

Eladó Építési telek Sződliget legjobb részén - Viking Yact Club Szomszédságában!



Irányár:

62 100 000 Ft69 000 Ft/m²

175 349 EUR

MNB köz. árf. 2026.06.06

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Sződliget

Eladó - Telek



Az Ön kapcsolattartója

Lajkó Tamás

Hitelszakértő, ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 559 9998

E-mail: tamas.lajko@h36.hu

Leírás:

Szeretne a Dunához közel, csendes, nyugodt környezetben, mégis kiváló infrastruktúrával rendelkező otthont teremteni? Most itt a lehetőség! Sződliget egyik utolsó beépíthető telke várja az új tulajdonosát a közkedvelt Viking Yact Club közelében!

Telek jellemzői:

- 900 m² telek
- Lk-1 övezeti besorolás - kertvárosi lakóterület
- családi ház vagy 2 lakásos ikerház
- beépíthetőség 30 % (max 270 m²)
- max homlokzati magasság 6 méter

Közművek:

- vezetékes víz, gáz, csatorna és kommunikációs kábel a telken belül
- villany a telek előtt, a csatlakozás díja már rendezve, bekötés folyamatban

Előnyök amit nem lehet figyelmen kívül hagyni:

- Ritka lehetőség, az egyik utolsó beépíthető telek a környéken
- Nyugodt rendezett környezet, kiváló szomszédság
- Közel a Dunához, Yact Clubhoz, kikapcsolódási lehetőséghez
- Budapesttől gyorsan elérhető
- Ilyen adottságokkal rendelkező telek ritkán kerül a piacra! A képek illusztrációs látványtervek, tervezett ikerházas építkezéshez.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Telek altípus: Lakóövezeti

Tájéolás lakóingatlanál: D-K

Közművek: Összközmű

Telek területe: 900 m²

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Bolt távolsága kb: 1000 m

Iskola/óvoda távolsága: 1000 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Elhelyezkedés: lakóövezeti

Beépítési mód: szabadon álló

Bekerített-e a terület: igen

Közművek hol találhatóak: telken belül

Összközműves: igen

Elbontandó felépítmények a telken: ---

Külterületi: nem

Ingatlan megnevezése a tulajdoni lapon: Kivett beépítetlen terület

62 100 000 Ft | Sződliget

Eladó - Telek

**Eladó Építési telek Sződliget legjobb részén -
Viking Yact Club Szomszédságában!**



Az Ön kapcsolattartója

Lajkó Tamás

Hitelszakértő, ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 559 9998**

E-mail: tamas.lajko@h36.hu