

Eladó Kecskemét belvárosában egy felújított 2. emeleti erkélyes lakás!



Irányár:

54 900 000 Ft

1 168 085 Ft/m²

141 193 EUR

MNB köz. ár. 2025.10.03

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyontékelő

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

Leírás:

Eladó Kecskemét Belvárosában, a Petőfi Sándor utcán egy felújított, 47 m²-es panel lakás a 2. emeleten, 10 m²-es erkéllyel.

Az ingatlan déli tájolású, távfűtéses, így kényelmes és gazdaságos otthont kínál.

A lakás elosztása praktikus: nappali és hálószoba, konyha, előszoba, fürdőszoba és külön WC található benne.

Az épület 1985-ben épült, a lakás pedig azóta több esztétikai és műszaki felújításon átesett.

- Esztétikai újítások: festés, konyhabútor csere, burkolatcsere, fürdőszoba felújítás
- Műszaki felújítások: vezetékcsera, nyílászárócsere

A lakás műanyag nyílászárókkal, redőnnel, szúnyoghálóval felszerelt, valamint klíma is rendelkezésre áll. Energetikai besorolása: C.

A rezsiköltségek kedvezőek: közös költség 11 000 Ft/hó, gázszámla kb. 1 000 Ft/hó, távfűtés 15 000 Ft/hó.

A társasház elektromos kapuval ellátott. A környék infrastruktúrája kiváló: buszmegálló és bolt 100 méterre, iskola és óvoda 200 méterre található.

„Ha az ingatlan elnyerte tetszését, de előbb el kell adnia saját otthonát, keressen bizalommal – segítsek megtalálni az újat!”

"Otthonteremtés Szívvel-Lélekkel"

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel**Építési mód:** Panel**Homlokzati szig.:** 3 cm**Fűtési mód:** Távfűtés**Ingatlan állapota:** Jó**Tájolás lakóingatlannál:** D**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** C**Társasházban lévő em. száma:** 8**Emelet:** 2**Alapterület:** 47 m²**Erkély:** igen**Erkélyek területe:** 10 m²**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1985**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcsera, Nyílászárócsere**Tetőfedés anyaga:** Nincs adat**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Lift:** Van**Közös költség:** 11000/hó**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):** Gázszámla: 1 000/hó Távfűtés: 15 000/hó**Extrák:** Klíma, Elektromos kapu**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 100 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

54 900 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás**Eladó Kecskemét belvárosában egy felújított 2. emeleti erkélyes lakás!**

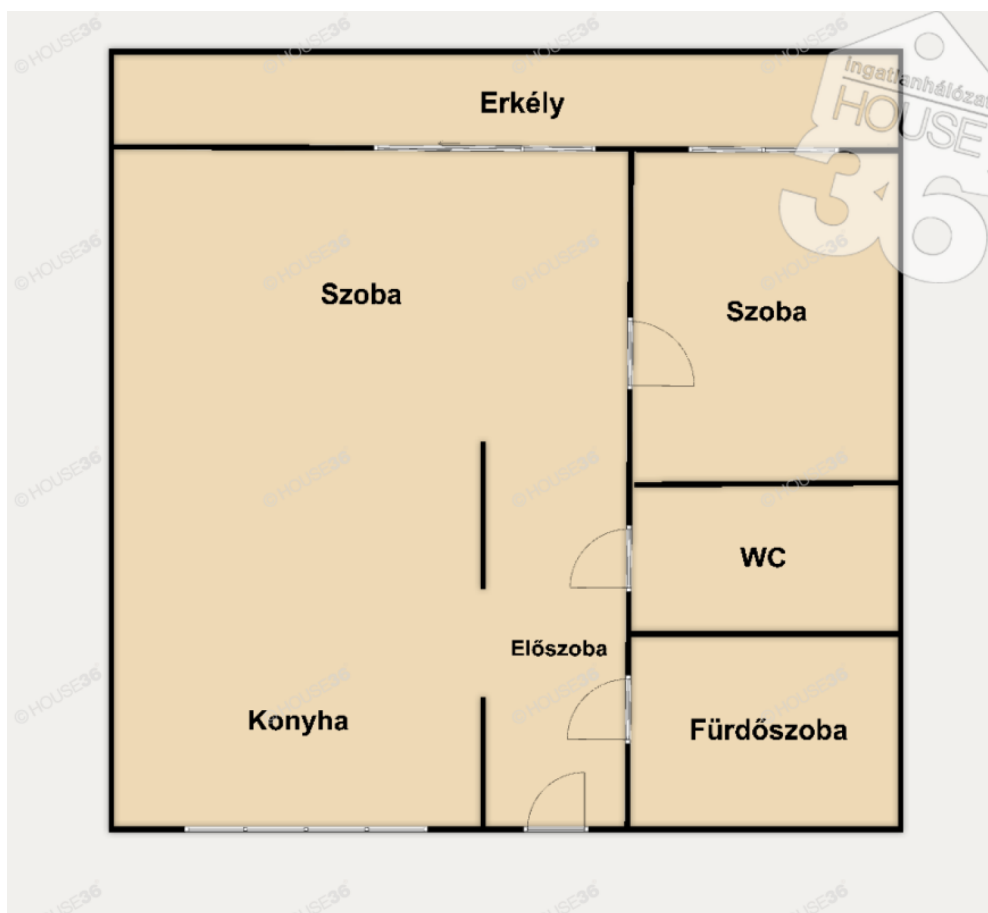
Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu



Alaprajz