

## Eladó családi ház Ballószögön.



Irányár:

89 500 000 Ft

836 449 Ft/m<sup>2</sup>

234 693 EUR

MNB köz. ár. 2025.11.28

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Göbolyös Edó**

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 30 161 2378

E-mail: edit.gobolyos@h36.hu

## Leírás:

**Eladó 107 m<sup>2</sup>-es családi ház Ballószögön, rendezett kerttel és garázzsal!**

Ballószög egyik rendezett utcájában, mindenhez közel, 585 m<sup>2</sup>-es telken eladó egy 2017-ben épült, nettó 107 m<sup>2</sup>-es családi ház. Az ingatlan nappaliból, három külön nyíló szobából, háztartási helyiségből, garázból és egy 17 m<sup>2</sup>-es fedett teraszból áll. A gondosan parkosított udvar és a térkövezett bejáró igényes külső környezetet biztosít.

A ház 38-as téglából épült, 10 cm-es hőszigeteléssel, gázcirkó fűtéssel, riasztóval, kamerarendszerrel, automata elektromos kapuval, klímákkal, redőnyökkel (a nappaliban elektromos, a szobákban manuális), valamint szúnyoghálókkal felszerelt. Teljes közművel ellátott, emellett fűtő kút is rendelkezésre áll.

**Ballószög előnyei:**

Ballószög Kecskemét közvetlen közelében található, nyugodt, családbarát környezetet kínálva. A településen aktív közösségi élet zajlik, rendszeres programokkal, kulturális és családi rendezvényekkel. Kitűnő választás azoknak, akik nyugodt lakókörnyezetet keresnek, de nem szeretnének lemondani a város közelségéről.

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Garázs**Közművek:** Összközmű, Fűtőkút**Energetikai besorolás:** C**Alapterület:** 107 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 585 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 17 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2017**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 20 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Saját tároló:** Van**Saját tároló mérete:** 10m<sup>2</sup>**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kamerarendszer**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**89 500 000 Ft** | Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház**Eladó családi ház Ballószögön.**

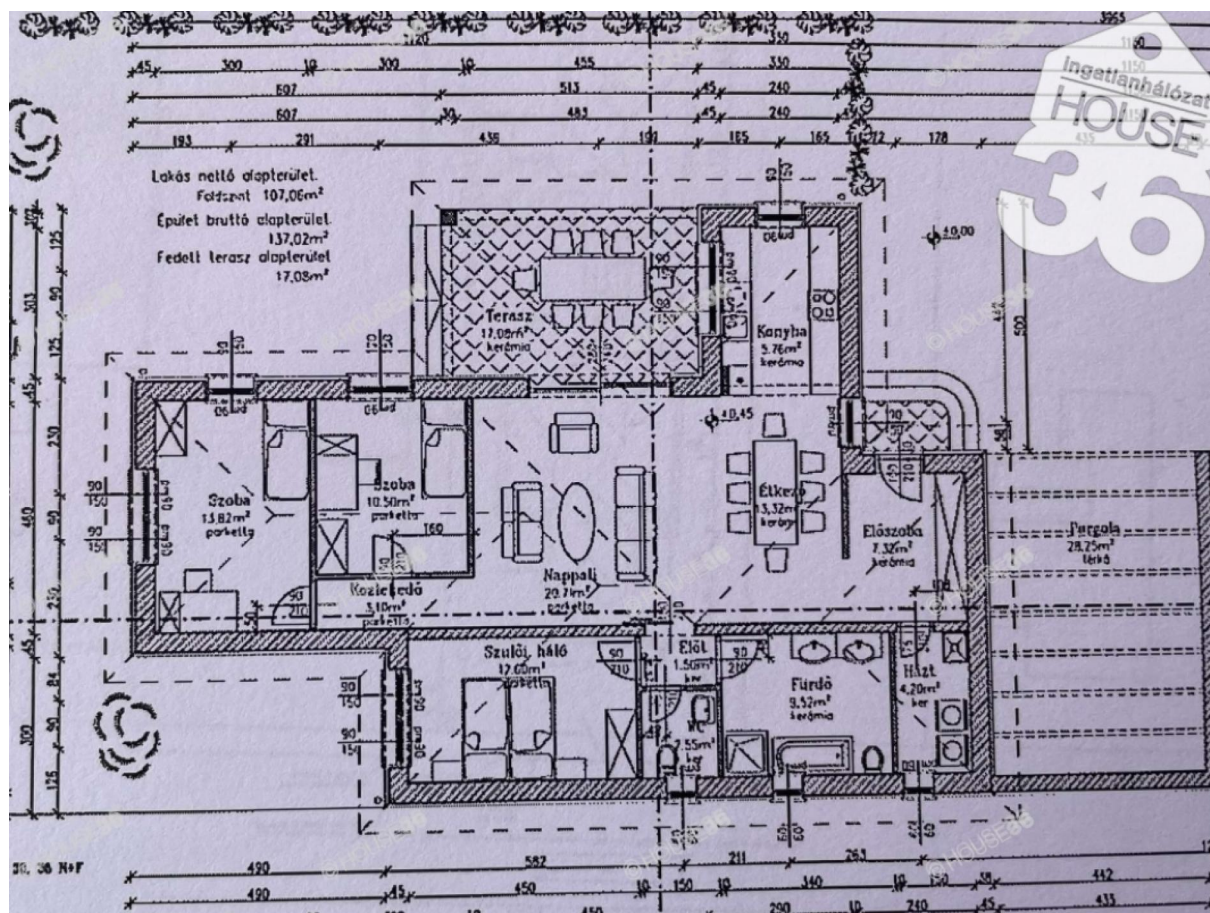
Az Ön kapcsolattartója

**Göbölös Edő**

Vezető értékesítő★

Tel.: +36 30 161 2378

E-mail: edit.gobolyos@h36.hu



Alaprajz