

## Szeleifalu csendes részén kis ház eladó!



Irányár:

**28 900 000 Ft**722 500 Ft/m<sup>2</sup>**82 418 EUR**

MNB köz. árf. 2026.06.15

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Szeleifalu | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Héjjas Zsolt**

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

### Leírás:

Kecskemét Szeleifalu városrészében eladó egy 40 m<sup>2</sup>-es, jó állapotú családi ház 150 m<sup>2</sup>-es osztatlan közös tulajdonú telken, használati megosztással.

Az ingatlan 1970-ben épült, majd 2020-ban felújításon esett át.

A ház vegyes falazatú, cseréptetős, tetőtere nem beépíthető.

Egy szoba és egy fürdőszoba található benne, a komfortot klímaberendezés biztosítja.

A közművek közül a csatorna, villany, gáz és a városi víz bevezetésre került.

„Ha az ingatlan elnyerte tetszését, de előbb el kell adnia saját otthonát, keressen bizalommal – segítünk megtalálni az újat!”

"Otthonteremtés Szívvel-Lélekkel"

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

### Műszaki adatok:

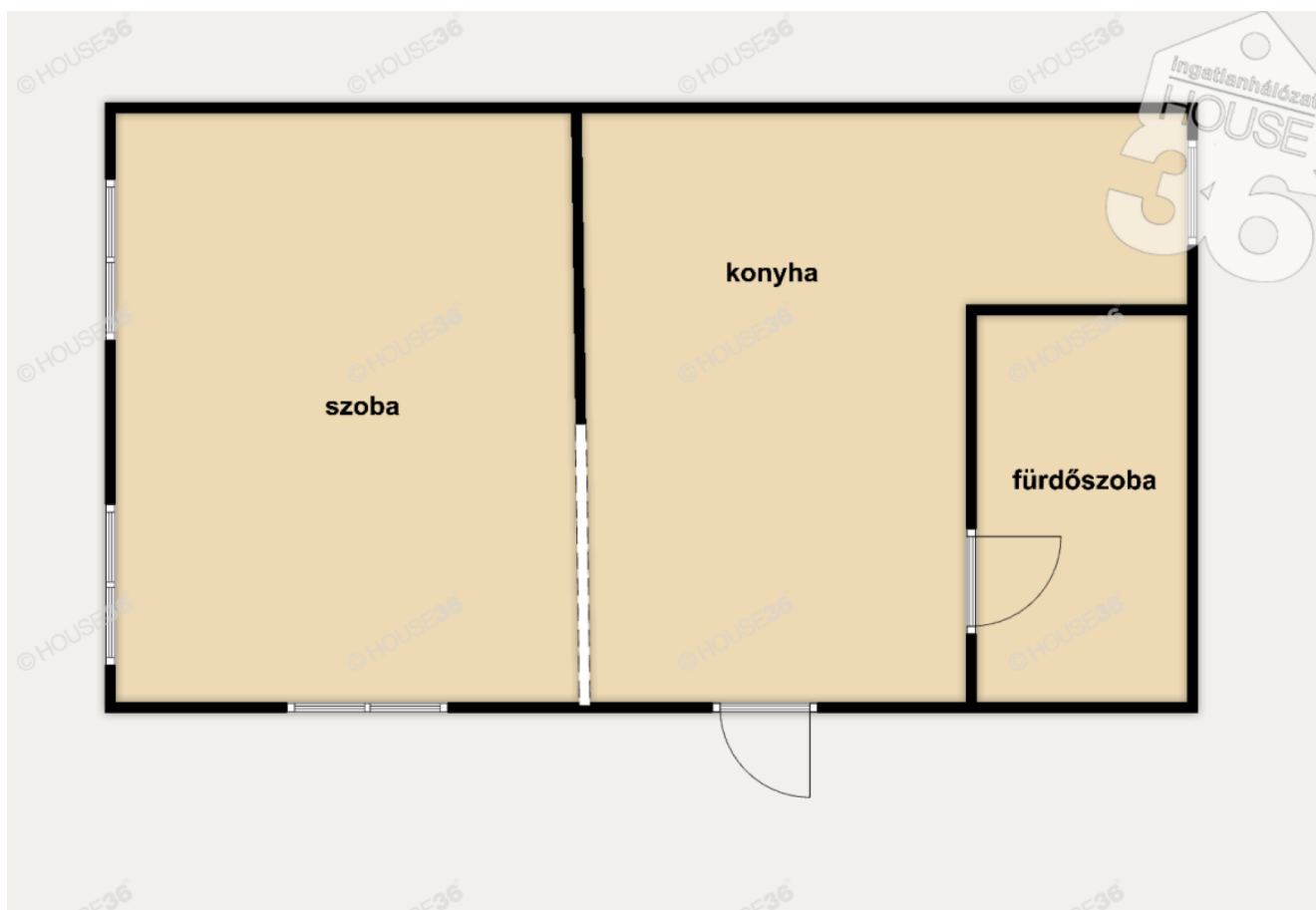
**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Fűtési mód:** Elektromos**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Energetikai besorolás:** D**Alapterület:** 40 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 150 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 1 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1970**Felújítás éve:** 2020**Pince van:** Nincs**Esztétikai felújítások:** Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcserre, Nyílászárócsere**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőter beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 300 m**Bolt távolsága kb:** 300 m**Iskola/óvoda távolsága:** 300 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**28 900 000 Ft** | Kecskemét Szeleifalu | Eladó - Ház**Szeleifalu csendes részén kis ház eladó!**

Az Ön kapcsolattartója

**Héjjas Zsolt**

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★

Tel.: **+36 70 426 5580**E-mail: [zsolt.hejjas@h36.hu](mailto:zsolt.hejjas@h36.hu)

Alaprajz