

CSERKESZŐLŐN TELJESEN FELÚJÍTOTT KÉTGENERÁCIÓS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!



Irányár:

79 500 000 Ft509 615 Ft/m²

Energetika

203 935 EUR

MNB köz. ár. 2025.09.17

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Cserkeszlő

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Mihóca Zsolt

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 30 686 1118

E-mail: zsolt.mihocza@h36.hu

Leírás:

Cserkeszlőn a FÜRDŐ közvetlen közelében két fürdőszoba, két konyha, két teraszos, öt szoba, 156 m²-es lakóterű, teljesen felújított kétgenerációs CSALÁDI HÁZ, 1139 m²-es telken, gyönyörűen parkosított nagy udvarral, dupla garázzsal eladó!

CSAK A HOUSE36 KÍNÁLATÁBAN!

BEFEKTETŐKNEK, VÁLLALKOZÓKNAK IS KIHAGYHATATLAN LEHETŐSÉG!

NAGYCSALÁDOKNAK lényeges paraméterekkel!

- a közkedvelt fürdő szomszédos utcájában!
- összközműves
- 2021-ben az alaptól a tetőig teljesen és igényesen felújított!
- FŐÉPÜLET: 90 m²---2 szoba+nappali, konyha-étkező, fürdőszoba (épített zuhanyzós), 10 m² emelt, fedett terasz
- MELLÉKÉPÜLET: külön bejárattal (de közlekedik a főépülettel), 66 m²---1 szoba+nappali, konyha-étkező, fürdőszoba (kádas), 15 m² fedett terasz
- 3 db hűtő-fűtő klíma
- 4,8 kW teljesítményű NAPELEM-extra alacsony rezsi!
- kamerarendszer
- dupla lemezgarázs betonlapon
- kerti sütőgető
- fajtáscsótér
- igényesen gondozott, parkosított udvar
- nemcsak a fürdő, de a boltok, buszmegálló, óvoda/iskola is karnyújtásnyira vannak

EZT AZ AKÁR FÜRDŐVENDÉGEK FOGADÁSÁRA IS ALKALMAS SZÉP ÉS KELLŐEN PRAKTIKUS INGATLANT TÉNYLEG ÉRDEMES MEGNÉZNI!

Jöjjön be irodánkba s tudjon meg MÉG TÖBBET erről az ingatlanról!

FIGYELEM, az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlanal kapcsolatban tudok FELVILÁGOSÍTÁST nyújtani! HÍVJON BIZALOMMAL!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Elektromos napelemmel, Klíma

Ingatlan állapota: T.felújított

Tájékozás lakóingatlanál: K-NY

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Alapterület: 156 m²Telek területe: 1139 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 25 m²

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1972

Felújítás éve: 2021

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcsera, Nyílászárócsera, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Lemez (lindab)

Födém szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 25m²

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 66 m²

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 20 000Ft/hó/átlag

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

79 500 000 Ft | Cserkeszőlő

Eladó - Ház

**CSERKESZŐLŐN TELJESEN FELÚJÍTOTT
KÉTGENERÁCIÓS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!**

Az Ön kapcsolattartója

Mihóczy Zsolt

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 30 686 1118

E-mail: zsolt.mihocza@h36.hu



Alaprajz