

**\*ÁRCSÖKKENÉS\* Maglódi családi házat egy budapesti lakás áráért!**

Irányár:

**89 000 000 Ft**809 091 Ft/m<sup>2</sup>

Energetika

253 814 EUR

MNB köz. ár. 2026.06.15

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Maglód

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Turay István**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 724 8655

E-mail: istvan.turay@h36.hu

**Leírás:****Maglódon, Budapest határában eladó egy 110 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás családi ház nagy telekkel!**

Főbb jellemzői:

- 719 m<sup>2</sup>-es telek
- központhoz közeli csendes mellékutcában
- 3 tágas szoba, ebből kettő külön bejáratú
- műanyag ablakok redőnyvel
- gázcirkó fűtés
- terasz
- melléképületek, tárolók és pince
- azonnal költözhető
- közepesnél jobb állapotú, masszív épület a 70-es évekből, de a mai kor igényei szerint felújítandó

Ha felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, további információkért, megtekintésért bizalommal keressen!

Amennyiben hitelt venne igénybe, szakértőink készséggel állnak rendelkezésére.

Figyelem! Az adatlap Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**Műszaki adatok:****Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Téglá**Homlokzati szig.:** 0 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Átlagos**Tájéolás lakóingatlanál:** K**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 110 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 719 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 10 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1970**Felújítás éve:** 2015**Pince van:** Van**Pince területe:** 15 m<sup>2</sup>**Műszaki felújítások:** Nyílászárócsere**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 0 cm**Tetőtér beépíthető:** Igen**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Saját tároló:** Van**Saját tároló mérete:** 15m<sup>2</sup>**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 15 m<sup>2</sup>**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**89 000 000 Ft** | Maglód

Eladó - Ház

**\*ÁRCSÖKKENÉS\*** Maglódi családi házat  
egy budapesti lakás árért!

Az Ön kapcsolattartója

**Turay István**

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 30 724 8655**E-mail: [istvan.turay@h36.hu](mailto:istvan.turay@h36.hu)

Alaprajz