Kecskeméten FÖLDSZINTI 2 szobás lakás eladó!



Irányár:

34 900 000 Ft

758 696 Ft/m²

96 111 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.06

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Vezető értékesítő, ingatlan vagyonértékelő

Tel.:**+36 70 426 5580**

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

Leírás:

Eladásra kínálunk Kecskemét belvárosához közel, az Ének-zenei Iskola mögött egy 46 m²-es, földszinti, két szobás, felújítandó lakást.

A lakás elrendezése lehetővé teszi, hogy a konyha igény szerint bármely helyiségben kialakítható legyen, így akár egy amerikai konyhás nappali és két kisebb szoba is kialakítható. Az ingatlanhoz tartozik egy saját, 4 m²-es tároló, valamint egy zárt udvari parkoló elektromos kapuval. A teljes udvar és a társasház bekamerázott rendszerrel védett.

Az épület tégla falazatú, a lakás fekvése és elhelyezkedése miatt időseknek is kiváló választás, hiszen nincs szükség lépcsőzésre, a bejárat a belső parkolótól néhány méterre található. A zárt udvaron található egy kisebb játszótér, kerti sütögető és rózsakert.

Főbb jellemzők:

- 46 m² alapterület
- 2 szoba
- földszinti elhelyezkedés
- felújítandó állapot
- tégla épület
- saját tároló (4 m²)
- zárt udvari parkoló elektromos kapuval
- bekamerázott társasház és udvar

"Otthonteremtés Szívvel-Lélekkel"
Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol a részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Műszaki adatok:

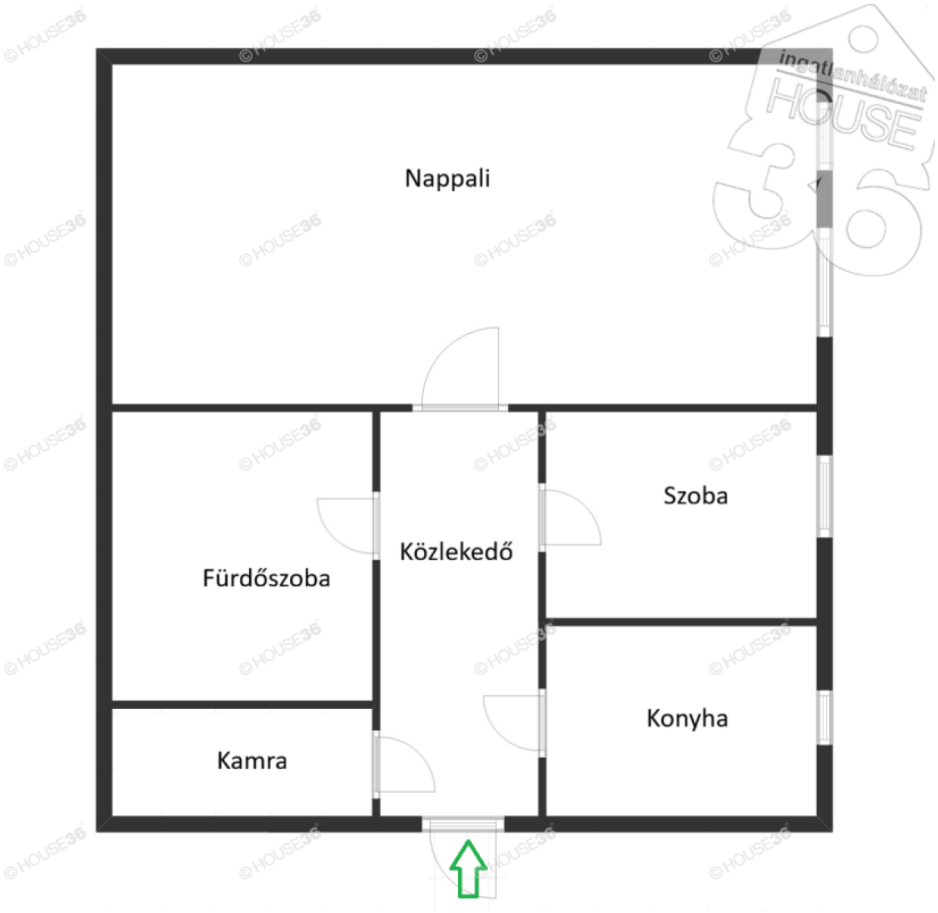
Lakás altípus: Tégla
Építési mód: Tégla
Fűtési mód: Héra/konvektor
Ingatlan állapota: Felújítandó
Tájolás lakóingatlannál: É-NY
Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló
Energetikai besorolás: E
Társasházban lévő em. száma: 5
Emelet: földszint
Alapterület: 46 m2
Erkély: nem
Szobák száma: 2 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 1985
Pince van: ---
Tetőfedés anyaga: Járható lapostető
Tetőtér beépíthető: ---
Épületben lakások száma: 12 db
Saját tároló: Van
Saját tároló mérete: 4m2
Extrák: Elektromos kapu, Kerti sütögető/szaletli, Kamerarendszer
Betonút melletti: Igen
Buszmegálló távolsága kb: 50 m
Bolt távolsága kb: 150 m
Iskola/óvoda távolsága: 150 m
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

34 900 000 Ft | Kecskemét | Eladó - Lakás

Kecskeméten FÖLDSZINTI 2 szobás lakás eladó!



Az Ön kapcsolattartója
Héjjas Zsolt
Vezető értékesítő, ingatlan vagyonértékelő
Tel.:**+36 70 426 5580**
E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!