

Fiatalosan felújított családi ház!



Irányár:

99 900 000 Ft
94 900 000 Ft

740 000 Ft/m²
702 963 Ft/m²

262 246 EUR
249 121 EUR

MNB köz. árf. 2025.12.02

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hetényegyháza | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Horváthné Lovas Ildikó
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 421 1217**
E-mail: ildiko.horvath-lovas@h36.hu

Leírás:

Eladóvá vált Kecskemét - Hetényegyházán, teljes körűen, fiatalosan felújított, szigetelt téglafalú családi ház!
Szuterénben 34 m²-es pince, 135 m²-es lakótérrel két szinten, két generációnak tökéletesen megfelel, összesen 6 szobával két fürdőszobával.
Igény szerint meg lehet oldani a belülről lépcsővel való feljutást is az emeletre, visszaalakítása egyszerű, mivel nem lett lebetonozva így könnyen megoldható.
Tökéletes megoldás a családnak ha a gyerekek nagyok már, illetve befektetésnek is kiváló lehetőség.

Főbb jellemzői:

- 135 m² lakótér összesen
 - 6 szobás, szintenként nappali + két szoba
 - mindkét szinten fürdőszoba
 - lenti részen plusz egy mosdó, wc található még
 - konyhához tartozik egy kamra is ami nagyon hasznos
 - pince 34 m²-en, garázsra vagy egyéb funkciókra
 - 2025-ben teljesen felújított
 - 20 m²-es terasz
 - a felső szint kívülről külön bejárattal rendelkezik, de igény szerint kialakítható egy belülről való elérhetőség is
 - gázcirkó fűtés, de van pluszban kandalló és klíma fűtésre is lehetőség
 - laminált parketták a szobákban
- Közelben található buszmegálló, iskola, bolt, óvoda.

Figyelem, az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem vállalunk.
A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól. A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!
Hívjon bizalommal! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Kandalló, Klíma

Ingatlan állapota: T.felújított

Parkolási lehetőségek: Mélygarázs, Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Alapterület: 135 m²

Telek területe: 616 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 20 m²

Szobák száma: 6 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1992

Felújítás éve: 2025

Pince van: Van

Pince területe: 34 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 15 cm

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 3 db

Extrák: Klíma, Kerti sütőgető/szaletli

Közüvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Bolt távolsága kb: 400 m

Iskola/óvoda távolsága: 400 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

~~99 900 000 Ft~~
94 900 000 Ft | Kecskemét Hetényegyháza | Eladó - Ház

Fiatalosan felújított családi ház!



Az Ön kapcsolattartója
Horváthné Lovas Ildikó
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 421 1217**
E-mail: ildiko.horvath-lovas@h36.hu



Alaprajz