

Befektetési lehetőség Cserkeszőlő központjában!



Irányár:

83 400 000 Ft

695 000 Ft/m²

212 257 EUR

MNB köz. ár. 2025.10.14

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Cserkeszőlő

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Berente Imre

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 418 0635

E-mail: imre.berente@h36.hu

Leírás:

Cserkeszőlőn, az Alföld egyik legkedveltebb fürdővárosában, gyógyfürdőhöz közeli elhelyezkedésű családi ház eladó egy álomszép parkosított telken! A kerti tóval, dísznövényekkel, kerti sütögetővel, dupla garázzsal rendelkező telken kialakításra került 3 külön bejárattal rendelkező önálló lakóegység, mely befektetésnek kiváló, jelenlegi tulajdonosának is egész évben nyereségét termel!

Jellemzői:

- önálló 826 m2 telek
- családi ház 120 m2 (4 szoba + 1 félszoba + nappali)
- 3 különálló apartman 50 m2
- összközmű + fűtő kút
- dupla garázs
- 40 m2 fedett terasz
- 2022-ben teljeskörűen felújítva
- fűtése: gázfűtés (cirkó), vízteres kandalló
- klíma, riasztórendszer, kerti tó, szaletli

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Vízteres kandalló

Ingatlan állapota: Jó

Tájolás lakóingatlanál: D-K

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs

Közművek: Összközmű, Fűtőkút

Alapterület: 120 m2

Telek területe: 826 m2

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 40 m2

Szobák száma: 7 db

Fürdőszobák száma: 5 db

Építés éve: 1987

Felújítás éve: 2022

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcsera, Nyílászárócsere, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Közös helyiség: Van

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 20m2

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 50 m2

Extrák: Klíma, Riasztó, Kerti sütögető/szaletli

Egyéb extrák: kerti dísztó

Betonút melletti: Igen

Közműellátás: Van

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

83 400 000 Ft | Cserkeszőlő

Eladó - Ház

Befektetési lehetőség Cserkeszőlő központjában!

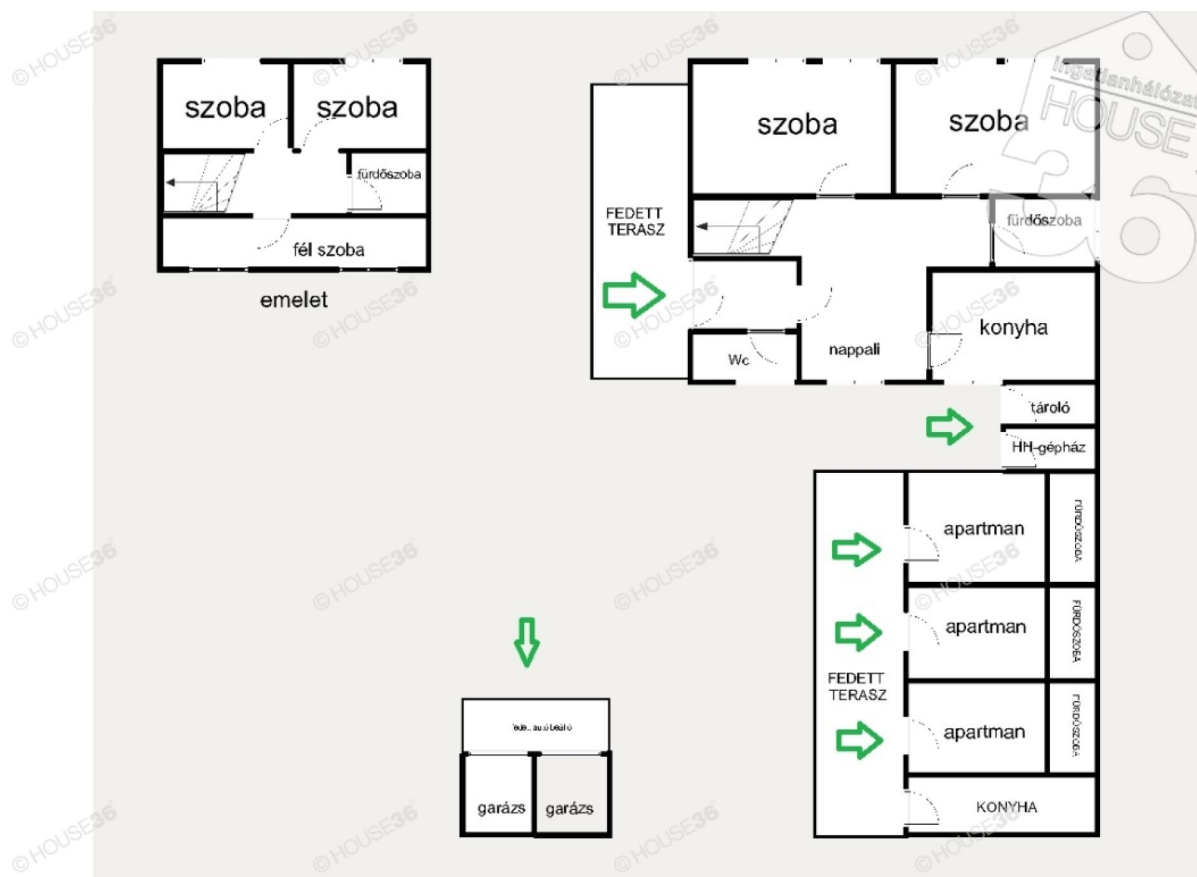
Az Ön kapcsolattartója

Berente Imre

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 418 0635

E-mail: imre.berente@h36.hu



Alaprajz