

Helvécián 3 rendbeli összesen 140 m²-es családi ház eladó!



Irányár:

64 900 000 Ft

463 571 Ft/m²

170 368 EUR

MNB köz. ár. 2025.12.02

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Helvécia | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingyanértékesítő, ingatlan vagyontékelő

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

Leírás:

Helvécián eladó 1257 m²-es telken álló, háromrendbeli családi ház!
 Eladó egy jó állapotú, téglá építésű családi ház.
 Az ingatlan összközműves, déli tájolású, parkolási lehetőséget biztosít garázsban, gépkocsibeállón és utcán is.
A telek területe 1257 m², a lakóterület összesen 90+25+25 m², amely három külön lakóegységet foglal magában.
 A fő ingatlan 90 m²-es. 2 szoba, konyha, étkező. Külön fürdőszoba WC. 30 m²-es terasz.
 A házhoz tartozik egy 20 m²-es melléképület, valamint teljesen körbekerített udvar.
 Energetikai besorolása C, cseréptetős kialakítással.
 A tetőtér beépíthető, a homlokzati szigetelés 10 cm, a fűdémszigetelés 25 cm vastag.
 Fa nyílászárók redőnnel, valamint hideg- és meleg burkolatok találhatók a házban.
 Az esztétikai felújítások során burkolatcsere és konyhabútor csere történt, a műszaki felújítások keretében pedig vezetékcseré, szigetelés és fűtés korszerűsítés valósult meg.
 Az ingatlan betonút mellett helyezkedik el, a közelben közvilágítás is biztosított.
 A buszmegálló 200 méterre, bolt 300 méterre, iskola és óvoda 1500 méterre található.

„Ha az ingatlan elnyerte tetszését, de előbb el kell adnia saját otthonát, keressen bizalommal – segíték megtalálni az újat!”

"Otthonteremtés Szívvel-Lélekkel"

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol a részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlanl kapcsolatotban tudok felvilágosítást nyújtani! Szolgáltatásaink Kereső Ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Egyedi fűtési mód

Ingatlan állapota: Jó

Tájolás lakóingatlannál: D

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán

Energetikai besorolás: C

Alapterület: 140 m²

Telek területe: 1257 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 30 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 3 db

Építés éve: 2010

Felújítás éve: 2010

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Szigetelés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 25 cm

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Fa, Redőnyökkel ellátva

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 20 m²

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Bolt távolsága kb: 300 m

Iskola/óvoda távolsága: 1500 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

64 900 000 Ft | Kecskemét Helvécia | Eladó - Ház**Helvécián 3 rendbeli összesen 140 m²-es családi ház eladó!**

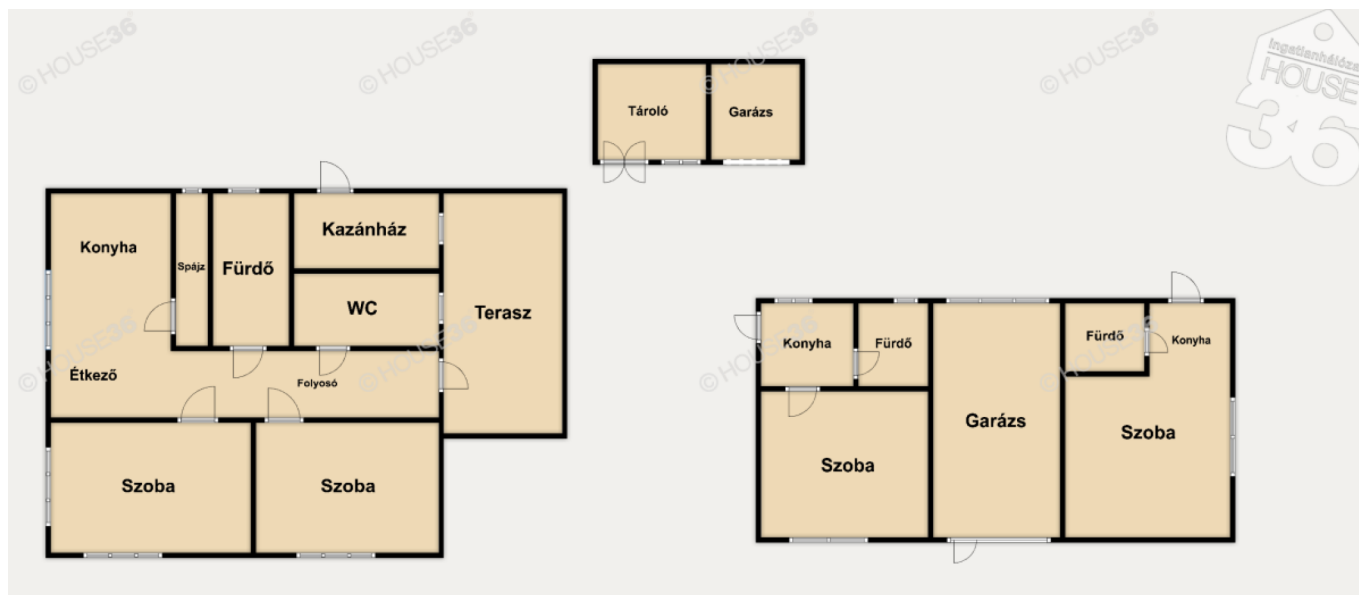
Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu



Alaprajz