

Modern otthon falusi nyugalomban - Új építésű ikerházak Tahitótfaluban!



Irányár:

93 900 000 Ft

929 703 Ft/m²

241 289 EUR

MNB köz. ár. 2026.03.27

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Tahitótfalu

Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Lajkó Tamás

Hitelszakértő, ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 559 9998

E-mail: tamas.lajko@h36.hu

Leírás:

Szeretne egy olyan otthonban élni, ahol a természet közelsége, a modern technológia és a praktikus elrendezés találkozik?

Akkor ezt az új építésű projektet önnek találták ki!

Tahitótfalu központjához közel, egy csendes barátságos

utcában, 2000 m²-es telken épül 3 db modern ikerház

-összesen 6 lakás, melyek közül az első már elkelt!

Műszaki tartalom, ami kiemelkedik a tömegből:

- Porotherm X-therm Rapid téglá - kiváló hőszigetelés és stabilitás

- Dupla falazat a lakások között, hangszigetelő réteggel

- 20 cm homlokzati szigetelés

- 3 rétegű, modern nyílászárók - energiatakarékosság és kényelem

- Gree hőszivattyús fűtés, modern gépészettel

- Terrakotta kerámia tetőcserép

- Klíma előkészítés minden lakásban

- Saját kert, terasz és gépkocsi - beálló minden lakáshoz

Lakások jellemzői:

- Alapterületek: 94-102 m² + teraszok (20 m²)

- 3 külön nyíló hálószoba

- Tágas, világos amerikai konyhás nappali + étkező

- Kert kapcsolatos terasz - ideális reggeli kávézáshoz vagy esti grillezéshez

- Külön WC, fürdőszoba, kamra, gépészeti helyiség

- Saját telekrész: 400-440 m²

Infrastruktúra - minden amire szüksége lehet:

- Óvoda, iskola, bolt, buszmegálló, orvosi rendelő pár perc sétával elérhető

- Könnyű megközelíthetőség Szentendréről vagy Budapestről

Kinek ajánljuk:

- Fiatal pároknak akik most kezdik közös életüket

- Családoknak, akik nyugodt, zöld környezetet keresnek gyerekeiknek

- Időseknek, akik földszintes, kényelmes, csendes otthont keresnek

Finanszírozás:

- CSOK Plusz

- 3%-os kamattámogatott hitel

Építkezés már elindult - várható átadás: 2026. I. negyedév

Érdeklődjön most, és válassza ki a tökéletes lakást, mielőtt más teszi meg!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Ikerház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 20 cm

Fűtési mód: Hőszivattyús

Ingatlan állapota: Új

Tájéolás lakóingatlanál: K-NY

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Alapterület: 101 m²

Telek területe: 446 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 22 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2025

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 25 cm

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Fa

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Betonút melletti: Igen

Közüvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 300 m

Bolt távolsága kb: 200 m

Iskola/óvoda távolsága: 400 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

93 900 000 Ft | Tahitótfalu

Eladó - Ház (Projekt)

Modern otthon falusi nyugalomban - Új építésű ikerházak Tahitótfaluban!



Az Ön kapcsolattartója

Lajkó Tamás

Hitelszakértő, ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 559 9998

E-mail: tamas.lajko@h36.hu

Alaprajz