

Kecskemét, Szeleifaluban tágas, családi ház melléképületekkel fűrt kúttal eladó!



Irányár:

89 900 000 Ft399 556 Ft/m²

231 010 EUR

MNB köz. árf. 2026.03.27

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Szeleifalu | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyontékelő ★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

Leírás:

Eladó egy újszerű, 70 + 35 m²-es kétrendbeli családi ház, amely 2018-ban épült, kényelmes otthont kínál családok számára.

Az ingatlanok összesen 3+1 szobával és két fürdőszobával rendelkeznek.

Az ingatlanhoz három melléképület tartozik, amelyek kápolna, garázs és tároló, valamint istálló funkciót látnak el további 120 m² méretben.

Téglaépítésű, cseréptetős, beépíthető tetőterű, és C energetikai besorolású, így energiahatékony megoldást biztosít.

A házban gázfűtés, kályha, padlófűtés és klíma gondoskodik a kellemes hőmérsékletről minden évszakban, a fa nyílászárókhoz redőny és szunyogháló tartozik.

Az ingatlan összközműves, fűrt kúttal rendelkezik, a 10 cm-es homlokzati és 20 cm-es földémszigetelés pedig biztosítja a komfortos, jól szigetelt otthont.

A burkolatok hideg és meleg kivitelűek, a biztonságot kamerarendszer egészíti ki, így a nyugalom és a biztonság is garantált.

A ház betonút mellett található, a környék infrastruktúrája kiváló: a bolt, iskola és a buszmegálló mindössze 300 méterre van, a környéken pedig közvilágítás biztosítja a kényelmet és a biztonságot.

„Ha az ingatlan elnyerte tetszését, de előbb el kell adnia saját otthonát, keressen bizalommal – segíték megtalálni az újat!”

"Otthonteremtés Szívvel-Lélekkel"

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni

Műszaki adatok:**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Cserépkályha, Gázfűtés (cirkó), Egyedi fűtési mód, Padlófűtés**Ingatlan állapota:** Újszerű**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** C**Alapterület:** 225 m²**Telek területe:** 782 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 2018**Pince van:** Van**Pince területe:** 8 m²**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 20 cm**Tetőtér beépíthető:** Igen**Nyílászárók fajtája:** Fa, Szunyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Melléképületek száma:** 3 db**Melléképületek területe:** 90 m²**Extrák:** Klíma, Kamerarendszer**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 300 m**Bolt távolsága kb:** 300 m**Iskola/óvoda távolsága:** 300 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

89 900 000 Ft | Kecskemét Szeleifalu | Eladó - Ház**Kecskemét, Szeleifaluban tágas, családi ház melléképületekkel fűrt kúttal eladó!**

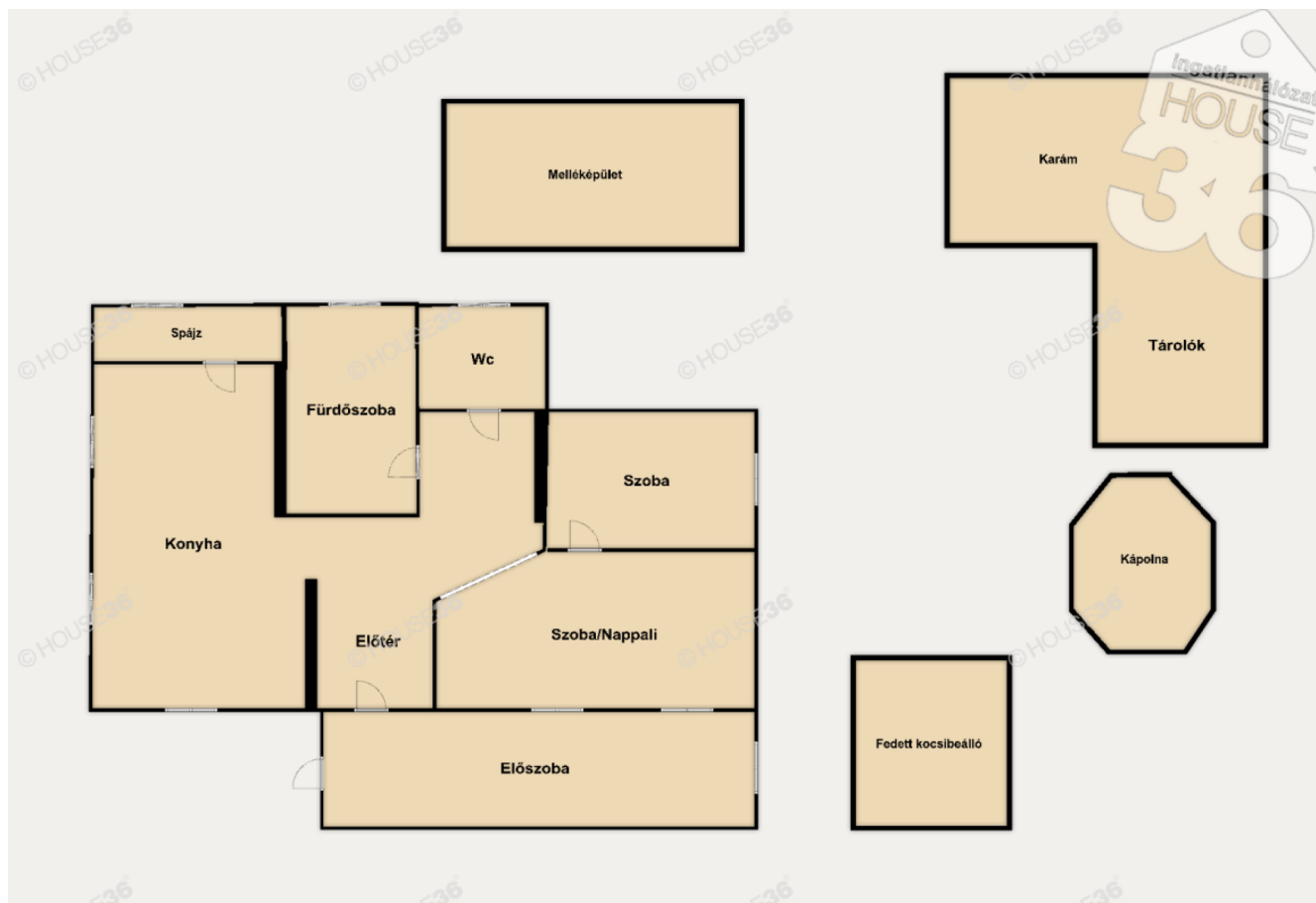
Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu



Alaprajz