

Azonnal költözhető otthon a XIII. kerület kedvelt részén!



Irányár:

103 900 000 Ft

1 298 750 Ft/m²

269 192 EUR

MNB köz. árf. 2026.01.13

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest XIII. kerület | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Turay István

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 724 8655

E-mail: istvan.turay@h36.hu

Leírás:

Költözhet akár holnap - a lakás teljesen kiürítve várja új tulajdonosát Budapesten a XIII. kerületben!
80 m² / 2+2 szoba / Erkélyes/ Tágas és világos
Főbb előnyök első pillantásra:
- Teljesen kiürített, azonnal költözhető állapot
- Tágas elrendezés - 2 teljesértékű hálószooba + 2 félsooba
- 3 m²-es erkély
- Friss festés 2025-ben - tiszta, világos, új illatú otthon
- Felújítások készen vannak - költözés után nincs extra kiadás
- CSOK+ és 3%-os államilag támogatott hitel igényelhető!

Műszaki korszerűsítések:

- Ablak és radiátorok cseréje: 5 éve
- Teljes vízvezeték csere : 3 éve
- Fürdő és WC felújítása: 3 éve
- Lépcsőház felújítás: 4 éve - kulturált közös terek
- Redőnyök minden ablakon, szúnyogháló a konyhában
- Légkondicionáló és vízóra felszerelve
- Beépített bútorok kérésre maradhatnak

Fenntartási költségek: közös költség: 19.000 Ft/ hó,
távfűtési díj: 16.000 Ft/ hó.

A XIII. kerület egyik népszerű, nyugodt utcája a Reitter Ferenc utca, boltok, iskola, óvoda, orvosi rendelő néhányperc séta, kiváló közlekedés, zöld parkok, sétára alkalmas utcák, kulturált lakóközösség.

Kinek ajánljuk? Családoknak - jól szeparált szobák, nyugodt környezet. Fiataloknak - CSOK+ és 3% hitellel könnyen elérhető első otthon. Befektetőknek - jól kiadható, keresett lokáció.

Hívjon most és nézzük meg együtt - akár a jövő hónapot már új otthonba kezdheti!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel

Építési mód: Panel

Fűtési mód: Távfűtés

Ingatlan állapota: Jó

Tájéolás lakóingatlanál: K-NY

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 4

Emelet: 4

Alapterület: 80 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 3 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1984

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Fűtéskorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Járható lapostető

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Épületben lakások száma: 15 db

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 30 m

Bolt távolsága kb: 150 m

Iskola/óvoda távolsága: 100 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

103 900 000 Ft | Budapest XIII. kerület | Eladó - Lakás**Azonnal költözhető otthon a XIII. kerület kedvelt részén!**

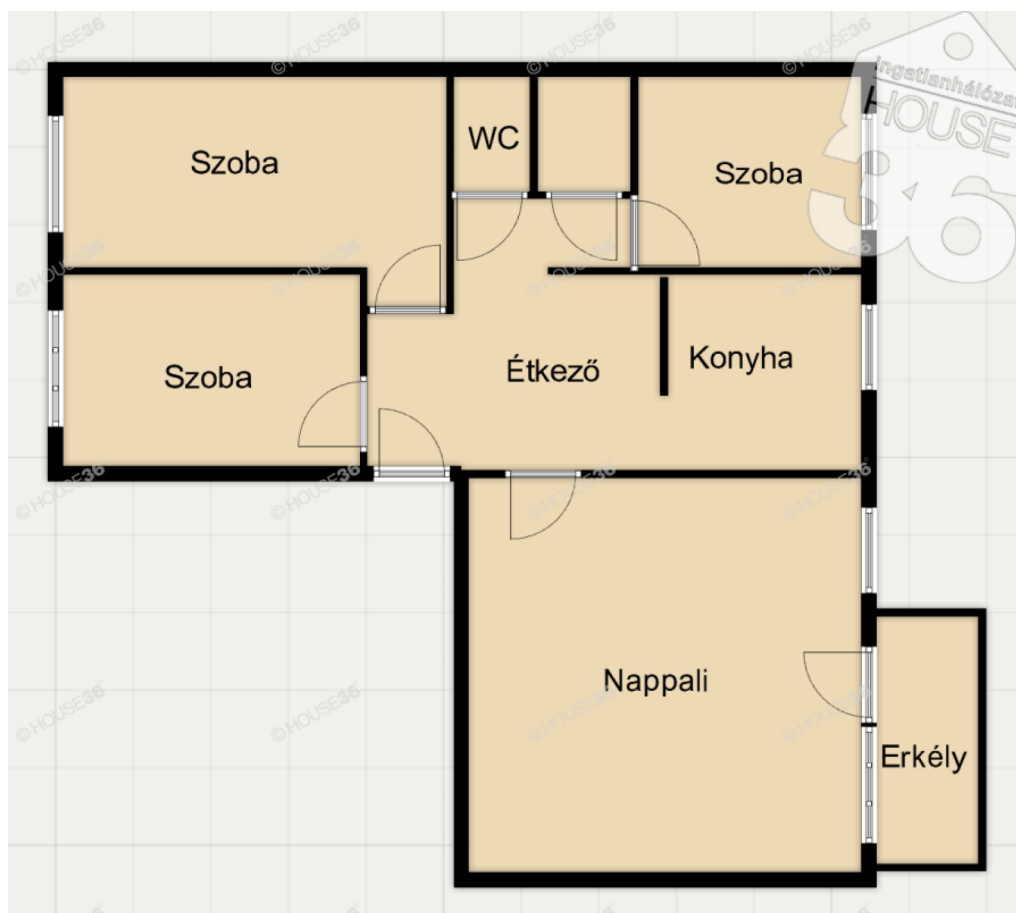
Az Ön kapcsolattartója

Turay István

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 724 8655

E-mail: istvan.turay@h36.hu



Alaprajz