

# A közkedvelt Petőfivárosban kétgenerációs családi ház eladó!



Irányár:

**127 900 000 Ft**

666 146 Ft/m<sup>2</sup>

**351 499 EUR**

MNB köz. ár. 2026.04.19

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Petőfiváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Gugora-Mezei Ágnes**

Ingatlanértékesítő ★★

Tel.: +36 70 670 8916

E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

## Leírás:

Egyedi lehetőség családoknak és befektetőknek: **galériás főépület + külön lakható melléképület 3 garázzsal és modern energiatakarékos megoldásokkal Kecskeméten a Petőfivárosban.**

### Főbb jellemzők:

- **715 m<sup>2</sup>-es telek**, gondozott kerttel
- **Főépület (120 m<sup>2</sup>):** nappali+4 szoba, étkező-konyha, kamra, 2 fürdőszoba, fedett terasz (20 m<sup>2</sup>) és erkély (5 m<sup>2</sup>)
- **Melléképület 72 m<sup>2</sup>:** akár kiadásra is tökéletes
- **3 garázs:** autóknak, tárolásra, műhelynek

### Kényelem és energiahatékonyság:

- **7,22 kWp** napelemrendszer - alacsony rezszi
- Gázfűtés, vegyes tüzelésű kazán, **kandalló a nappaliban**, valamint hűtő - fűtő klíma
- 30 cm tetőszigetelés hőtükörrel
- új tetőszerkezet, új külső szigetelés, és színezés, műanyag nyílászárók
- fűtő kút (42 m) a kert öntözéséhez

Lokáció: csendes, kis forgalmú utca, mégis közel mindenhez.

Per és tehermentes, azonnal költözhető!

Ne hagyja ki ezt a páratlan lehetőséget - legyen Ön az új tulajdonosa ennek a különleges, alacsony rezsijű családi háznak Kecskemét egyik legjobb városrészében!

Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Amennyiben vásárlásához el kell adnia saját ingatlanát, szívesen segítünk, forduljon hozzám bizalommal!

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház

**Építési mód:** Téglá

**Homlokzati szig.:** 5 cm

**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Kandalló, Vegyestüzelésű kazán, Elektromos napelemmel, Klíma

**Ingatlan állapota:** Jó

**Tájéolás lakóingatlanál:** D-NY

**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló

**Közművek:** Összközmű, Fűtőkút

**Energetikai besorolás:** A+

**Alapterület:** 192 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 715 m<sup>2</sup>

**Erkély:** igen

**Erkélyek területe:** 4 m<sup>2</sup>

**Terasz(ok) területe:** 20 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 7 db

**Fürdőszobák száma:** 2 db

**Építés éve:** 1986

**Felújítás éve:** 2023

**Pince van:** Van

**Pince területe:** 70 m<sup>2</sup>

**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Festés

**Műszaki felújítások:** Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Födém szig.:** 10 cm

**Tetőter beépíthető:** Beépített

**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db

**Melléképületek száma:** 1 db

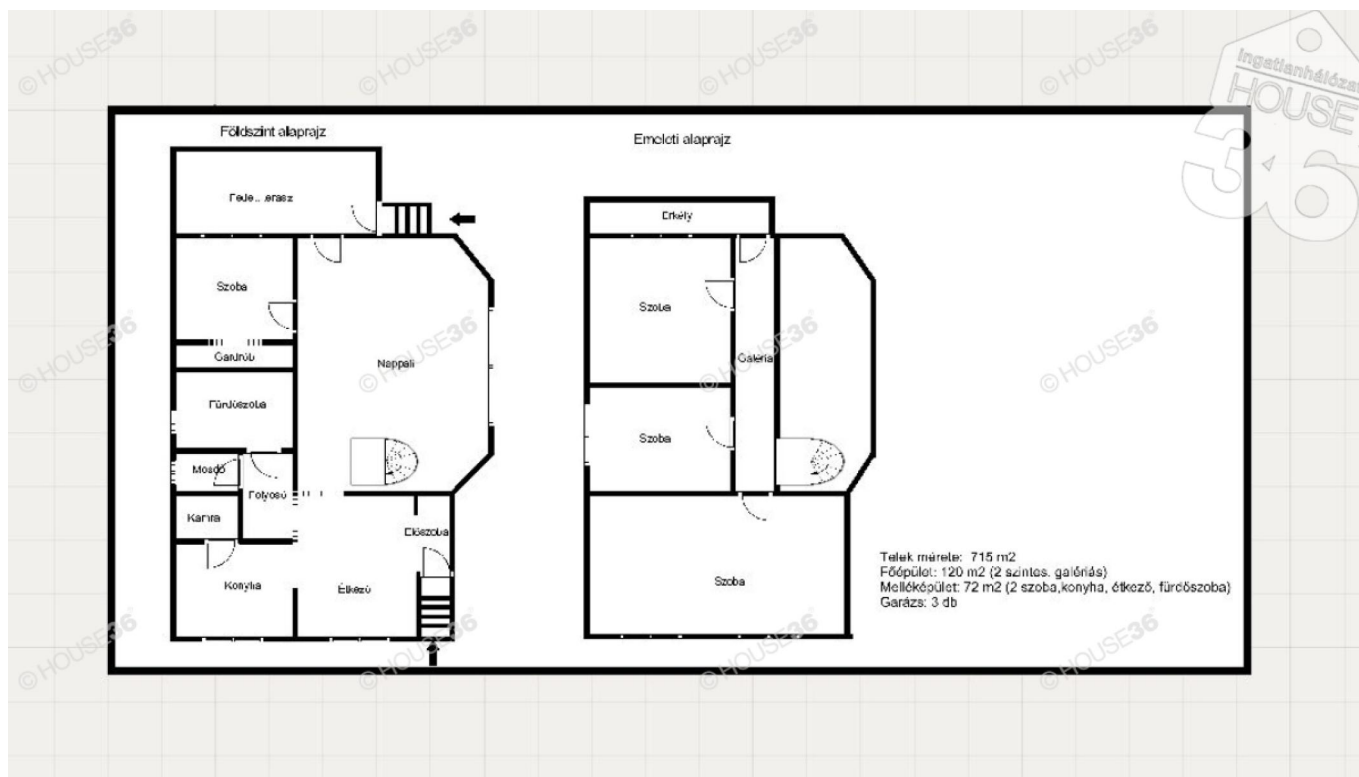
**Melléképületek területe:** 72 m<sup>2</sup>

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

127 900 000 Ft | Kecskemét Petőfiváros | Eladó - Ház

**A közkedvelt Petőfivárosban kétgenerációs családi ház eladó!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Gugora-Mezei Ágnes**  
 Ingatlanértékesítő ★★  
 Tel.: +36 70 670 8916  
 E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu



## Alaprajz