

CSENGŐDÖN 93 M2-ES, 3 SZOBÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!



Irányár:

19 300 000 Ft

207 527 Ft/m²

49 636 EUR

MNB köz. ár. 2025.10.03

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Csengőd

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Dr. Szabó Gyula

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 772 6050

E-mail: gyula.szabo@h36.hu

Leírás:

Csengőd csendes utcájában, 1010 m2 telekterületen stabil szerkezetű, összközműves, 93 m2 lakótérrel rendelkező, 3 szobás, rendszeresen karbantartott, modernizálásra alkalmas családi ház eladó!

1974-es építés;
Beton alap, vályogtégla falazat;
Fűtés: gáz- és vegyes tüzelésű kazánok;
Két bejárat, tágas terasz;
3 fázis, ipari áram;
Garázs, műhely;
Két szintes pincehelyiség;
Melléképületek, tárolók.

Csendes környék, a fontosabb köz- és mindennapi szolgáltatások (élelmiszerbolt, iskola, óvoda) 600 méteren belül elérhetőek.

Ez a ház ésszerű ráfordítással nagyobb családok korszerű és kényelmes otthonává válhat!

A településen falusi CSOK és otthonfelújítási támogatás igényelhető.

A Budapest-Belgrád gyorsvasút átadását követően a főváros Csengődről várhatóan egy óra utazással elérhetővé válik.

Figyelem! Az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Vályog**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Vegyes tüzelésű kazán**Ingatlan állapota:** Folyamatosan karbantartott**Tájolás lakóingatlannál:** D-K**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 93 m2**Telek területe:** 1010 m2**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 22 m2**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1974**Pince van:** Van**Pince területe:** 46 m2**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa, Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Közös helyiség:** Van**Saját tároló:** Van**Saját tároló mérete:** 25m2**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 70 m2**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 400 m**Bolt távolsága kb:** 600 m**Iskola/óvoda távolsága:** 500 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

19 300 000 Ft | Csengőd

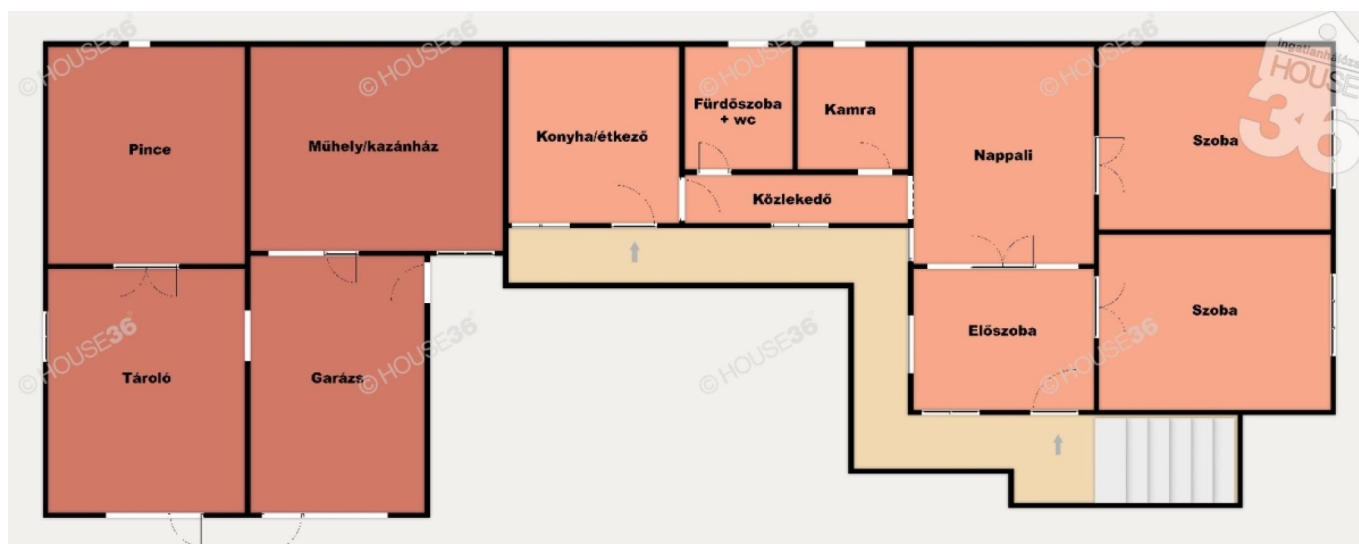
Eladó - Ház

**CSENGŐDÖN 93 M2-ES, 3 SZOBÁS
CSALÁDI HÁZ ELADÓ!**

Az Ön kapcsolattartója

Dr. Szabó Gyula

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 772 6050**E-mail: gyula.szabo@h36.hu

Alaprajz