

Világos, 63 m²-es, 4. emeleti lakás eladó csendes utcában, 2022-es felújítással!



Irányár:

41 990 000 Ft

656 094 Ft/m²

108 811 EUR

MNB köz. árf. 2026.01.12

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója
Banó Zsuzsanna
 Ingatlanértékesítő ★
 Tel.: +36 30 341 6895
 E-mail: zsuzsanna.bano-kocsis@h36.hu

Leírás:

ÁRCSÖKKENÉS!

Kecskemét kedvelt részén, a Kristály téren, rendezett lakóközösségű társasház 4. emeletén kínálunk megvételre egy **63 m²-es, 2022-ben, részben felújított, erkélyes lakást!**

A nappali + 2 szobás ingatlanban megújult a vízvezeték-hálózat, és részben kicserélték a nyílászárókat valamint a burkolatokat.

Elrendezés:

- 4. emelet
- nappal + 2 szoba
- étkezős konyha
- külön fürdőszoba és WC
- 4 m²-es erkély
- távfűtés egyedi mérővel
- fa és műanyag nyílászárók redőnnel és szúnyoghálóval
- zárt folyosós lépcsőház
- zárt udvar
- zárószint - folyamatosan karbantartott szigetelt tető
- bolt, iskola és buszmegálló pár perc sétával elérhető
- a mindennapi élethez szükséges szolgáltatások a közelben megtalálhatók

Az ingatlan ideális választás lehet fiatal pároknak vagy befektetőknek, akik igényeik szerint szeretnék folytatni a felújítást.

Az ár ésszerű keretek között rugalmas.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel

Építési mód: Panel

Fűtési mód: Távfűtés egyedi mérővel

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz

Társasházban lévő em. száma: 4

Emelet: 4

Alapterület: 64 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 4 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Felújítás éve: 2022

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Fűtéskorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Épületben lakások száma: 18 db

Közös helyiség: Van

Közös költség: 14000/hó

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 50 m

Bolt távolsága kb: 200 m

Iskola/óvoda távolsága: 300 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

41 990 000 Ft | Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás**Világos, 63 m²-es, 4. emeleti lakás eladó
csendes utcában, 2022-es felújítással!**

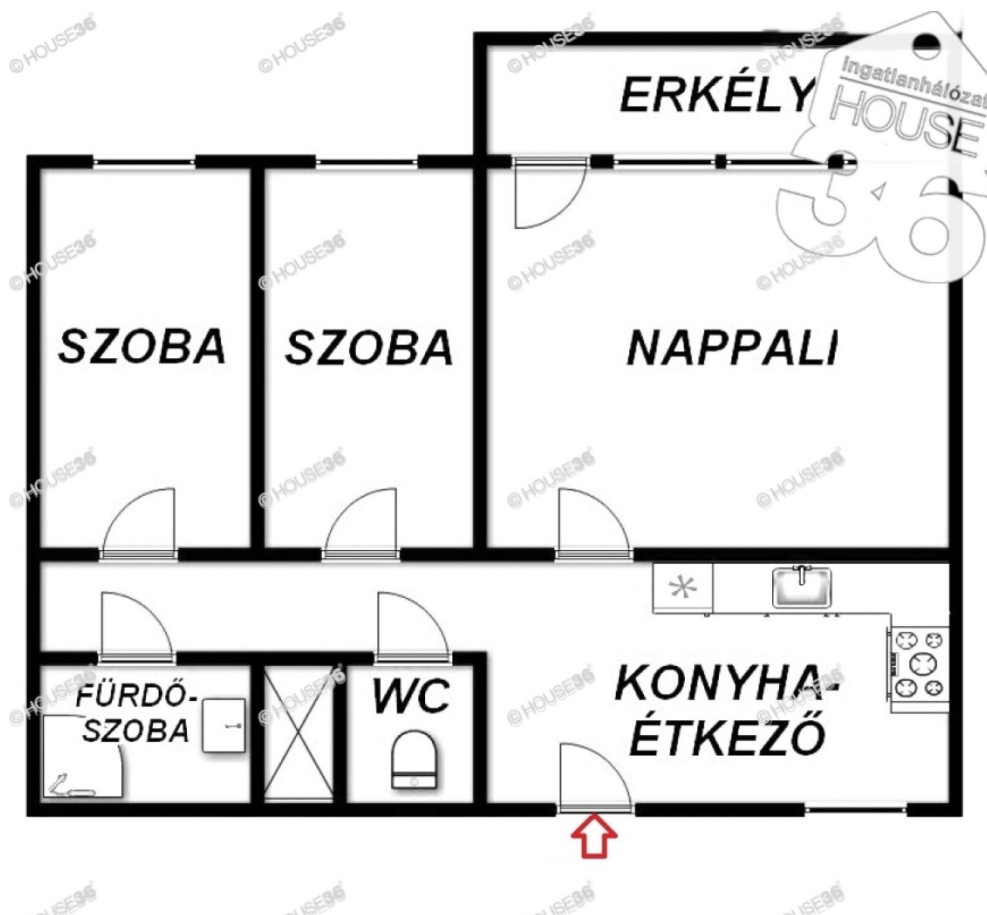
Az Ön kapcsolattartója

Banó Zsuzsanna

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 30 341 6895

E-mail: zsuzsanna.bano-kocsis@h36.hu



Alaprajz