

Kétgenerációs családi ház eladó Izsákon!



Irányár:

79 990 000 Ft533 267 Ft/m²

222 714 EUR

MNB köz. ár. 2026.05.26

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Izsák

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Halász Norbert

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 70 421 1210

E-mail: norbert.halasz@h36.hu

Leírás:

Izsák rendezett, csendes utcájában eladó egy minden igényt kielégítő kétgenerációs családi ház. A 673 m² területű telken összesen 150 m² lakótérrel, 2 db lakóépület található mely így ideális nagy családok, vállalkozások részére egyaránt. Az ingatlanok fűtése gázkazánnal és vegyestüzelésű kazánnal is lehetséges. Utóbbihoz tartozik egy 1500 L nagyságú puffertartály is amely egy felfűtéssel 24 óráig biztosítja a kellemes hőmérsékletet az ingatlanokban.

Jellemzői:

- **Főépület**
- téglá építés
- nettó 80 m² lakótér
- 4 cm homlokzati, 20 cm fődémszigetelés
- műanyag nyílászárók, szúnyogháló, redőny
- laminált padló és kőkerámia burkolatok
- 80 m² pince
- 2 szoba és egy félszoba
- konyha, étkező
- fürdő, wc külön helyiségben
- fűtő kút
- hűtő- fűtő klíma

Melléképület

- 2023- ban teljesen felújított épület 60 m² lakótérrel
- 8 cm homlokzati, 30 cm fődémszigetelés
- új tető
- új villamoshálózat
- új 3 rétegű nyílászárók, szúnyogháló
- új burkolatok, beltéri ajtók
- új konyha 3 millió ft értékben
- hűtő- fűtő klíma
- 18 m² garázs
- garázs előtti rész térkövezve

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 4 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Egyedi fűtési mód, Padlófűtés, Klíma**Ingatlan állapota:** Jó**Tájéolás lakóingatlanál:** D-NY**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs**Közművek:** Összközmű, Fűtőkút**Energetikai besorolás:** D**Alapterület:** 150 m²**Telek területe:** 673 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 5 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1984**Felújítás éve:** 2023**Pince van:** Van**Pince területe:** 80 m²**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 20 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálósval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Extrák:** Klíma, Kerti sütőgető/szaletli**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 300 m**Bolt távolsága kb:** 200 m

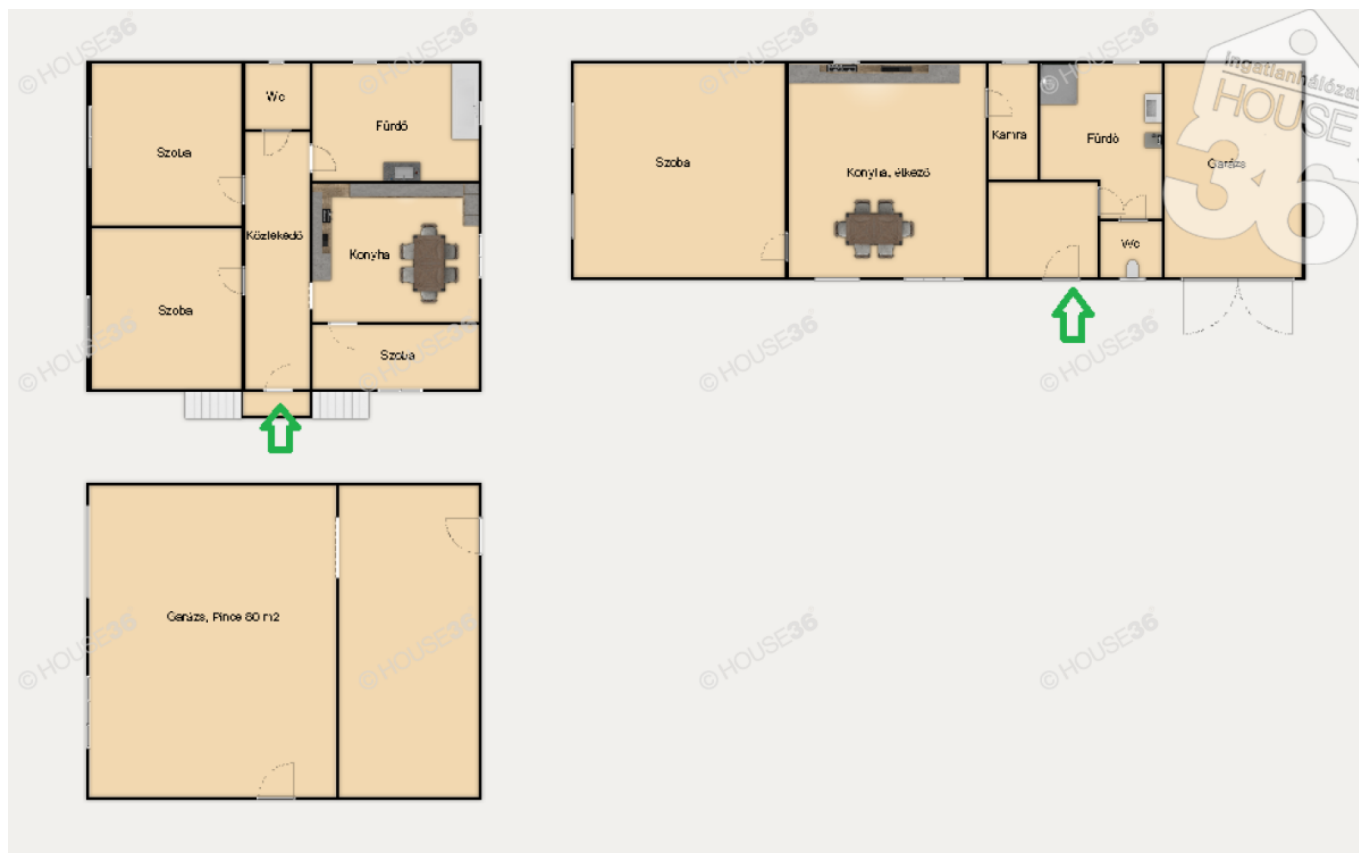
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

79 990 000 Ft | Izsák

Eladó - Ház

Kétgenerációs családi ház eladó Izsákon!

Az Ön kapcsolattartója
Halász Norbert
Ingatlanértékesítő ★
Tel.: **+36 70 421 1210**
E-mail: norbert.halasz@h36.hu



Alaprajz