

Helvéción, kertvárosi környezetben eladó Nappali + 3 szobás sorház garázzsal.



Irányár:

89 900 000 Ft

946 316 Ft/m²

230 094 EUR

MNB köz. ár. 2025.10.19

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Helvécia | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Kis Dávid

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 649 7982

E-mail: david.kis@h36.hu

Leírás:

Kecskeméttől mindössze 5 percre, Helvéción eladásra kínálunk egy 466 m²-es telken lévő, 95 m²-es, nappali + 3 szobás, téglá építésű sorházat garázzsal!

A ház 2007-ben épült, 2021-ben felújításon esett át. Világos és tágas terekkel, nagy terasszal, valamint közvetlen garázskapcsolattal rendelkezik. Ideális választás családok számára, akik nyugodt környezetben, mégis a város közelében keresnek otthont.

Főbb jellemzők:

- 466 m² telek
- 95 m² lakótér, Nappali + 3 szoba
- Téglá építés, 10 cm homlokzati szigetelés
- 2021-ben felújított
- Parafa- és hidegburkolatok
- 3,6 kW-os klíma a nappaliban
- Gépesített konyha
- Egyik helyiség mosókonyhaként is kialakítható
- A garázból közvetlen bejárás a házban
- **Gyors birtokbaadás**

Környezete:

Óvoda, bölcsőde, bolt, orvosi rendelő és buszmegálló 600 méterrel belül elérhető. Csendes kertvárosi környezet, mégis minden fontos szolgáltatás közel.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Sorház**Építési mód:** Téglá**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Garázs**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** C**Alapterület:** 95 m²**Telek területe:** 466 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 20 m²**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2007**Felújítás éve:** 2021**Pince van:** Nincs**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 15 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa, Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):** 14000Ft/hó**Extrák:** Klíma, Elektromos garázskapu, Kamerarendszer**Betonút melletti:** Igen**Közüvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 600 m**Bolt távolsága kb:** 600 m**Iskola/óvoda távolsága:** 600 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

89 900 000 Ft | Kecskemét Helvécia | Eladó - Ház**Helvécián, kertvárosi környezetben eladó
Nappali + 3 szobás sorház garázzsal.**

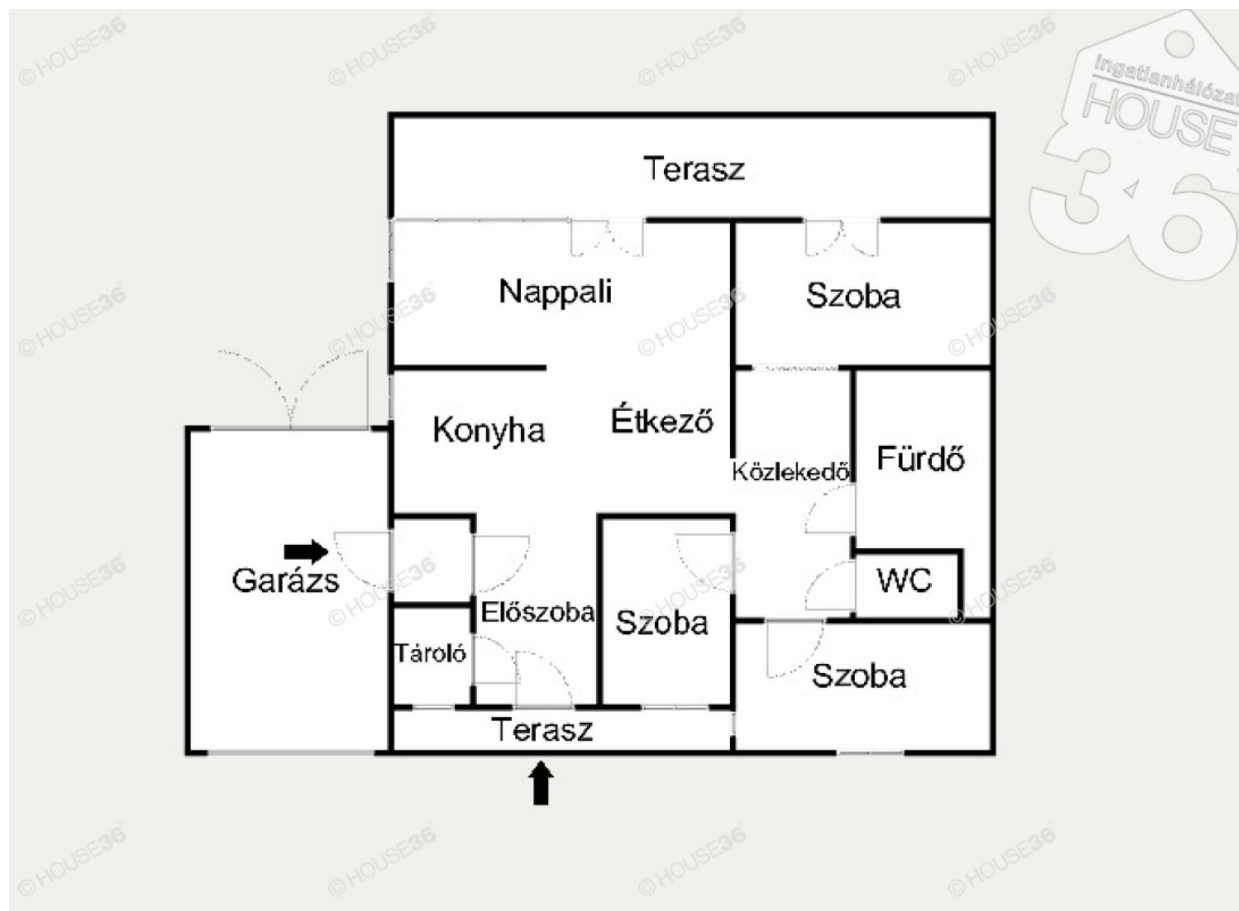
Az Ön kapcsolattartója

Kis Dávid

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 649 7982

E-mail: david.kis@h36.hu



Alaprajz