

## Kecskeméten 3 szobás lakás eladó a Piac mellett!



Irányár:

**79 900 000 Ft**

897 753 Ft/m<sup>2</sup>

205 488 EUR

MNB köz. ár. 2025.10.03

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Héjjas Zsolt**

Ingyanértékesítő, ingatlan vagyontékelő

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

### Leírás:

Kecskemét belvárosában eladó tágas, 2 szintes, 89 m<sup>2</sup>-es lakás gépkocsibeállóval!

Az ingatlan egy háromemeletes épület második emeletén található, kétszintes kialakítású.

Alapterülete 89 m<sup>2</sup>, három szobával és egy 6 m<sup>2</sup>-es erkéllyel rendelkezik.

Az ingatlan jó állapotú, téglá építésű, amely összközműves és keleti fekvésű.

Valamint az ár részét képezi egy gépkocsibeálló is.

A ház 2004-ben épült, majd 2016-ban teljes körű felújításon esett át.

Az ingatlan cseréptetős, 10 cm-es homlokzati és 30 cm-es födémzigetelés védi.

A lakásban hideg- és meleg burkolatok váltakoznak, a fa nyílászárókat redőny egészíti ki.

A felújítás során esztétikai és műszaki munkálatok is történtek: vezetékcseré, festés, új kazán és kémény béléscsere, valamint egy új szoba kialakítása.

A komfortot tovább növeli a cirkó, klímaberendezés és az elektromos kapu.

Az ingatlan a Piachoz közel helyezkedik el, közvilágítással ellátott környéken, a mindennapi élethez szükséges intézmények pedig könnyen elérhetők: bolt, iskola és buszmegálló mindössze 300 méterre találhatóak.

„Ha az ingatlan elnyerte tetszését, de előbb el kell adnia saját otthonát, keressen bizalommal – segítünk megtalálni az újat!”

"Otthonteremtés Szívvel-Lélekkel"

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol a részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlanl kapcsolatotban tudok felvilágosítást nyújtani!

Szolgáltatásaink Kereső Ügyfeleink számára INGYENESEK!

### Műszaki adatok:

**Lakás altípus:** Tégla

**Építési mód:** Tégla

**Homlokzati szig.:** 10 cm

**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)

**Ingatlan állapota:** Jó

**Tájéolás lakóingatlanl:** K

**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló

**Közművek:** Összközmű

**Energetikai besorolás:** C

**Társasházban lévő em. száma:** 3

**Emelet:** 2

**Alapterület:** 89 m<sup>2</sup>

**Erkély:** igen

**Erkélyek területe:** 6 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 3 db

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Építés éve:** 2006

**Felújítás éve:** 2016

**Pince van:** Nincs

**Műszaki felújítások:** Fűtés korszerűsítés

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Födém szig.:** 30 cm

**Tetőtér beépíthető:** ---

**Nyílászárók fajtája:** Fa

**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db

**Épületben lakások száma:** 9 db

**Extrák:** Klíma, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu

**Betonút melletti:** Igen

**Buszmegálló távolsága kb:** 300 m

**Bolt távolsága kb:** 200 m

**Iskola/óvoda távolsága:** 200 m

**Közvilágítás:** Van

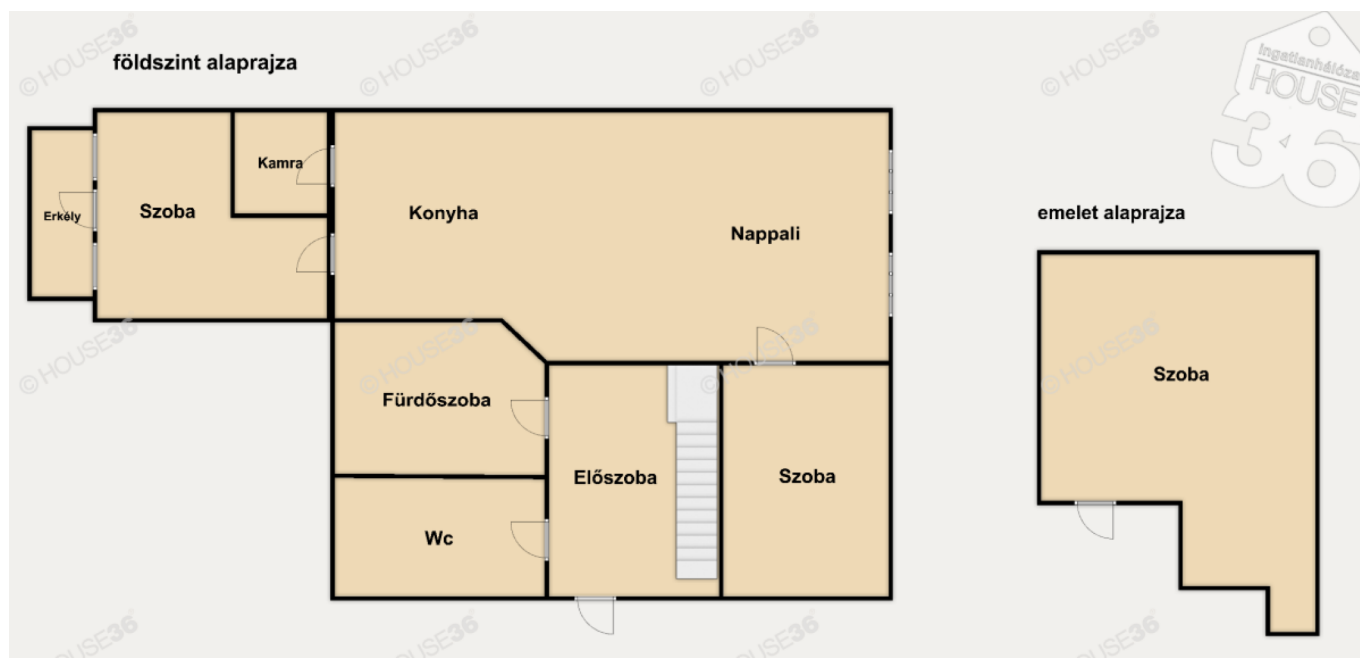
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**79 900 000 Ft** | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás**Kecskeméten 3 szobás lakás eladó a Piac mellett!**

Az Ön kapcsolattartója

**Héjjas Zsolt**

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★

Tel.: **+36 70 426 5580**E-mail: [zsolt.hejjas@h36.hu](mailto:zsolt.hejjas@h36.hu)

Alaprajz