

Családi ház vállalkozásra is alkalmas műhellyel eladó Jakabszálláson!



Irányár:

99 800 000 Ft

777 380 Ft/m²

258 596 EUR

MNB köz. ár. 2026.03.05

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Jakabszállás

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Borosné Hajnalka
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: +36 70 649 7985
 E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

Leírás:

CSAK A HOUSE36 kínálatában!

A 1134 m²-es, rendezett telken bruttó 128 m²-es (nettó 94 m²), 2008-ban épült, jó állapotú, téglalapítványú családi ház található, 7 cm homlokzati és 30 cm fűdémzsigeteléssel, három szobával és nappalival, alatta 44 m²-es szuterénnel, valamint több melléképülettel és gépjármű-tárolási lehetőséggel, így ideális választás családok és vállalkozásban gondolkodók számára egyaránt.

Tulajdonságok:

Építés éve: 2008

Tégla építés, 7 cm homlokzati szigetelés, 30 cm fűdémzsigetelés

Hasznos alapterület: nettó 94 m² (bruttó 128 m²), 3 szoba + nappali, 14 m²-es hangulatos, fedett terasz
 Műanyag nyílászárók redőnnyel, szúnyoghálós
 44 m²-es szuterén, teljes területen hidegburkolattal, még egy konyha kialakítva

Dupla garázs és fedett gépkocsi-beálló, kerti kemence
 Kb. 80 m²-es géptároló / autószerelő műhely
 szerelőaknával, több autó parkolására alkalmas
 3%-os OSP hitelre alkalmas

Ez az ingatlan egyaránt kínál kényelmes otthont és kiváló lehetőséget hobbira vagy vállalkozásra. A szuterén, a tágas melléképületek és a műhely sokoldalúan használhatók, míg a családi ház korszerű megoldásaival és hangulatos teraszával biztosítja a mindennapi komfortot. Amennyiben egy jól kihasználható, értékálló ingatlant keres csendes környezetben, vegye fel velem a kapcsolatot, és tekintse meg személyesen ezt a lehetőséget.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek! Hívjon bizalommal! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Nem csak házat, igazi otthont segítünk találni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 7 cm

Fűtési mód: Kandalló, Vegyesüzemű kazán

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Garázs, Dupla garázs, Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű, Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút

Alapterület: 128.38 m²

Telek területe: 1134 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 14 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2008

Pince van: Van

Pince területe: 44 m²

Tetőfedés anyaga: Cserép

Fűdém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálósval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Melléképületek száma: 2 db

Melléképületek területe: 120 m²

Extrák: Riasztó, Kerti sütőgőztető/szaletli

Betonút melletti: Igen

Közüvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 500 m

Bolt távolsága kb: 500 m

Iskola/óvoda távolsága: 500 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

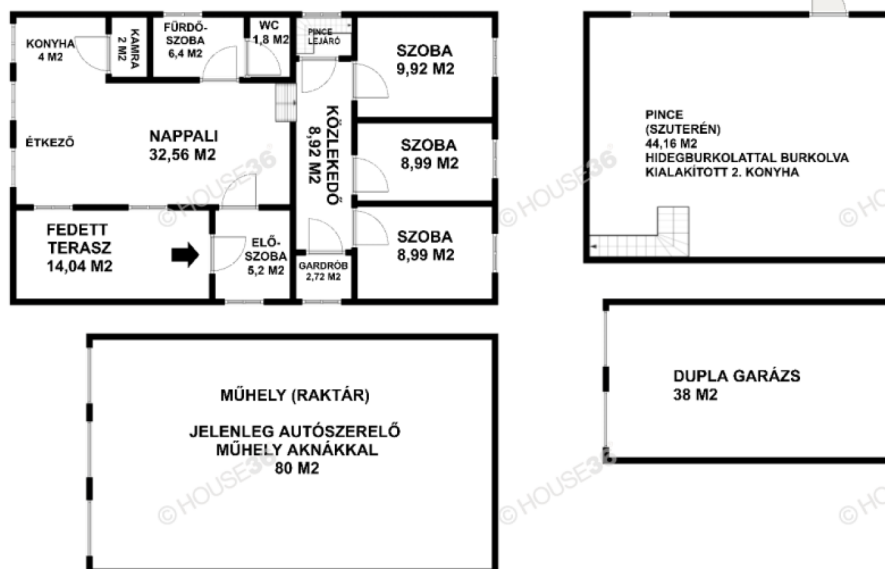
99 800 000 Ft | Jakabszállás

Eladó - Ház

**Családi ház vállalkozásra is alkalmas
műhellyel eladó Jakabszálláson!**



Az Ön kapcsolattartója
Borosné Hajnalka
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: +36 70 649 7985
 E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu



Alaprajz