

Teljesen felújított lakás a Hunyadiban!



Irányár:

52 900 000 Ft

1 037 255 Ft/m²

136 049 EUR

MNB köz. árf. 2025.10.03

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hunyadváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
 Ingatlanértékesítő ★
 Tel.: +36 70 670 8916
 E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

Leírás:

Eladó teljesen felújított erkélyes lakás Kecskeméten, a Hunyadváros szívében, teljes bútorzattal!

Tégla építésű társasház 4. emeletén **két szobás, napfényes, erkélyes**, felújított lakás, amely minden részletében megújult.

- Gáz cirkó fűtés rendszer
- **Új nyílászárók (külső és belső)** - szigetelés
- **Teljes körű felújítás** - új burkolatok, vezetékcseré
- Gépesített, beépített konyha
- Alacsony rezsi
- Parkosított környezet
- **Belváros közelsége** - mindössze 10 perc séta

Ez a lakás nem csak ideális otthon, hanem tökéletes befektetés is.

Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni. A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól. Amennyiben vásárlásához el kell adnia saját ingatlanát, szívesen segítünk, forduljon hozzám bizalommal!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: T.felújított

Tájolás lakóingatlanál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: C

Társasházban lévő em. száma: 4

Emelet: 4

Alapterület: 51 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 3 m²

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1975

Felújítás éve: 2020

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva

Épületben lakások száma: 17 db

Közös helyiség: Van

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 10m²

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 7.000,- - 8.000,- Ft/hó

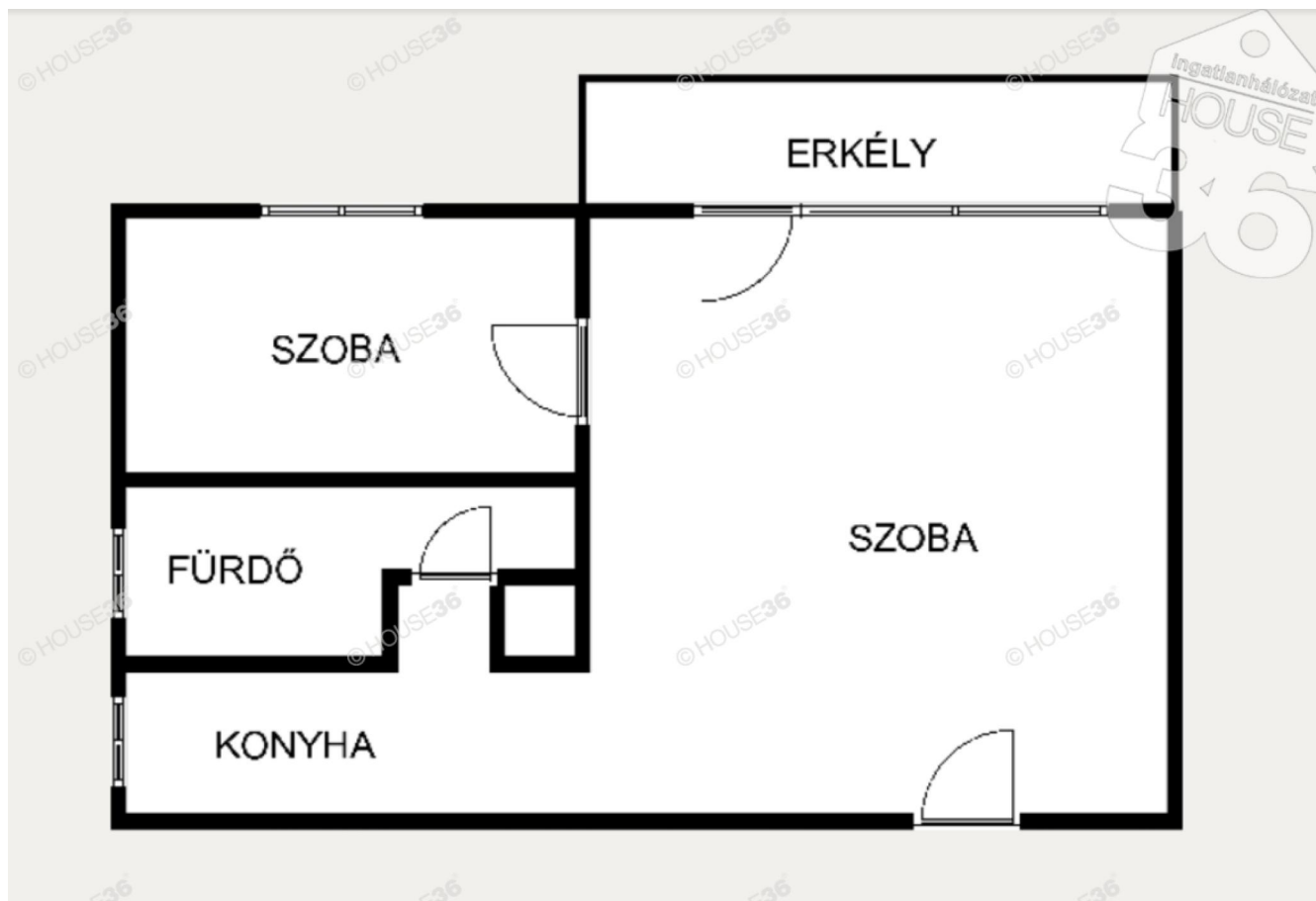
Extrák: Klíma

Betonút mellett: Igen

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

52 900 000 Ft | Kecskemét Hunyadiváros | Eladó - Lakás**Teljesen felújított lakás a Hunyadiban!**

Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
Ingatlanértékesítő ★
Tel.: **+36 70 670 8916**
E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu



Alaprajz