

# Eladó Új Építésű Családi ház Helvécián!



Irányár:

**89 900 000 Ft**

861 276 Ft/m<sup>2</sup>

251 138 EUR

MNB köz. ár. 2026.05.14

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Helvécia | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Fricskáné Oltai Katalin**

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 30 724 8695

E-mail: katalin.oltai@h36.hu

## Leírás:

Építkezzen Kecskemét vonzáskörzetében a közkedvelt Helvécia központi részén!  
Eladó egy új építésű családi ház, 627 m<sup>2</sup>-es telken lévő, belső elhelyezkedésű ingatlan.

### Jellemzői:

- Telek mérete: 627 m<sup>2</sup>
- Összközműves
- Aszfaltozott út mellett
- Lakótér: 104,38 m<sup>2</sup>
- Terasz: 25,24 m<sup>2</sup>
- Nappali - étkező - konyha + 3 szoba + nagy gardrób
- Fürdőszoba: kád, zuhanyzó, dupla mosdó, külön wc
- Dupla garázs: 36 m<sup>2</sup>
- Tároló: 8,85 m<sup>2</sup>
- Téglá építésű
- Külső nyílászárók: fehér műanyag ablakok ( 3 rétegű, 6 légkamrás), fix szúnyoghálóval
- Bejárati ajtó: fehér, műanyag hőszigetelt ajtó
- Beltéri ajtók: teli ajtók kilinccsel (CPL fóliás: 75.000,-/db)
- Fűtés: padlófűtés (Bosch kazán)
- Burkolatok: hideg burkolatok (7.000,-/m<sup>2</sup>), meleg burkolatok ( 9.000,-/m<sup>2</sup>)
- Egyéb extrák: - 2 kW napelem (bővíthető)  
- 2 db hűtő-fűtő klíma
- Várható átadás: 2026.augusztus

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK! Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget Önnek! A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal!

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház

**Építési mód:** Téglá

**Homlokzati szig.:** 15 cm

**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés, Klíma

**Ingatlan állapota:** Új

**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs

**Közművek:** Összközmű

**Energetikai besorolás:** A++

**Alapterület:** 104.38 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 627 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Terasz(ok) területe:** 25.24 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 4 db

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Építés éve:** 2026

**Pince van:** Nincs

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Födém szig.:** 30 cm

**Tetőtér beépíthető:** Nem

**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva

**Saját tároló:** Van

**Saját tároló mérete:** 8.85m<sup>2</sup>

**Extrák:** Klíma

**Egyéb extrák:** - 2 kW napelem (bővíthető) - 2 db hűtő-fűtő klíma

**Betonút melletti:** Igen

**Közvilágítás:** Van

**Buszmegálló távolsága kb:** 50 m

**Bolt távolsága kb:** 50 m

**Iskola/óvoda távolsága:** 500 m

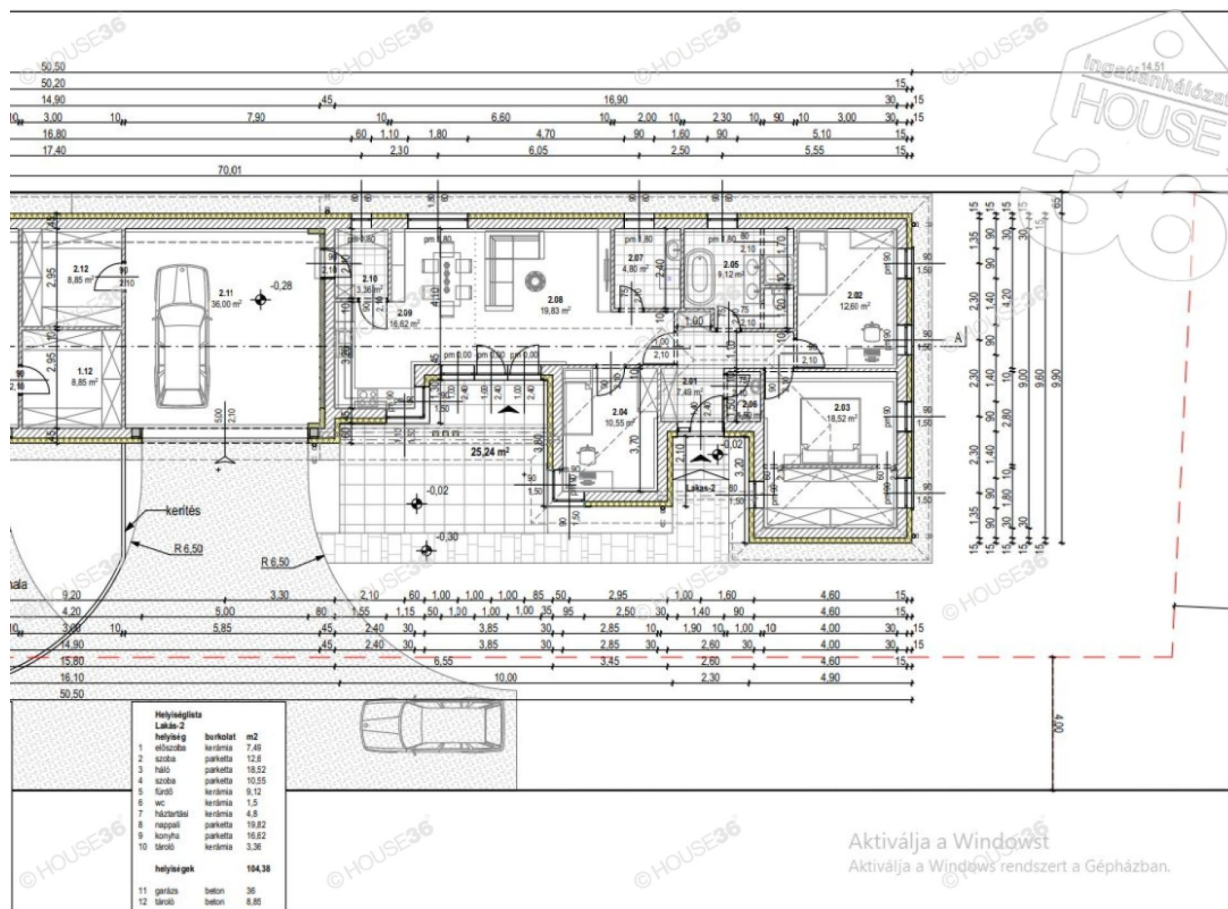
**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

89 900 000 Ft | Kecskemét Helvécia | Eladó - Ház

Eladó Új Építésű Családi ház Helvécián!



Az Ön kapcsolattartója  
**Fricskáné Oltai Katalin**  
 Vezető értékesítő ★  
 Tel.: +36 30 724 8695  
 E-mail: katalin.oltai@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!