

Kivételes lehetőség a belváros peremén!



Irányár:

74 200 000 Ft

815 385 Ft/m²

188 368 EUR

MNB köz. árf. 2025.09.10

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója
Veligdan Gabriella
Vezető értékesítő ★ ★
Tel.: +36 70 415 0679
E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

Leírás:

Csak nálunk keresse! Nappali + 3 szoba + gardrób + garázs!
Exkluzív, világos, tágas, 91 m²-es lakás, garázs vásárlási lehetőséggel eladó!

- bruttó 100 m²-es napfényes lakótér
- téglá építés szigetelve
- geotermikus fűtés, fal hűtés-fűtés
- amerikai konyhás nappali étkező egy légtérben
- gardrób / 16 m²/
- 3 hálószoba
- gépesített konyha
- tágas fürdőszoba fürdőkáddal és tusolóval
- illemhelyiség külön
- spájz
- terasz a lakás bejáratánál zárt folyosón-tökéletes hely egy reggeli kávéhoz
- zárt biztonságos parkosított udvar játszótérrel
- rendkívül kedvező rezsi
- 16 m²-es garázs opcionálisan vásárolható további 10,5 M Ft-ért

Ez a világos, tágas, prémium minőségű, 91 m²-es (lakótér: 100 m²) lakás egyedi lehetőség az igényes vevők számára!

Forduljon hozzám bizalommal amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, ha eladó ingatlana van, illetve ha hitelre van szüksége! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 5 cm

Fűtési mód: Geotermikus

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: B

Társasházban lévő em. száma: 3

Emelet: 3

Alapterület: 91 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2000

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Festés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):
TÉLEN: 25000,-FT, NYÁRON HŰTÉS: 8000,-FT/ HÓ

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 100 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

74 200 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás**Kivételes lehetőség a belváros peremén!**

Az Ön kapcsolattartója

Veligdan Gabriella

Vezető értékesítő ★ ★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu



Alaprajz