

ÁRCSÖKKENÉS Kivételes lehetőség Kerekegyházaán!

Irányár:

94 500 000 Ft617 647 Ft/m²

259 708 EUR

MNB köz. árf. 2026.04.19

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kerekegyháza

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Gugora-Mezei Ágnes

Ingatlanértékesítő ★★

Tel.: +36 70 670 8916

E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

Leírás:

Eladó egy **2021-ben épült, 105 m²-es újszerű családi ház**, amely minden igényt kielégít!

A 781 m²-es telken található ingatlanhoz **18 m²-es garázs** és **30 m²-es terasz** is tartozik, valamint **térkövezett gépkocsi-beálló** a ház előtt.

- **Tégla építés - Porotherm 30-as falazat**
- **Energiatakarékos szigetelés**, 15 cm homlokzat + 20 cm födém
- **Gealan minőségi nyílászárók redőnyvel és szúnyoghálóval, a nappaliban elektromos redőny**
- **Három szoba + nappali - konyha - étkező**
- **Padlófűtés, gáz cirkó kazán, klíma,**
- **90 méteres fűrt kút**
- **Riasztó előkészítés**
- **Akár teljes bútorzattal**

Elhelyezkedése kiváló, buszmegálló és bolt mindössze 200 m-re, iskola, óvoda 50 m-re, csendes, nyugodt környezetben.

Ez a modern, ízlésesen kialakított otthon azonnal költözhető, ideális választás családoknak, akik egy rendezett, biztonságos környéken keresnek **minőségi ingatlant!**

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Újszerű**Tájéolás lakóingatlanál:** D-NY**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 153 m²**Telek területe:** 781 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 30 m²**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2021**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 20 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Extrák:** Klíma, Elektromos garázskapu**Egyéb extrák:** Riasztó előkészítés, elektromos redőny a nappaliban.**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m**Bolt távolsága kb:** 250 m**Iskola/óvoda távolsága:** 50 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

94 500 000 Ft | Kerekegyháza

Eladó - Ház

ÁRCSÖKKENÉS Kivételes lehetőség
Kerekegyházán!



Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
Ingatlanértékesítő ★★
Tel.: +36 70 670 8916
E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu



Alaprajz