

Modern, kényelmes kétszintes lakás Pestlőrinc központjában eladó!



Irányár:

95 000 000 Ft

1 117 647 Ft/m²

249 115 EUR

MNB köz. ár. 2025.11.28

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest XVIII. kerület | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Turay István

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 724 8655

E-mail: istvan.turay@h36.hu

Leírás:

Budapest XVIII. kerület, Pestlőrinc központjában, egy **igényes, mindössze 6 lakásos modern társasházban** eladó egy **85 m²-es, emeleti, belső kétszintes, világos lakás**, amely **terasszal** is rendelkezik.

Főbb jellemzők:

- 85 m² alapterület
- a földszinten amerikai konyhás tágas nappali erkéllyel, az emeleten 3 háló, fürdőszoba, wc
- 6 m²-es erkély
- a lakáshoz 2 gépkocsi beálló tartozik a társasház zárt kertjében, mely a lakás árában benne van
- központi, de mégis csendes elhelyezkedés (piac, üzletek, iskolák, óvoda közelsége)
- az emeleti lakrész felett saját padlástér van, amely kitűnő tároló, de akár beépíthető is.
- földszinten padlófűtés, az emeleten radiátoros, melyet kondenzátoros Bosch gázkazán biztosít
- műanyag nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel, szűnyoghálóval
- "B" energia tanúsítvány a kiváló fal- és födém szigetelésének köszönhetően
- Otthon Start hitel felvételhez alkalmas ingatlan

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, szeretné megnézni, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal!

Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek!

Amennyiben hitelt venne igénybe, szakértőink készséggel állnak rendelkezésére.

Figyelem! Az adatlap Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Jó

Tájéolás lakóingatlannál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: B

Társasházban lévő em. száma: 2

Emelet: 1

Alapterület: 85 m²

Telek területe: 1077 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 6 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2001

Felújítás éve: 2020

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Festés

Műszaki felújítások: Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 25 cm

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szűnyoghálóval ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Épületben lakások száma: 6 db

Közös költség: 15000/hó

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 13000/hó

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Automata öntözőrendszer

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

95 000 000 Ft | Budapest XVIII. kerület | Eladó - Lakás**Modern, kényelmes kétszintes lakás
Pestlőrinc központjában eladó!**

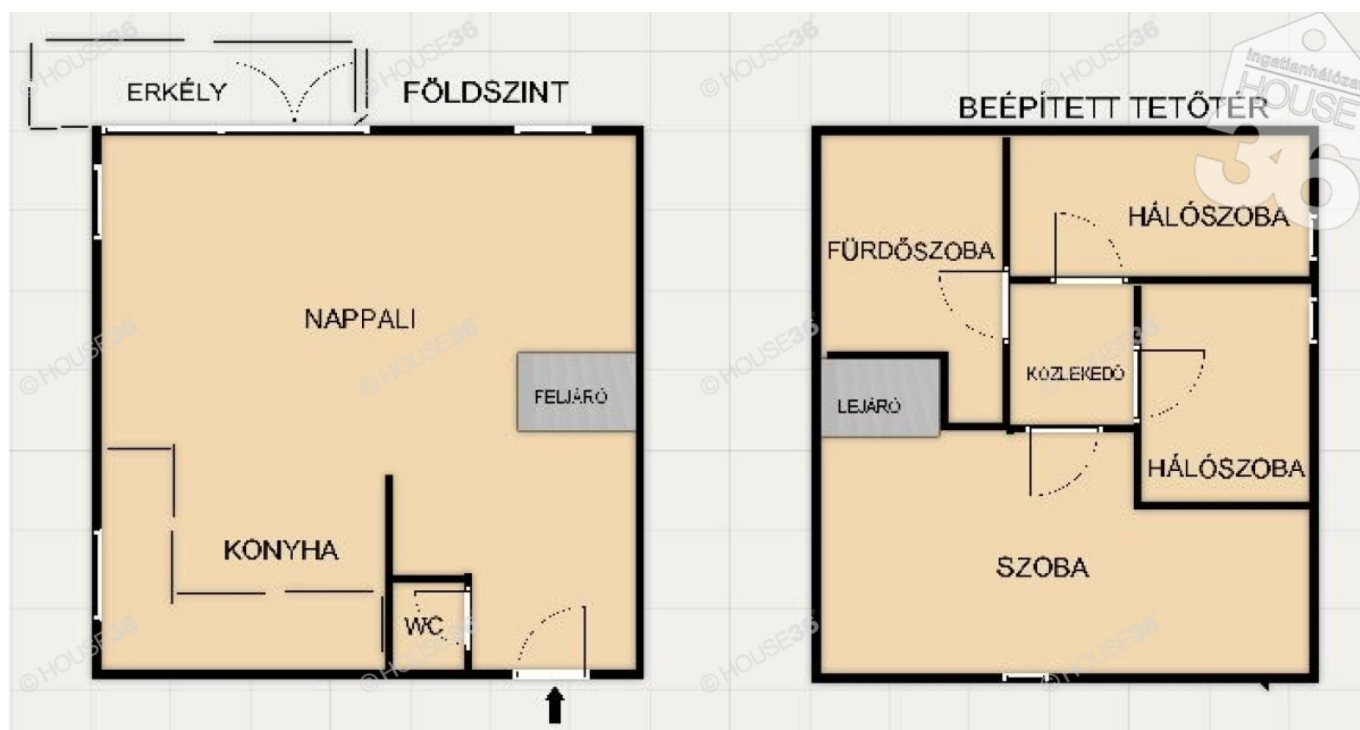
Az Ön kapcsolattartója

Turay István

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 724 8655

E-mail: istvan.turay@h36.hu



Alaprajz