

Nappali + 2 Szobás Ház Garázzsal, Kecskeméten!



Irányár:

44 900 000 Ft

41 000 000 Ft

498 889 Ft/m²

455 556 Ft/m²

117 582 EUR

107 369 EUR

MNB köz. árf. 2026.02.02

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Vezsenyi Gábor

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 336 3821**

E-mail: gabor.vezsenyi@h36.hu

Leírás:

Eladó nappali + 2 szobás családi ház garázzsal, tágas telken!

Elhelyezkedés: Kecskemét, Kiskertváros

Telek területe: 822 m²

Lakótér: 70 m² + 20 m² garázs

Szerkezet: Téglá építés, 10 cm külső szigeteléssel

Besorolás: Kert és gazdasági épület

Megvételre kínálunk egy praktikus elrendezésű, **nappali + 2 szobás** családi házat, amely tágas, **822 m²-es telken** helyezkedik el. A lakótér 70 m², ehhez kapcsolódik egy **20 m²-es garázs**, amely **belső átjáróval rendelkezik a nappaliba** – így akár lakótérre is alakítható vagy közvetlen, kényelmes bejutást biztosít.

A ház **tégla falazatú**, 10 cm-es szigeteléssel ellátva, amely gondoskodik az energiahatékonyságról és a komfortos lakhatásról.

Főbb jellemzők:

- Nappali + 2 hálószoza
- Belső kapcsolatos garázs (20 m²)
- Téglá építés, 10 cm szigeteléssel
- 822 m²-es gondozott telek
- Jó elosztás, világos terek

Kiváló választás lehet családoknak vagy akár befektetési célra is. Készpénzes vásárlás lehetséges.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben ingatlanát el kell adni a vásárláshoz, keressen bizalommal!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Téglá

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút

Alapterület: 90 m²

Telek területe: 822 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 3 db

Felújítás éve: 2014

Pince van: Van

Pince területe: 4 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 15 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Extrák: Kerti sütőgető/szaletli, Kamerarendszer

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 1000 m

Iskola/óvoda távolsága: 1000 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

44 900 000 Ft
41 000 000 Ft

Kecskemét

Eladó - Ház

Nappali + 2 Szobás Ház Garázzsal, Kecskeméten!



Az Ön kapcsolattartója

Vezsenyi Gábor

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 336 3821

E-mail: gabor.vezsenyi@h36.hu



Alaprajz