

Eladó egy teljes körűen megújuló, 117 m²-es családi ház Kecskemét belvárosában!

Irányár:

109 900 000 Ft

939 316 Ft/m²

288 187 EUR

MNB köz. ár. 2025.11.28

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyontékelő

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

Leírás:

Eladó egy teljes körűen megújuló, 117 m²-es (ebből 64nm felújítva az alsó szinten, padlástér 54 nm) családi ház nappali + 2 szoba + 2 fürdőszoba elosztással, amely 2025. december 15-ig teljesen elkészül és birtokba vehető!

Az öt helyiségből álló lakásban két teljes értékű fürdőszoba található, a színvilágot a leendő tulajdonos választhatja ki. Fürdőszobákban olasz és spanyol hidegburkolatok kerülnek fel, a szobákban pedig német, magas kopásállóságú, vízálló, padlófűtéshez alkalmas melegburkolat lesz, 30 év garanciával.

A fűtést és hűtést Bosch rendszer biztosítja, amely szobánként külön vezérelhető.

A teljes villanszerelés új, a csövektől a kábeleken át. A biztonságról két kamera gondoskodik, az utcai frontot és a kapubejáratot figyelik.

A nyílászárók fehér színű, háromrétegű üvegezésű, szűnyoghálóval szerelt Rehau típusúak.

A mennyezet gipszkarton álmennyezet 10 cm kőzetgyapot szigeteléssel, az aljzat 7 cm hő- és páraszigeteléssel készül.

A házhoz 130 m² privát udvar tartozik, terasszal, füvesített kerttel és egy fenyőfával, távirányítós, elektromos kapuval. Az udvar és a kapubejárat felújítása 2026 elejére várható, a pontos részleteket írásban rögzítjük a vevővel.

A házban található egy 13 m²-es hangulatos, téglaborítású pince és egy 53 m²-es padlás, amelyben igény esetén akár további két hálószoba is kialakítható.

"Otthonteremtés Szívvel-Lélekkel"

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol a részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan par

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Új**Tájolás lakóingatlannál:** É-NY**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** A+**Alapterület:** 117 m²**Telek területe:** 200 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1990**Felújítás éve:** 2025**Pince van:** Van**Pince területe:** 13 m²**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcsera, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 10 cm**Tetőtér beépíthető:** Igen**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Extrák:** Klíma, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kamerarendszer**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 100 m**Iskola/óvoda távolsága:** 200 m**Ingatlan tulajdonosi helyzete:** Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

109 900 000 Ft | Kecskemét

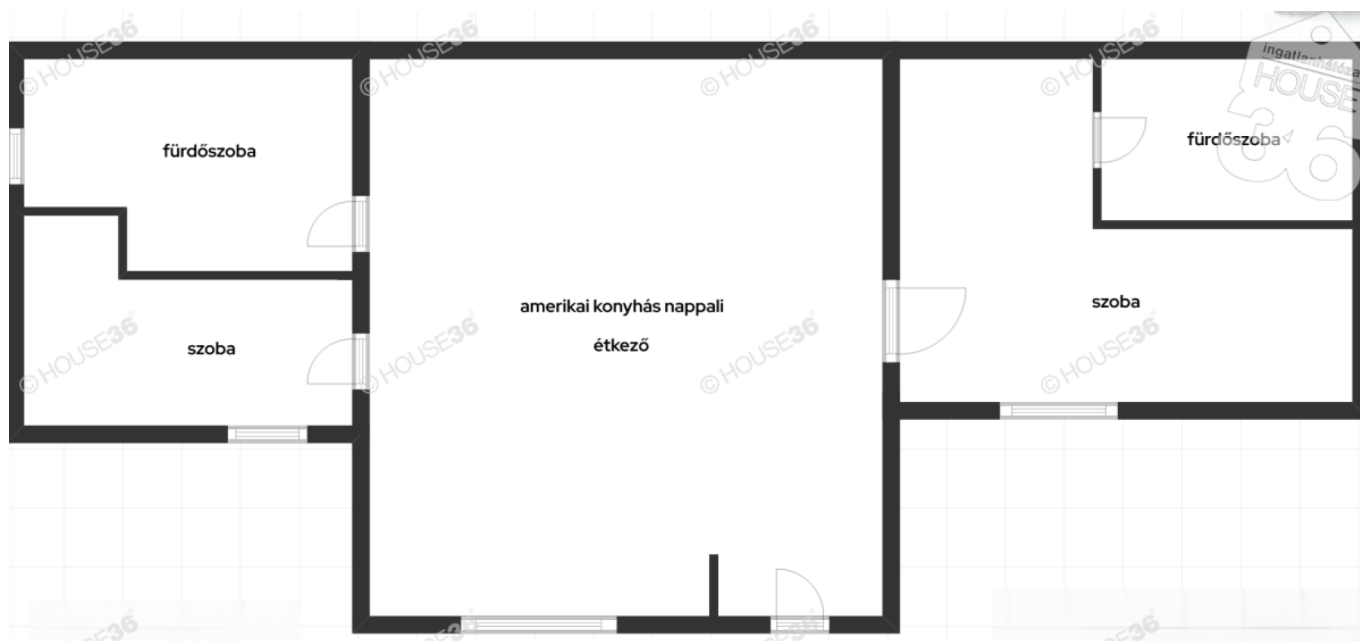
Eladó - Ház

Eladó egy teljes körűen megújuló, 117 m2-es családi ház Kecskemét belvárosában!

Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★

Tel.: **+36 70 426 5580**E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

Alaprajz