

Kecskeméten FÖLDSZINTI 2 szobás lakás eladó!



Irányár:

39 900 000 Ft

867 391 Ft/m²

102 616 EUR

MNB köz. ár. 2025.10.03

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyontekelő

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

Leírás:

Eladásra kínálunk Kecskemét belvárosához közel, az Énekzenei Iskola mögött egy 46 m²-es, földszinti, két szobás, felújítandó lakást.

A lakás elrendezése lehetővé teszi, hogy a konyha igény szerint bármely helyiségben kialakítható legyen, így akár egy amerikai konyhás nappali és két kisebb szoba is kialakítható. Az ingatlanhoz tartozik egy saját, 4 m²-es tároló, valamint egy zárt udvari parkoló elektromos kapuval. A teljes udvar és a társasház bekamerázott rendszerrel védett.

Az épület téglafalazatú, a lakás fekvése és elhelyezkedése miatt időseknek is kiváló választás, hiszen nincs szükség lépcsőzésre, a bejárat a belső parkolótól néhány méterre található. A zárt udvaron található egy kisebb játszótér, kerti sütőgető és rózsakert.

Főbb jellemzők:

- 46 m² alapterület
- 2 szoba
- földszinti elhelyezkedés
- felújítandó állapot
- téglafalazat
- saját tároló (4 m²)
- zárt udvari parkoló elektromos kapuval
- bekamerázott társasház és udvar

"Otthonteremtés Szívvel-Lélekkel"

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol a részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglafalazat

Építési mód: Téglafalazat

Fűtési mód: Héra/konvektor

Ingatlan állapota: Felújítandó

Tájolás lakóingatlanlál: É-NY

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Energetikai besorolás: E

Társasházban lévő em. száma: 5

Emelet: földszint

Alapterület: 46 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1985

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Járható lapostető

Tetőtér beépíthető: ---

Épületben lakások száma: 12 db

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 4m²

Extrák: Elektromos kapu, Kerti sütőgető/szaletli, Kamerarendszer

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 50 m

Bolt távolsága kb: 150 m

Iskola/óvoda távolsága: 150 m

Közvilágítás: Van

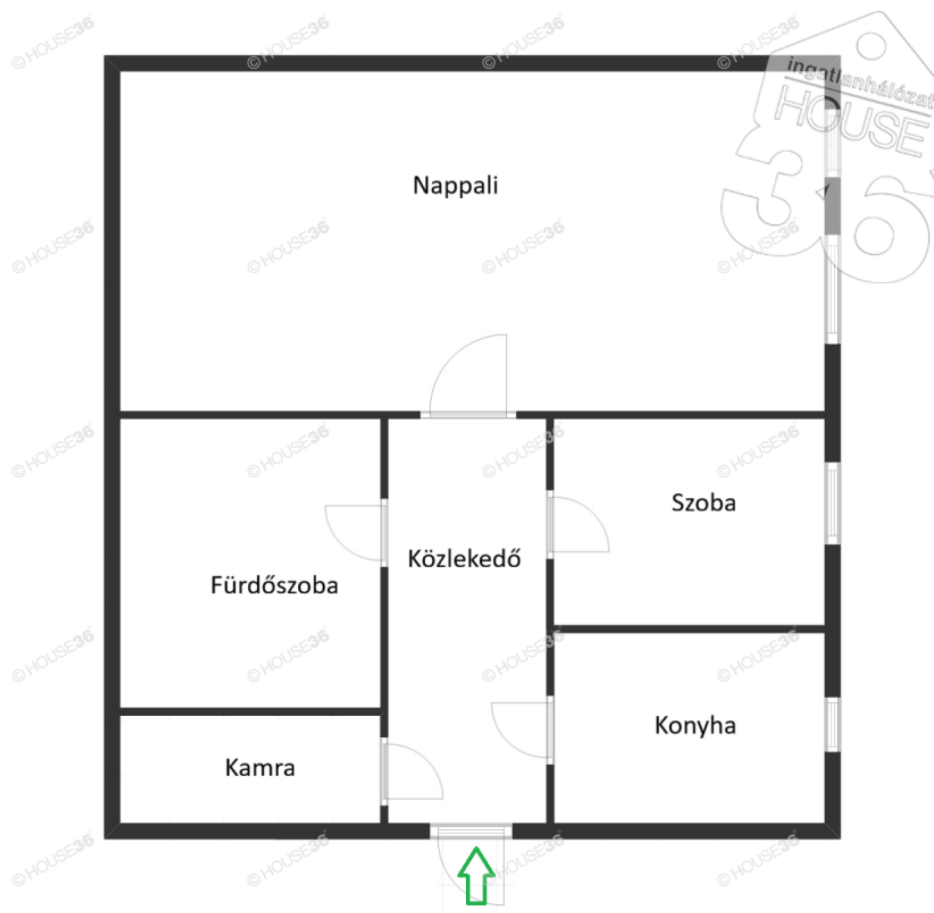
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

39 900 000 Ft | Kecskemét | Eladó - Lakás**Kecskeméten FÖLDSZINTI 2 szobás lakás
eladó!**

Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★

Tel.: **+36 70 426 5580**E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

Alaprajz