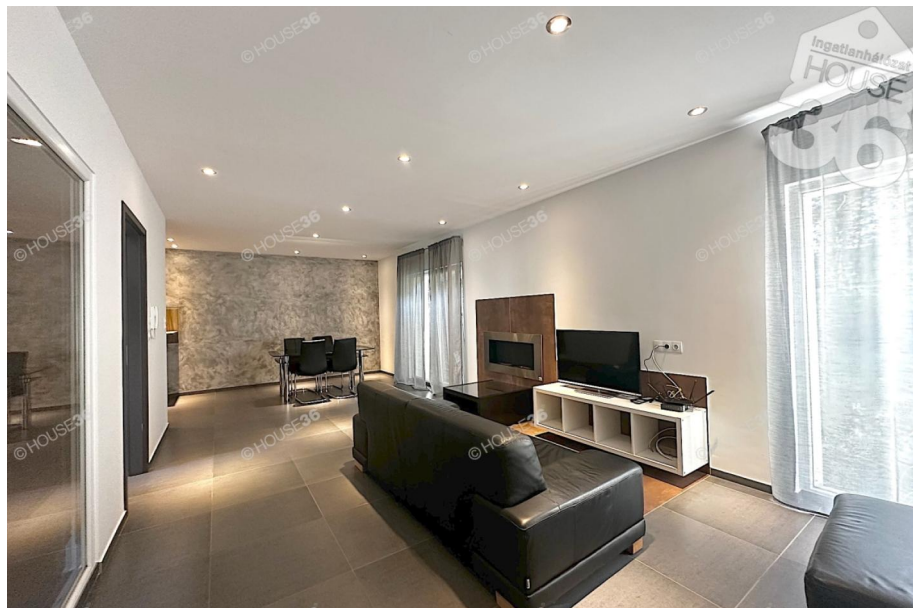


## KADAFALVI RÖVID IDŐN BELÜL KÖLTÖZHETŐ



Irányár:

60 700 000 Ft

809 333 Ft/m<sup>2</sup>

154 096 EUR

MNB köz. árf. 2025.09.11

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Földes Péter**

Irodavezető ★★ ★

Tel.: +36 70 381 5333

E-mail: peter.foldes@h36.hu

## Leírás:

\*\*\* KÖZVETLEN TULAJDONOSTÓL \*\*\*

Kecskemét, Kadafalván eladó 75 m<sup>2</sup>-es sorházi lakások saját kertkapcsolattal (200-300 m<sup>2</sup>), terasszal (17 m<sup>2</sup>), saját parkolókkal vagy garázzsal és parkolóval (az ár tartalmazza)

**Az Otthon Start program 3%-os hitelére nem felel meg, egyéb kedvezményes támogatás pl: CSOK+ igényelhet?**

- Átadás : 2-3 HÓNAPON BELÜL
- 30-as téglafalak 15cm homlokzati szigeteléssel
- Nappali + 2 szoba
- Mosdó, zuhany, sarokkád és szaniterek
- 2 rétegű anyag nyílászárók, hálószobákon redőnyökkel
- Bosch kondenzációs kazán padlófűtéssel szerelve
- 1 db INVERTERES KLÍMA
- Beépített, gépesített konyhabútor (hűtő-fagyasztó, fűtőlapp, sütő, mosogató)
- Beépített szekrények (előszoba, konyha, fürdő)
- Terasz 17m<sup>2</sup>-es emelt terasz
- Parkosított (fűvesített) saját udvar automata öntözővel
- Padlástéri tároló

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Ikerház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés, Klíma**Ingatlan állapota:** Újszerű**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőút**Energetikai besorolás:** C**Alapterület:** 75 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 200 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 17 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2020**Pince van:** Nincs**Esztétikai felújítások:** Festés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 20 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem

**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

**Extrák:** Klíma, Automata öntözőrendszer**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 500 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**60 700 000 Ft** | Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház**KADAFALVI RÖVID IDŐN BELÜL  
KÖLTÖZHETŐ**

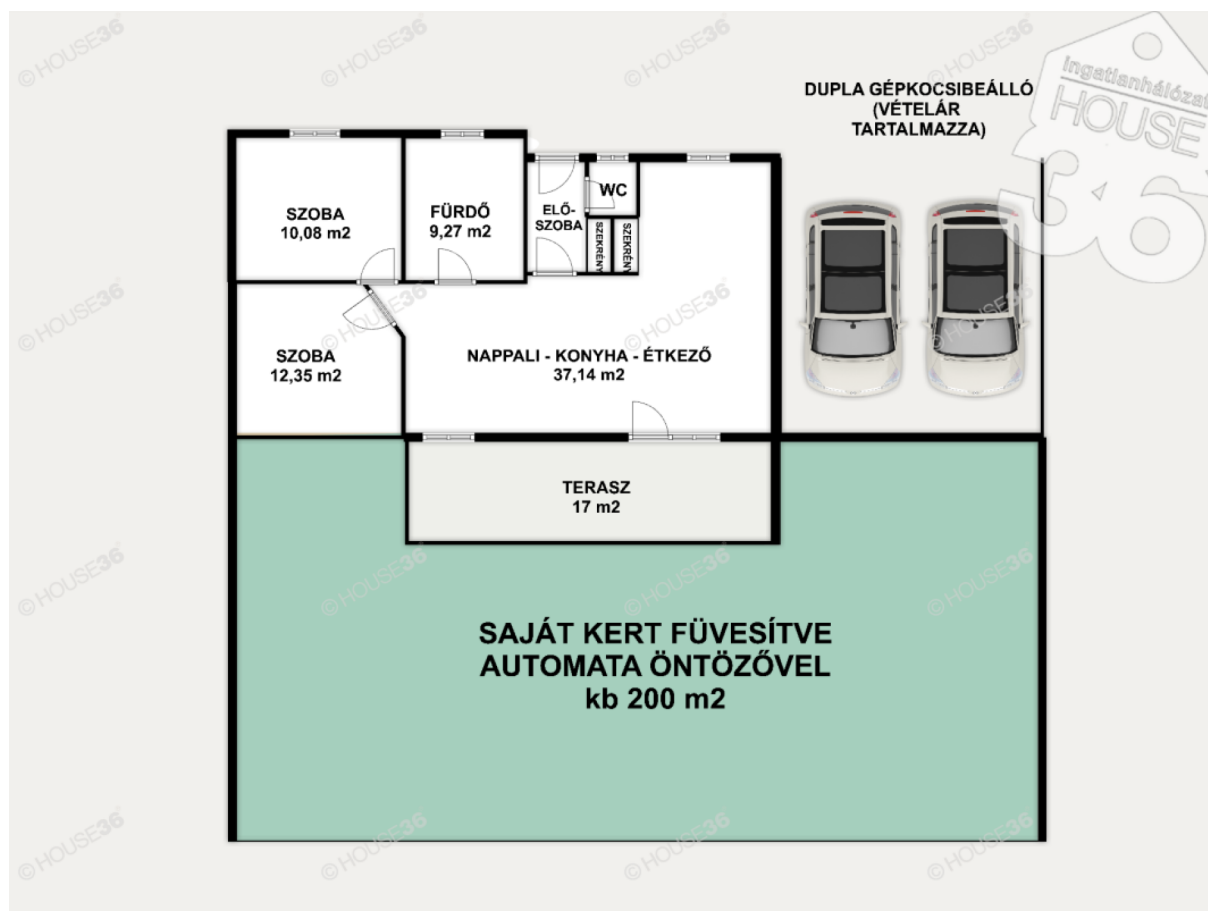
Az Ön kapcsolattartója

**Földes Péter**

Irodavezető ★★ ★

Tel.: +36 70 381 5333

E-mail: peter.foldes@h36.hu



Alaprajz