

Ipari ingatlan, nagy telekkel az 5-ös számú főút mellett!



Irányár:

33 000 000 Ft

117 857 Ft/m²

86 535 EUR

MNB köz. ár. 2025.11.29

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza | Eladó - Ipari (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Dr. Lizik Zoltán

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 649 7967

E-mail: zoltan.lizik@h36.hu

Leírás:

Befektetők figyelem! Négyzetméterárát tekintve a legjobb befektetés a környéken!

Eladó egy 2842 m²-es telek az 5-ös számú főút mellett Kiskunfélegyháza határában.

A Mercedes-gyár mindössze 13 km-re található, Kiskunfélegyházán a Lidl Logisztikai Központ csak 7 km.

A telek betonkerítéssel van körbekerítve 300 méterre a főúttól. A főúttól betonút vezet a kerítésig, a telken 1000 m²-es térbeton parkoló található.

A telken három felújításra váró téglából készült lakóépület található, összesen 280 m²-en.

A főépület 90 m²-es. Korábban vendéglátóipari egységként szolgált. Található benne beltéri medence és bárpult is.

A második épület 125 m²-es, korábban motelként működött. A 7 lakószobához külön fürdőszobák, zuhanyzók tartoznak.

A 75 m²-es gondnoki lakóépületen kívül külön garázs és 2 gazdasági épület is található.

Az udvaron kültéri medence és számos betonoszlopon álló kandeláber található.

Az épületeket évek óta nem lakják, telephelynek, ipari célú hasznosításnak egyaránt kitűnő választás!

Hívjon bizalommal, nézzük meg együtt!

Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek!

Műszaki adatok:

Ipari altípus: Telek ipari hasznosításra**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Vegyestüzelésű kazán**Ingatlan állapota:** Felújítandó**Tájolás lakóingatlanál:** D-NY**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló**Közművek:** Villany, Fűtőköz**Energetikai besorolás:** I**Alapterület:** 280 m²**Telek területe:** 2842 m²**Szobák száma:** 15 db**Fürdőszobák száma:** 10 db**Építés éve:** 1985**Felújítás éve:** 1994**Pince van:** Nincs**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db**Saját tároló:** Van**Saját tároló mérete:** 50m²**Melléképületek száma:** 3 db**Melléképületek területe:** 80 m²**Extrák:** Kültéri medence**Egyéb extrák:** 1000 m² térbeton parkoló**Betonút mellett:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 600 m**Bolt távolsága kb:** 7000 m**Iskola/óvoda távolsága:** 7000 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

33 000 000 Ft | Kiskunfélegyháza | Eladó - Ipari (Projekt)**Ipari ingatlan, nagy telekkel az 5-ös
számú főút mellett!**

Az Ön kapcsolattartója
Dr. Lizik Zoltán
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 649 7967**
E-mail: zoltan.lizik@h36.hu