

Eladó Új Építésű Családi ház Helvécián!



Irányár:

89 900 000 Ft

861 276 Ft/m²

251 138 EUR

MNB köz. ár. 2026.05.14

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Helvécia | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Fricskáné Oltai Katalin
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: +36 30 724 8695
 E-mail: katalin.oltai@h36.hu

Leírás:

Építkezzen Kecskemét vonzáskörzetében a közkedvelt Helvécia központi részén!
 Eladó egy új építésű családi ház 628 m²-es telken lévő utcafronti elhelyezkedésű ingatlan.

Jellemzői:

- Telek mérete: 628 m²
- Összközműves
- Aszfaltozott út mellett
- Lakótér: 104,38 m²
- Terasz: 25,24 m²
- Nappali - étkező - konyha + 3 szoba + nagy gardrób
- Fürdőszoba: kád, zuhanyzó, dupla mosdó, külön wc
- Dupla garázs: 36 m²
- Tároló: 8,85 m²
- Téglá építésű
- Külső nyílászárók: fehér műanyag ablakok (3 rétegű, 6 légkamrás), fix szúnyoghálóval
- Bejárati ajtó: fehér, műanyag hőszigetelt ajtó
- Beltéri ajtók: teli ajtók kilincsel (CPL fóliás: 75.000,-/db)
- Fűtés: padlófűtés (Bosch kazán)
- Burkolatok: hideg burkolatok (7.000,-/m²), meleg burkolatok (9.000,-/m²) választhatók
- Egyéb extrák: - 2 kW napelem (bővíthető)
 - 2 db hűtő-fűtő klíma
- Várható átadás: 2026.augusztus

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!
 Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!
 Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget Önnek!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!
 Hívjon bizalommal!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Téglá

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés, Klíma

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A++

Alapterület: 104.38 m²

Telek területe: 628 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 25.24 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2026

Pince van: Nincs

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 8.85m²

Extrák: Klíma

Egyéb extrák: - 2 kW napelem (bővíthető) - 2 db hűtő-fűtő klíma

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 50 m

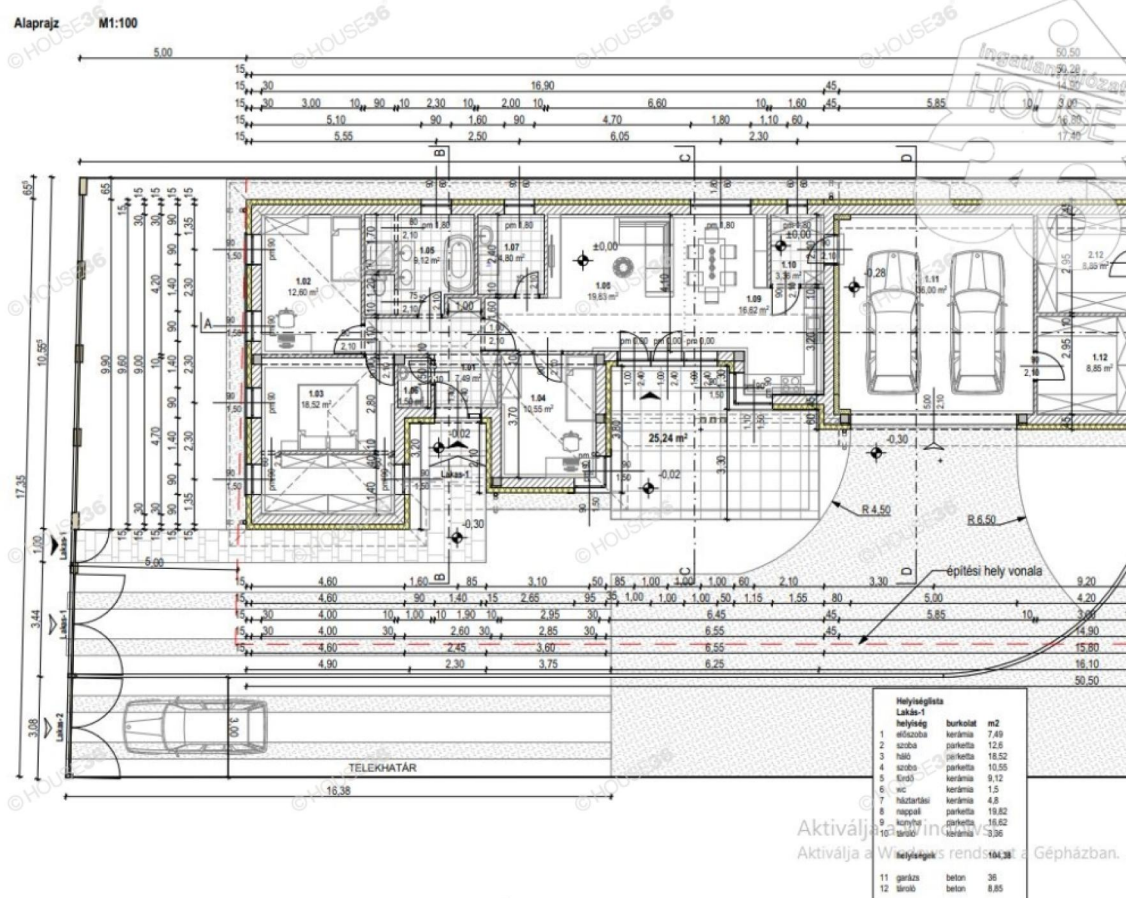
Bolt távolsága kb: 50 m

Iskola/óvoda távolsága: 500 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

89 900 000 Ft | Kecskemét Helvécia | Eladó - Ház**Eladó Új Építésű Családi ház Helvécián!**

Az Ön kapcsolattartója
Fricskáné Oltai Katalin
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: +36 30 724 8695
 E-mail: katalin.oltai@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!