

## Eladó egy 3 szobás, erkélyes lakás a Széchenyivárosban!



Irányár:

44 500 000 Ft

717 742 Ft/m<sup>2</sup>

113 255 EUR

MNB köz. árf. 2025.10.14

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Biró Ramóna**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 645 0457

E-mail: ramona.biro@h36.hu

## Leírás:

Széchenyivárosban eladó, 3 szobás, erkélyes lakás!  
Kecskeméten eladó egy **3 szobás, 62 m<sup>2</sup>-es, erkélyes, Széchenyivárosi lakás a Lánchíd utcán!**  
Közel mindenhez, pár perc sétára megtalálható a Benkő Zoltán Szabadidőközpont, Kórház, gyógyszertár, boltok, éttermek, iskola/ óvoda.

Főbb jellemzői:

- 62 m<sup>2</sup> lakóterület
- 4 m<sup>2</sup> erkély
- 3 tágas, világos szoba
- távfűtés egyedi mérővel + hűtő-fűtő klíma
- külön wc, fürdő
- 5. emeleti
- Részlegesen felújított pl: konyhabútorcsere, nyílászárók
- Műanyag nyílászáró + redőny + szúnyogháló

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

## Műszaki adatok:

**Lakás altípus:** Panel**Fűtési mód:** Távfűtés egyedi mérővel, Klíma**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Társasházban lévő em. száma:** 5**Emelet:** 5**Alapterület:** 62 m<sup>2</sup>**Erkély:** igen**Erkélyek területe:** 4 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 3 db**Felújítás éve:** 2024**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Konyhabútorcsere**Műszaki felújítások:** Nyílászárócsere**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Közös helyiség:** Van**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 200 m**Iskola/óvoda távolsága:** 150 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**44 500 000 Ft** | Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás**Eladó egy 3 szobás, erkélyes lakás a Széchenyivárosban!**

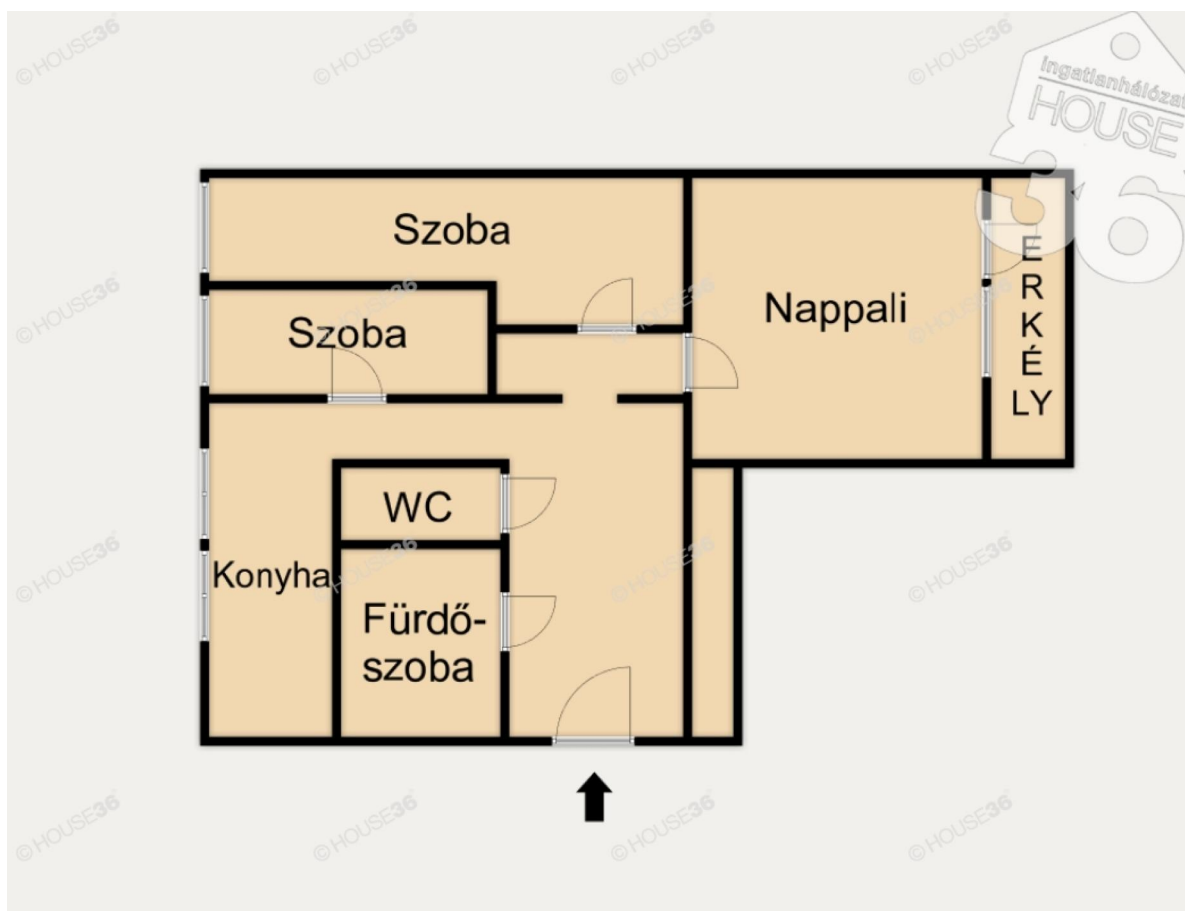
Az Ön kapcsolattartója

**Biró Ramóna**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 645 0457

E-mail: ramona.biro@h36.hu



Alaprajz