

Tágas családi ház Kadafalva szívében, remek adottságokkal!



Irányár:

54 900 000 Ft

406 667 Ft/m²

141 073 EUR

MNB köz. árf. 2026.03.27

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingyanértékesítő, ingatlan vagyontékelő

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

Leírás:

Kecskemét - Kadafalván eladó egy vegyes falazatú családi ház 848 négyzetméteres telken!

Az ingatlan 135 négyzetméteres bruttó lakótérrel rendelkezik, déli fekvésű, 1988-ban épült és 2017-ben részben felújították.

A házban három szoba, egy fürdőszoba és két különálló wc található.

A kényelmet két darab 15 négyzetméteres terasz, egy 8 négyzetméteres pince, valamint két melléképület is szolgálja.

A közművek közül a villany, a vezetékes víz, a csatorna és egy fűtő kút is megtalálható a telken, a gáz az utcában elérhető.

A ház fűtését vegyes tüzelés biztosítja, a tető cserépfedésű és nem beépíthető, az energetikai besorolása E.

Az elmúlt években esztétikai és műszaki felújítás is történt, többek között nyílászárócseré, burkolatcsere a fürdőben és festés.

A parkolás garázsban, gépkocsibeállón vagy az utcán is megoldható, a telek teljesen körbekerített.

Az ingatlan betonút mellett helyezkedik el, közvilágítással ellátott utcában, a buszmegálló 500 méterre, a bolt 300 méterre, óvoda és iskola 500 méterre található.

„Ha az ingatlan elnyerte tetszését, de előbb el kell adnia saját otthonát, keressen bizalommal – segíték megtalálni az újat!”

"Otthonteremtés Szívvel-Lélekkel"

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol a részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

A HOUSE36 kínálatában

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Egyedi fűtési mód, Vegyestüzelésű kazán

Ingatlan állapota: Átlagos

Tájolás lakóingatlanál: D

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Csatorna, Villany, Városi víz, Fűtő kút

Energetikai besorolás: E

Alapterület: 135 m²

Telek területe: 848 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 3 db

Építés éve: 1988

Felújítás éve: 2017

Pince van: Van

Pince területe: 8 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Nyílászárócseré

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Melléképületek száma: 2 db

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 500 m

Bolt távolsága kb: 300 m

Iskola/óvoda távolsága: 500 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

54 900 000 Ft | Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház**Tágas családi ház Kadafalva szívében,
remek adottságokkal!**

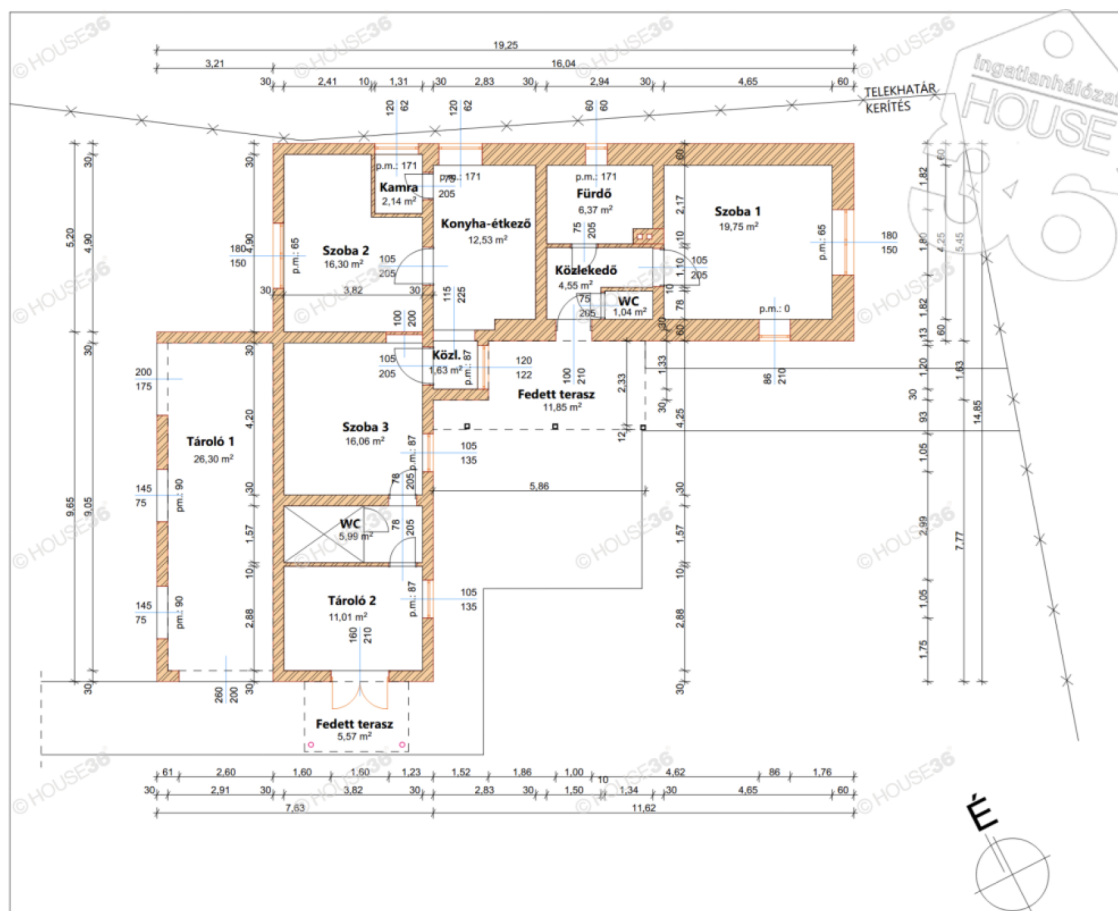
Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu



Alaprajz