

Nívós nappali + 2 szobás fiatal családi ház eladó!



Irányár:

85 000 000 Ft

1 089 744 Ft/m²

215 785 EUR

MNB köz. árf. 2025.09.11

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Veligdán Gabriella

Vezető értékesítő ★ ★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

Leírás:

Nívós, újszerű családi ház eladó Kecskemét kedvelt városrészében – csodálatos kerttel! Ritka lehetőség Kecskeméten! Megvételre kínálunk egy újszerű, nettó 78 m²-es téglapépítésű családi házat, gyönyörűen parkosított, 750 m²-es kerttel, az Arborétum közelében!

- téglapépítés
- nettó 78 m²
- nappali-konyha-étkező + 2 szoba / még egy kisháló kialakítható/
- mosókonyha illemhelyiséggel
- fürdőszoba tusolóval és sarok káddal
- gépesített konyha
- kamra
- műanyag, 3 rétegű nyílászárók
- 15 cm. homlokzati szigetelés
- Bosch kazán, gáz-cirkó fűtés
- padlófűtés
- rendkívül kedvező rezsi
- gyönyörű világos terek
- 10 m²-es terasz
- mesésen parkosított 750 m²-es kert
- könnyűszerkezetes garázs
- riasztóval ellátva
- Arborétum a közelben

Legyen Ön é az minden részében tökéletes, elvarázsoló, tökéletes otthon! A ház kiváló állapotú, minden részletében igényes kialakítású. A gondosan karbantartott, dús növényzettel beültetett kert ideális helyszín családi kikapcsolódásra, grillezésre, vagy akár egy csendes reggeli kávéra a teraszon. Kecskemét egyik legkeresettebb, nyugodt, zöldövezeti városrészében, pár perc sétára az Arborétumtól – ideális választás családoknak vagy nyugodt életre vágyóknak. Ne hagyja ki ezt a kivételes lehetőséget! Ez az otthon nemcsak esztétikus, de funkcionálisan is átgondolt – egy valódi gyöngyszem a piacon!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Újszerű

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkö

Energetikai besorolás: B

Alapterület: 78 m²

Telek területe: 750 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 10 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2016

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Földm szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szűnyoghálóval ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Saját tároló mérete: 16m²

Közüvilágítás: Van

Földút hossza kb (betonúttól): 50 m

Buszmegálló távolsága kb: 300 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

85 000 000 Ft | Kecskemét

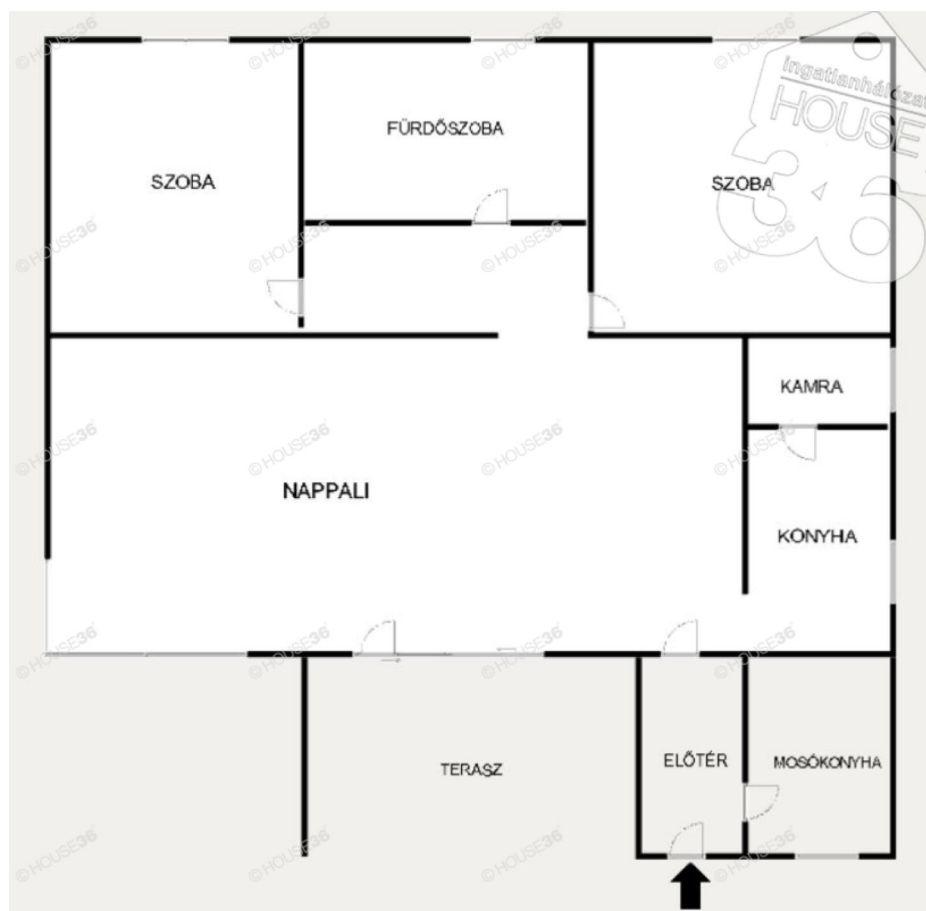
Eladó - Ház

**Nívós nappali + 2 szobás fiatal családi ház
eladó!**

Az Ön kapcsolattartója

Veligdán Gabriella

Vezető értékesítő ★★

Tel.: **+36 70 415 0679**E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

Alaprajz