

Új építésű családi ház prémium minőségben eladó!



Irányár:

67 000 000 Ft

893 333 Ft/m²

173 589 EUR

MNB köz. árf. 2026.01.13

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Veligdán Gabriella

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten, a városközponttól 8 percre, jól megközelíthető, mégis nyugodt környezetben kínálunk megvételre egy új építésű, 75 m²-es, nappali + 3 szobás családi házat, 385 m²-es saját telekkel.

Az ingatlan tervezése során a praktikus térkihasználás, az energiahatékonyság és a hosszú távon fenntartható műszaki megoldások kaptak kiemelt szerepet.

Ingatlan jellemzői

- Lakótér: 75 m²
- Elrendezés: nappali + 3 külön nyíló szoba
- Telekméret: 385 m²
- Várható átadás: 2026

Műszaki tartalom és felszereltség

- Porotherm téglafalazat, korszerű szerkezeti kialakítással
- 15 cm vastag külső hőszigetelés, alacsony energiafelhasználás érdekében
- Gáz-cirkó fűtési rendszer, padlófűtéses hőleadással
- Hűtő-fűtő klíma, egész éves komfort biztosítására
- Prémium minőségű műanyag nyílászárók, jó hő- és hangszigeteléssel
- Hidegburkolatok akár 9.000 Ft/m² ért

Prémium minőség, megbízhatóság, ár-és időgarancia!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Fedett gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Alapterület: 75 m²Telek területe: 385 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 15 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2026

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Extrák: Klíma

Kövilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

67 000 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház

**Új építésű családi ház prémium
minőségben eladó!**

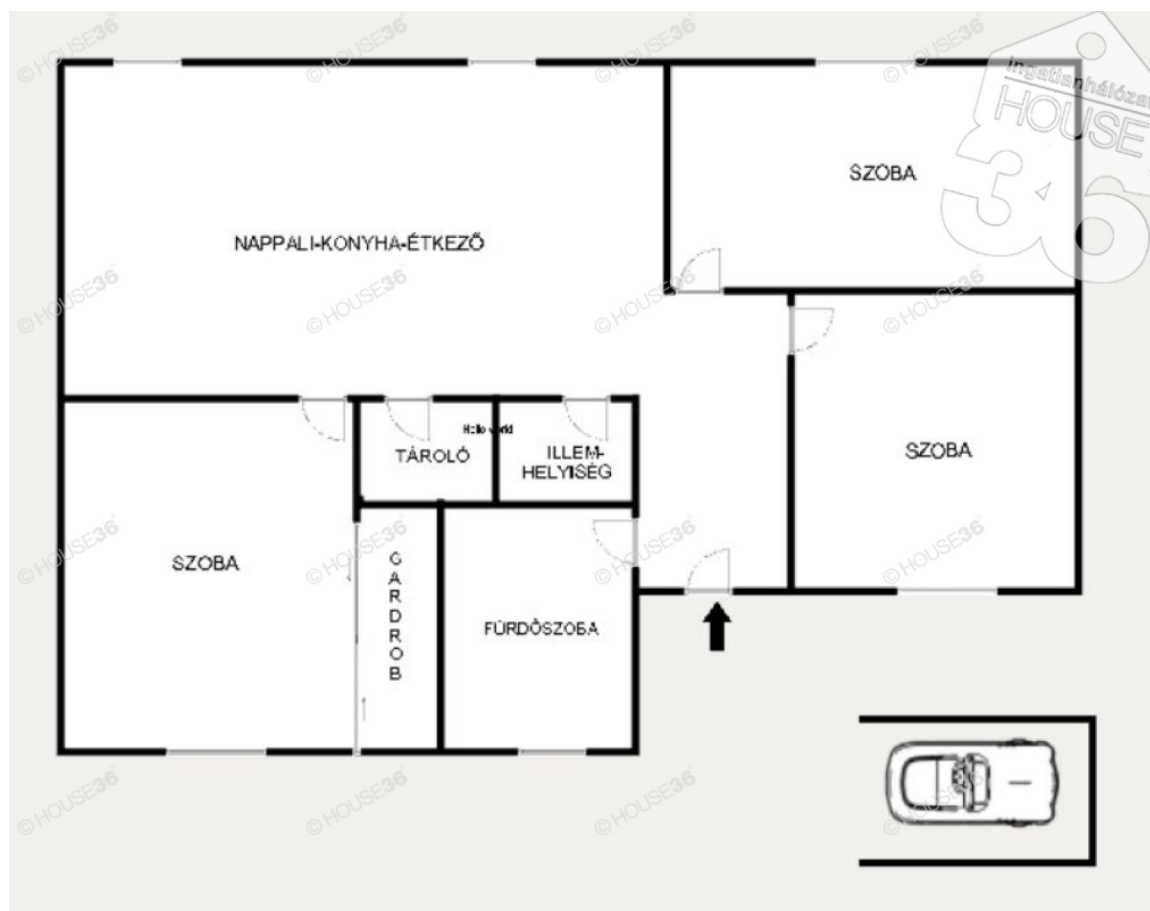
Az Ön kapcsolattartója

Veligdan Gabriella

Vezető értékesítő ★ ★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu



Alaprajz