

ÁRCSÖKKENÉS Ébredjen madárcsicscsergésre minden nap!



Irányár:

99 990 000 Ft

793 571 Ft/m²

256 938 EUR

MNB köz. ár. 2026.03.27

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hunyadváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
 Ingatlanértékesítő ★ ★
 Tel.: +36 70 670 8916
 E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

Leírás:

Kecskemét - Hunyadvárosban kiváló állapotú családi ház eladó!

2007-ben épült könnyűszerkezetes családi ház **saroktelken, garázzsal és számos extra** kényelmi megoldással várja új tulajdonosát!

Az ingatlan főbb jellemzői:

- **821 m²-es parkosított telek** automata öntözőrendszerrel és fűt kúttal
- **Tágas, amerikai konyhás nappali**, étkezővel és kertkapcsolatos terrasszal (20 m²)
- **4 szoba, 2 fürdőszoba** - ideális választás nagyobb családnak is
- **Hangulatos fa tüzelésű kandalló**, gázfűtés hőtárolós kazánnal, valamint klíma
- **50 m² szuterén**, három helyiséggel - sokoldalúan hasznosítható
- **Biztonság:** mozgásérzékelős riasztó
- **Burkolatok:** hidegburkolat és laminált padló
- **Fa kerti melléképület**

Ez a ház igazi otthon, ahol a kényelem találkozik a természet közelségével!

Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Amennyiben vásárlásához el kell adnia saját ingatlanát, szívesen segítsek, forduljon hozzám bizalommal!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Könnyűszerkezetes

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Jó

Tájolás lakóingatlannál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: C

Alapterület: 126 m²

Telek területe: 821 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 20 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2007

Pince van: Van

Pince területe: 50 m²

Esztétikai felújítások: Festés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 15 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 30 m²

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Automata öntözőrendszer

Betonút melletti: Igen

Közüvilágítás: Van

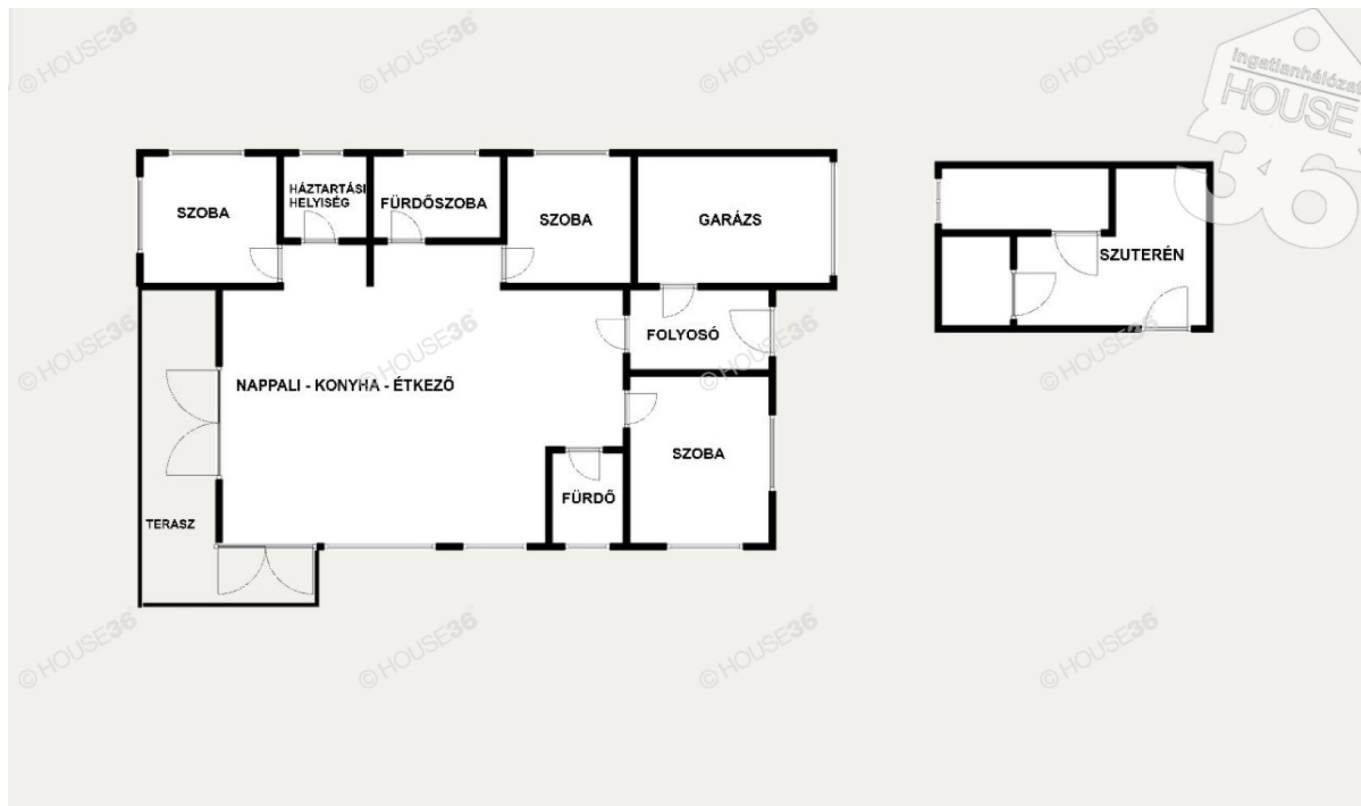
Buszmegálló távolsága kb: 500 m

Bolt távolsága kb: 500 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

99 990 000 Ft | Kecskemét Hunyadiváros | Eladó - Ház***ÁRCSÖKKENÉS* Ébredjen
madáracsicsérgésre minden nap!**

Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
Ingatlanértékesítő ★ ★
Tel.: **+36 70 670 8916**
E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu



Alaprajz