

Egyedi lehetőség felújítóknak! - Eladó ház Faddon!



Irányár:

38 900 000 Ft

193 359 Ft/m²

101 899 EUR

MNB köz. ár. 2025.11.28

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Fadd

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Bézsényi Tamás

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 199 1265

E-mail: tamas.bezsényi@h36.hu

Leírás:

Ha felújítandó házat keres, akkor ez az ingatlan ideális megoldás lehet!
Ebből a családi házból nem csak egy otthont hanem akár egy ikerházat is meg lehet valósítani!
Ön lehet a tervező és a kivitelező is!
A ház jelenlegi állapotában kívül-belül felújítást igényel, de pont ez az, ami lehetővé teszi, hogy Ön saját ízlése szerint alakítsa ki az új otthonát! Akár saját célra, akár befektetőként eladásra szánja, vagy kiadná, mindenképpen egy jó választás lehet!
Fadd frekventált részén kínálunk megvételre egy 3 szintes, 4 szoba + nappalis, 2 fürdőszobás családi házat garázzsal, tárolókkal és egy 70 m²-es műhellyel!

Néhány fontos részlet:

- 3 szint : Tökéletes térkihasználás családoknak, több generációnak, vagy befektetőknek
- Felújítandó állapot : Korlátlan lehetőségek az Ön, vagy cége kreativitásának
- Kiváló elhelyezkedés : Közel mindenhez .

Ez az ingatlan azoknak szól, akik nem csupán otthont, hanem inspiráló életteret keresnek – maximális funkcionalitással!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

További képekért és információért hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Amennyiben ELADÓ INGATLANA VAN, vagy FINANSZÍROZÁSI MEGOLDÁST KERES, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget! HITELSPECIALISTÁNK MINDENBEN SEGÍT, irodánkban ez a szolgáltatás INGYENES!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Egyéb

Homlokzati szig.: 0 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Felújítandó

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs, Mélygarázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Alapterület: 201.18 m²

Telek területe: 1117 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Pala

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 3 db

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 70m²

Extrák: Kültéri medence

Betonút melletti: Igen

Közüvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 150 m

Iskola/óvoda távolsága: 250 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

38 900 000 Ft | Fadd

Eladó - Ház

Egyedi lehetőség felújítóknak! - Eladó ház Faddon!

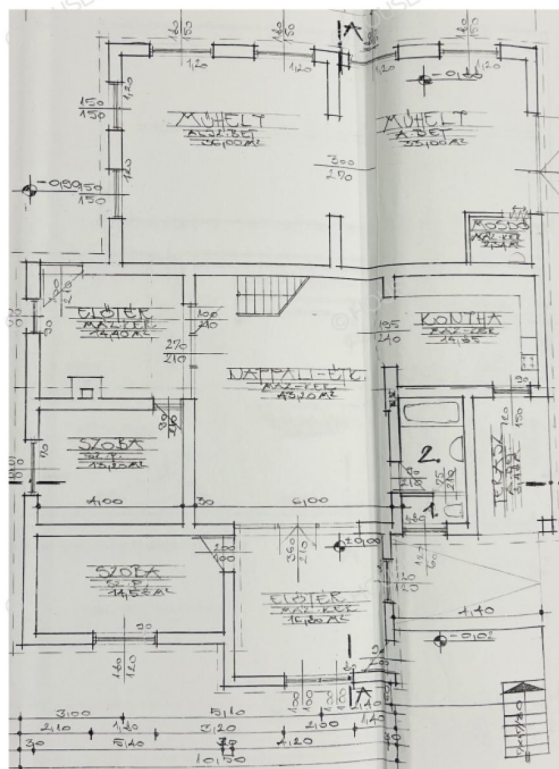


Az Ön kapcsolattartója

Bézsényi Tamás

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 199 1265

E-mail: tamas.bezsényi@h36.hu**FÖLDSZINT ALAPRAJZ**

Alaprajz

Helyiségek	Négyzetméter	Padlóburkolat	Szint
Vendéglátó tér	121 nm	Kőburkolat	Alap
Privát terem 1	52 nm	Kőburkolat	Alap
Privát terem 2	26 nm	Kőburkolat	Alap
Közlekedő 1	11 nm	Kőburkolat	Alap