

# Kecskemét Úrihegyben, 4 szobás családi ház Eladó!



Irányár:

**70 000 000 Ft**362 694 Ft/m<sup>2</sup>

194 899 EUR

MNB köz. ár. 2026.05.25

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Úrihegy | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Tabajdi Yvette**

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★

Tel.: +36 70 312 5817

E-mail: yvette.tabajdi@h36.hu

## Leírás:

Kecskemét - Úrihegyben eladó egy 4 szobás, 130 m<sup>2</sup>- es, 2008-as építésű családi ház.

Kifüggesztést nem igényel, a térképen fel van tüntetve lakóházként és hitelezhető.

Falazata a pince beton, a földszint vályog, az emeleten tégl, tetejét zindely fedi. A teljes épület alapincézett. Az emeleti fürdőszoba, bár kialakításra került, befejezve nem lett.

A kertben egy kis díszhalastó is található,

- Műanyag nyílászárók, redőnnel és szúnyoghálóval
- Kőburkolatok, a szobákban tölgyfaparketta
- Vegyestüzelésű kazán és fűtőkút hidroforral
- Zindely fedés 30 cm szigeteléssel.
- 1000 méter jó minőségű földút vezet az ingatlanhoz
- Csendes, nyugodt környezet a várostól 10 percre

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól!

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

A **HOUSE36** kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek.

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Fűtési mód:** Vegyestüzelésű kazán**Ingatlan állapota:** Újszerű**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló**Közművek:** Villany, Fűtőkút**Alapterület:** 193 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 3419 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 25 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2008**Pince van:** Van**Pince területe:** 63 m<sup>2</sup>**Tetőfedés anyaga:** Zindely**Födém szig.:** 30 cm**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Betonút melletti:** Nem**Közvilágítás:** Van**Földút hossza kb (betonúttól):** 1000 m**Buszmegálló távolsága kb:** 1000 m**Bolt távolsága kb:** 1000 m**Iskola/óvoda távolsága:** 60000 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**70 000 000 Ft** | Kecskemét Úrihegy | Eladó - Ház**Kecskemét Úrihegyben, 4 szobás családi ház Eladó!**

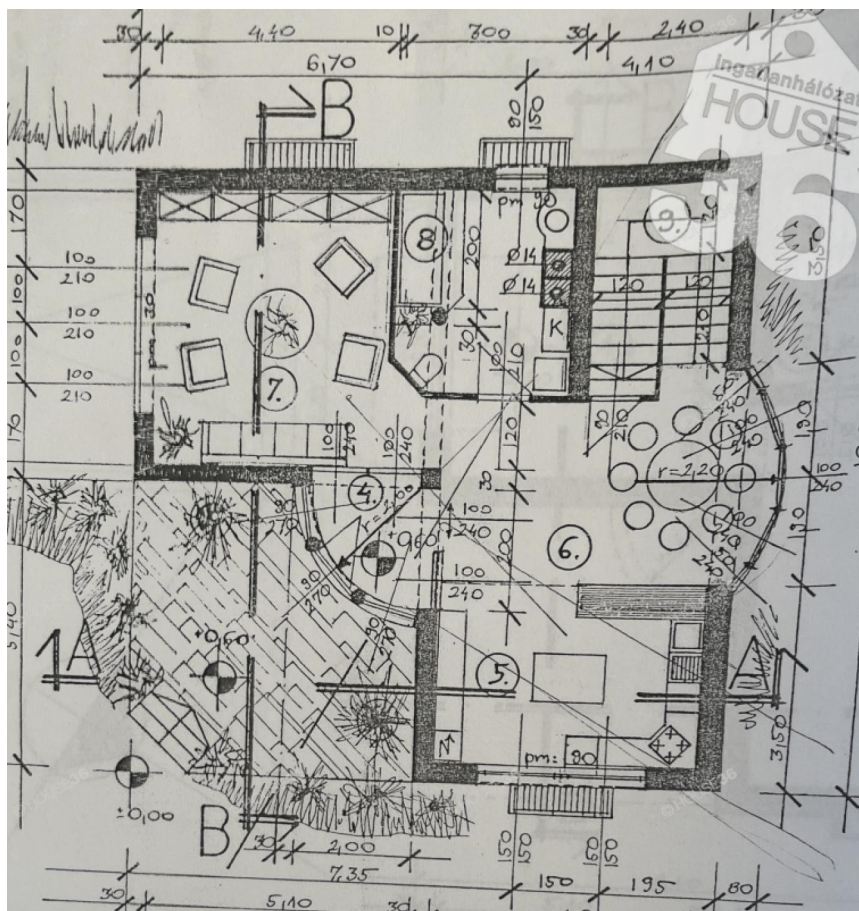
Az Ön kapcsolattartója

**Tabajdi Yvette**

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★

Tel.: +36 70 312 5817

E-mail: yvette.tabajdi@h36.hu



Alaprajz