

Első emeleti garzon lakás Kecskeméten!



Irányár:

25 900 000 Ft

1 233 333 Ft/m²

Energetika

66 610 EUR

MNB köz. árf. 2025.10.03

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Vezsenyi Gábor

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 336 3821

E-mail: gabor.vezsenyi@h36.hu

Leírás:

Belvárosi 1 szobás lakás

Kecskemét belváros peremén, a Széchenyi körúton eladó egy 1 szobás összkomfortos, I. emeleti 21 m²-es társasházi lakás, alacsony fenntartási költségekkel.

- **Azonnal birtokba vehető**
- **Könnyen kiadható**
- **Teljesen hang és hőszigetelt lakás**
- A ház előtt **ingyenes parkolás** i lehetőség
- **Új hőszigetelt nyílászárók**, 9 ponton záródó biztonsági ajtó
- **Új fürdőszoba**
- Szoba, Borovi fenyő hajópadló
- Falsíkba beépített hűtőszekrény
- **Új konyhabútor beépített gépekkel**
- Beépített gáztűzhely lap
- Beépített 2x hőkeveréses, grillezős sütő
- Beépített nagy keresztmetszetű légelszívó
- Beépített előtöltős A osztályú mosógép
- Beépített mélytálcás zuhany kabin
- Dupla gőz elszívó, esőző fej, hangulatfény
- Energiatakarékos LED és Compact fényforrások
- Formatervezett, hosszított mosdókagyló
- Falba tolható fürdőszoba ajtó
- 5:1 hang kivezetés minden helyiségben

Az épület **saját belső gondozott udvarral** rendelkezik, a lépcsőház ablakából is gyönyörű, növényekkel tarkított kertre néző kilátással. A lakóközösség összetartó, figyelnek egymásra. A biztonságot a nemrég kiépített biztonsági ajtónyitó és kaputelefon fokozza.. Autóval parkolni kényelmesen, rálátással, ingyenesen a ház előtt lehet.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben ingatlanát el kell adni a vásárláshoz, keressen bizalommal!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel**Építési mód:** Panel**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Tömbfűtés**Ingatlan állapota:** T.felújított**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Összközmű**Társasházban lévő em. száma:** 4**Emelet:** 1**Alapterület:** 21 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 1 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1972**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcsera, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Járható lapostető**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):** 19500Ft
Közösköltség, amiben a fűtés is szerepel**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 100 m**Iskola/óvoda távolsága:** 500 m**Közüvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

25 900 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás**Első emeleti garzon lakás Kecskeméten!**

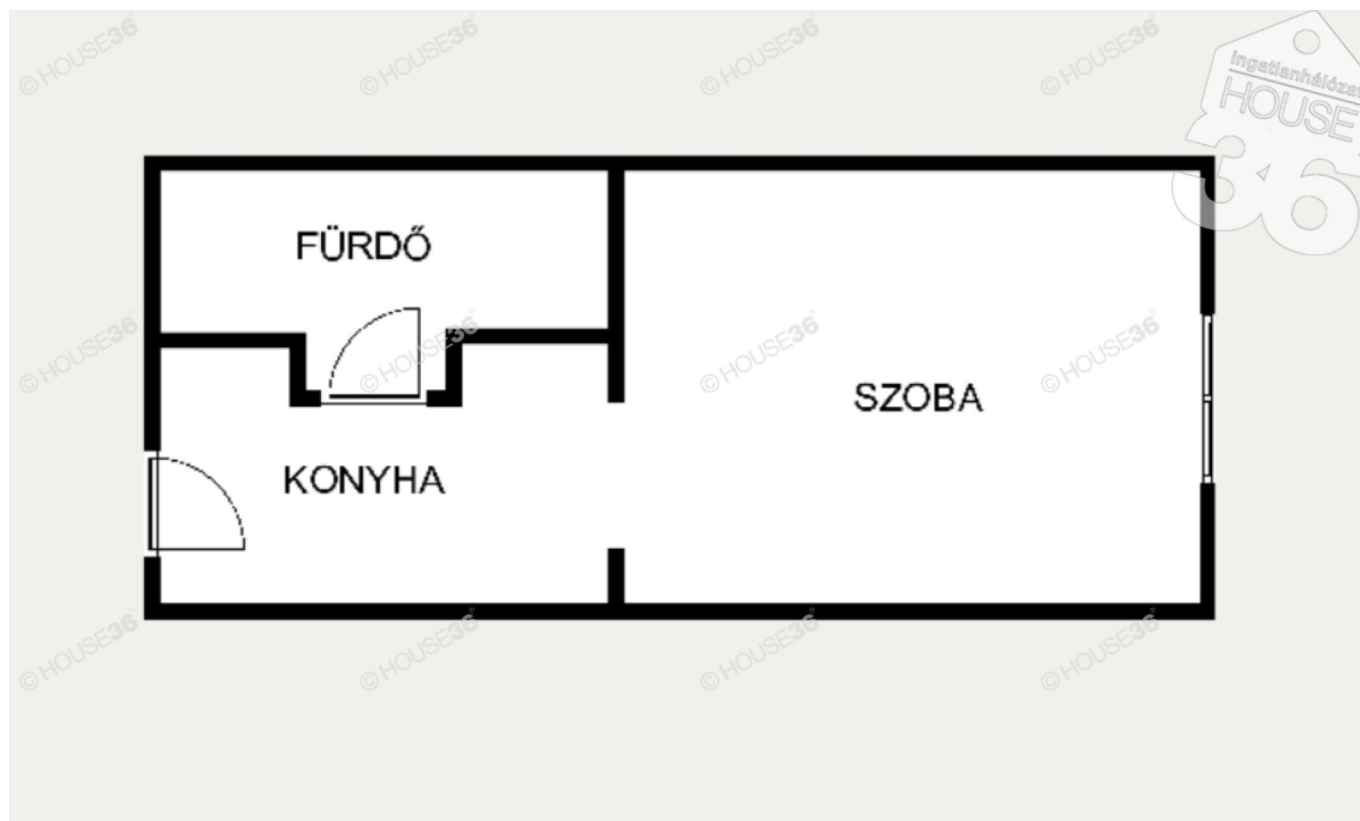
Az Ön kapcsolattartója

Vezsenyi Gábor

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 336 3821**

E-mail: gabor.vezsenyi@h36.hu



Alaprajz