

A Duna szerelmeseinek! Nyaralj a lakóhelyeden!



Irányár:

99 000 000 Ft

933 962 Ft/m²

282 333 EUR

MNB köz. ár. 2026.06.15

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunlacháza

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Turay István

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 724 8655

E-mail: istvan.turay@h36.hu

Leírás:

Budapesttől 40 km-re délre a Duna mellett, Kiskunlacháza-Duna parton eladó egy 1995-ben épült, 106 m²-es családi ház!

Főbb jellemzői:

- 540 m²-es belterületi telken áll, a Duna parthoz egész közel, hátulról erdővel határolt
- két szinten 4 szobás, (nappali + 3 háló)
- dupla komfortos, 2 fürdőszobával
- összközműves, gázfűtés és klíma van
- thermo üvegezett fa nyílászárók, szúnyoghálóval
- beépített, gépesített konyha
- a bejáratnál fedett terasz, télikert
- 40 m²-es száraz pince van alatta, műhelynek és tárolónak kiváló
- 48 m²-es fedett gépkocsibeálló
- rendezett, térkövezett udvar

Környék és közlekedés

- autóval Ráckeve 6 km a Duna menti úton, Kiskunlacháza központ is ugyanilyen távolságra van
- Budapest az 51-s úton, M0-ig 30-35 perc
- nyaralóhelyi környezet, strand, csónakház, stégek, jó lakóközösség

Ha felkeltette érdeklődését ez a remek ingatlan, további információkért, a megtekintés egyeztetésért bizalommal keressen!

Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 5 cm

Fűtési mód: Héra/konvektor

Ingatlan állapota: Jó

Tájolás lakóingatlanál: É-NY

Parkolási lehetőségek: Garázs, Fedett gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: C

Alapterület: 106 m²

Telek területe: 540 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 12 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1995

Felújítás éve: 2024

Pince van: Van

Pince területe: 40 m²

Esztétikai felújítások: Konyhabútorcsere

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere

Tetőfedés anyaga: Lemez (lindab)

Födém szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 48 m²

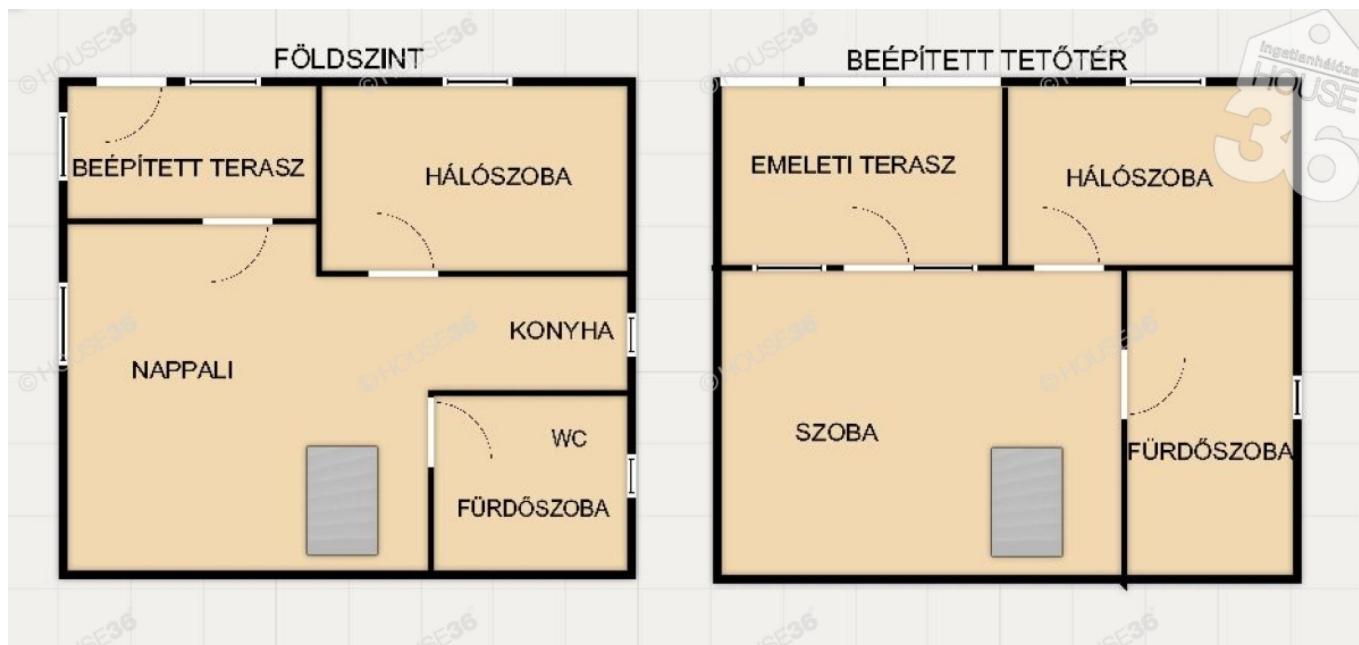
Extrák: Klíma, Kerti sütőgető/szaletli

Betonút melletti: Nem

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

99 000 000 Ft | Kiskunlacháza | Eladó - Ház**A Duna szerelmeseinek! Nyaralj a lakóhelyeden!**Az Ön kapcsolattartója
Turay István
Ingatlanértékesítő
Tel.: +36 30 724 8655
E-mail: istvan.turay@h36.hu

Alaprajz