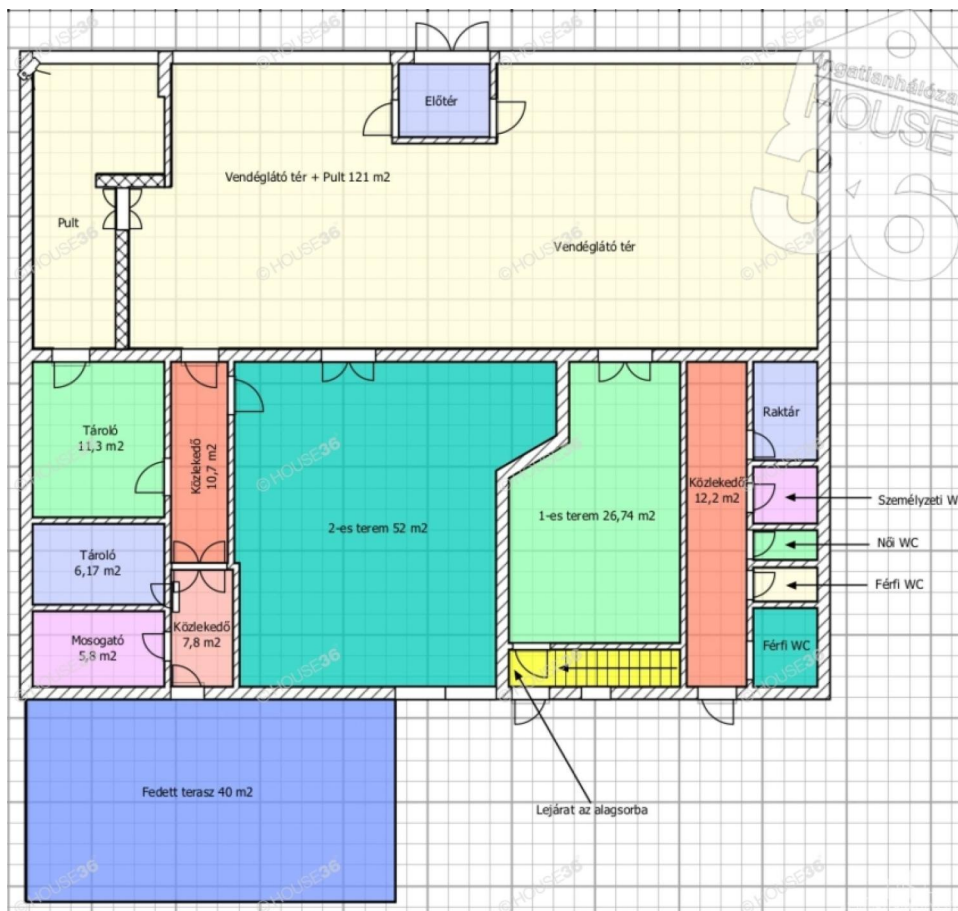
75 000 000 Ft | Gerjen

Eladó - Vendéglátás

**Gerjenben, a Duna partján, nagy
lehetőségekkel teli ingatlan eladó!**



Az Ön kapcsolattartója
Bézsényi Tamás
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 70 199 1265
 E-mail: tamas.bezsényi@h36.hu



Alaprajz

Helyiségek	Négyzetméter	Padlóburkolat	Szint
Vendéglátó tér	121 nm	Kőburkolat	Alap
Privát terem 1	52 nm	Kőburkolat	Alap
Közlekedő 1	11 nm	Kőburkolat	Alap
Közlekedő 2	8 nm	Kőburkolat	Alap
Közlekedő 3	12 nm	Kőburkolat	Alap
Tároló 1	11 nm	Kőburkolat	Alap
Mosogató	6 nm	Kőburkolat	Alap
Tároló 2	6 nm	Kőburkolat	Alap
Raktár	3 nm	Kőburkolat	Alap
WC helységek	9 nm	Kőburkolat	Alap
Lépcsőház	6 nm	Kőburkolat	Alap
Privát terem 2	27 nm	Kőburkolat	Alap
Alagsor	75 nm	Beton	Alap